

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 270

гр. 1000 София , 31.05.2021 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ГО I-11 СЪСТАВ в закрито заседание на тридесет и първи май, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Илиана В. Станкова

като разглежда докладваното от Илиана В. Станкова Гражданско дело № 20211100105865 по описа за 2021 година

Подадена е искова молба от С. Б. К. срещу Г. К. Б. и С. А. Б., с която са предявени обективно кумулативно и пасивно съединени конститутивен иск за разваляне на договор за продажба на недвижим имот по чл. 189, ал.1 вр. с чл. 87, ал.3 ЗЗД и осъдителни искове по чл. 189, ал. 1 ЗЗД за връщане на платената цена по договора и сторените разноси, както и по чл. 191, ал. 1 ЗЗД за заплащане на разноските по делото за съдебна евикция.

Предвид предмета на делото, приложима в случая е местна подсъдност по местонахождение на недвижимия имот, уредена в чл. 109 от ГПК, за която съдът следи служебно. Предявеният конститутивен иск касае разваляне на договор за продажба на недвижим имот находящ се в гр. Несебър, като същият има обуславящо значение по отношение осъдителните искове. Ето защо съдът намира, че местно компетентен да се произнесе по предявените искове е Окръжен съд гр. Бургас.

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството гр.д. № 5865/21г. по описа на СГС, I-11-ти състав, като **ИЗПРАЩА** делото по компетентност на ОС - гр. Бургас.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред САС в едноседмичен срок от връчване на препис.

След влизане в сила на определението делото да се изпрати на ОС- гр. Бургас.

Съдия при Софийски градски съд: _____