

# РЕШЕНИЕ

№ 189

гр. Троян, 19.10.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ТРОЯН, IV-ТИ СЪСТАВ - ГРАЖДАНСКИ,** в  
публично заседание на двадесет и седми септември през две хиляди двадесет  
и трета година в следния състав:

Председател: Десислава Г. Ютерова

при участието на секретаря Мария Хр. Станчева  
като разгледа докладваното от Десислава Г. Ютерова Гражданско дело №  
20234340100398 по описа за 2023 година

за да се произнесе - съобрази:

Т. Б. Ч. от гр. Троян е предявил срещу Л. Б. Х. от с. Г., общ. Троян, иск с правно основание чл. 19 ал. 3 от ЗЗД. Ищецът излага в исковата молба, че е сключил с ответника на 12.07.2021 г. предварителен договор за продажба на МПС, с предмет лек автомобил „М. С 200”, с ДКН ..... Уговорено било купувача да изплати цената в размер на 3 800 лева до 05.02.2022 г. Поради неизпълнение на задълженията на ответника, договора бил удължаван с анекси. Ч. твърди, че Х. му заплащал малки вноски, като останала дължима сумата от 1 740 лева. Ищецът твърди, че е изпълнил всички задължения по договора и за него се е породил правния интерес от воденето на настоящия процес.

В съдебно заседание Ч. се явява лично и с пълномощника си адв. К. Н. от ЛАК, който поддържа предявения иск.

По реда на чл. 131 от ГПК на Л. Х. е връчено копие от ИМ и доказателствата, в законовия срок същия не е представил писмен отговор. В с. з. се явява пълномощника на ответника адв. Б. Д. от ЛАК, който по същество заявява, че доверителя му ще заплати останалата част от продажната цена.

От приложените към делото писмени доказателства: Свидетелство за регистрация част 1 № 010825628, Удостоверение № 00057639 от 15.06.2023 г. за застрахователна стойност на МПС, Договор за покупко-продажба на лек автомобил по чл. 19 от ЗЗД от 12.07.2021 година, Анекс към договор от 03.02.2022 г. за покупко-продажба на лек автомобил по чл. 19 от ЗЗД от 12.07.2021 г., Анекс № 2 към договор от 14.02.2022 г. за покупко-продажба на лек автомобил по чл. 19 от ЗЗД от 12.07.2021 г., Анекс № 3 към договор от 15.03.2022 г. за покупко-продажба на лек автомобил по чл. 19 от ЗЗД от 12.07.2021 г. и Запис на заповед от 15.03.2022 г., съдът приема за установена

следната фактическа обстановка:

На 12.07.2021 г. в гр. Троян между ищеца Т. Ч. в качеството му на продавач и Л. Х., в качеството ѝ на купувач е бил сключен предварителен договор за продажба на лек автомобил марка „М.“, модел Ц-200 с рег. № ....., рама: ....., цвят: тъмно син металик за сумата от 3 800 лева. Не се оспорва, че ответника е поел задължението да заплати продажната цена до 05.02.2022 г. През посочения период ответника изплащал малки суми и тъй като не изпълнил задължението си, страните на 03.02.2022 г. са сключили анекс към договора, с което срока на изплащане бил удължен до 13.02.2022 г. Страните се договорили, ако до тази дата ответника не заплати процесната сума, следва да върне автомобила на ищеца. Установи се, че Х. отново не изпълнил задълженията си и на 14.02.2022 г. страните сключили анекс № 2, с което срока на изплащане бил удължен до 15.03.2022 г. С анекс № 3 от 15.03.2022 г. срока отново бил удължен до 15.10.2022 г., като дължимата сума била в размер на 3 000 лева. През посочения период Х. заплатил на Ч. две вноски в общ размер на 1 260 лева. Останала дължима сумата от 1 740 лева, за която Ч. твърди, че и към момента не му е заплатена, както и Х. не му е върнал автомобила.

В с. з. пълномощника на ответника, адв. Д. заявява, че Х. не оспорва претендираната сума, представляваща остатъка от продажната цена, но единствената причина, поради която не я е заплатил, е факта, че след направена справка, установил, че автомобила е продаден. Установи се, че погрешно предварителния договор е отчетен като окончателен от данъчната администрацията.

За процесния автомобил е представено свидетелство за регистрация.

За да се уважи искът по чл. 19 ал. 3 от ЗЗД, следва да е налице предварителен договор, отговарящ на всички условия, регламентирани в чл. 19 ал. 1 и 2 от ЗЗД: Вещта да е индивидуализирана в договора, да е уговорена цена, т. е. да е налице съгласие между страните за съществените условия на бъдещия окончателния договор, в случай, че се прехвърлят вещни права – да е спазена писмената формата за действителност. Наред с изпълнението на задълженията от страната, претендираща сключването на окончателен договор, следва да е установено правото на собственост на отчуждителя, както и да са налице всички останали специални предпоставки за прехвърляне в случая на движимата вещ – лек автомобил. Съдът намира, че в конкретния случай са налице всички необходими предпоставки и следва съда да уважи така предявения иск, като обяви предварителния договор за окончателен.

На основание чл. 364 ал. 1 от ГПК, ищецът следва да заплати съответните данъци и такси по прехвърлянето на лекия автомобил, а именно местен данък, чийто размер се равнява на 2 % в случая върху продажната цена, дължим на основание чл. 44 ал. 1 от ЗМДТ от приобретателя /чл. 45 ал. 1 от ЗМДТ/, определен по правилата на чл. 46 ал. 2 т. 2 във вр. с чл. 33 ал. 1 т. 4 от ЗМДТ във вр. с чл. 47 ал. 2 от същия закон и възлизащ на 76,00 лева, както и нотариална такса, на основание чл. 85 ал. 2 и 3 от ЗННД, която възлиза на 53,23 лева, съгласно т. 11, вр. с т. 8 от Тарифата за нотариалните такси към ЗННД.

Ищецът изрично е заявил, че не претендира за присъждане на разноски.

Водим от изложеното съдът

## **РЕШИ:**

ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН сключеният предварителен договор на 21.07.2021 г. за продажба на МПС, по силата на който Т. Б. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: гр. Троян, ул. „П.Х.Н.“ № 8 е продал на Л. Б. Х., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: с. Г., общ. Троян, ул. „Ч.“ № 163 собствения си лек автомобил марка „М.“, модел Ц-200 с рег. № ....., рама: ....., цвят: тъмно син металик за сумата от 3 800 лева, като ОСЪЖДА Л. Х. да заплати на Т. Ч. сумата от 1 740 – хиляда седемстотин и четиридесет лева, остатъка от продажната цена.

ОСЪЖДА Т. Б. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: гр. Троян, ул. „П.Х.Н.“ № 8 да заплати 2 % данък в размер на 76,00 – седемдесет и шест лева при служба “Местни данъци и такси” – Община Троян, съгласно Наредба № 6, приета от Общински съвет – гр. Троян за определяне размера на местните данъци на територията на Община Троян, а в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на ТРС сумата 53,23 – петдесет и три лева и 23 стотинки - нотариална такса, на основание чл. 85 ал. 2 и 3 от ЗННД, съгласно т. 11, вр. с т. 8 от Тарифата за нотариалните такси към ЗННД.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред ОС – гр. Ловеч в двуседмичен срок от съобщението на страните.

Съдия при Районен съд – Троян: \_\_\_\_\_