

РЕШЕНИЕ

№ 98

гр. , 09.08.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПИРДОП, ТРЕТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на дванадесети юли през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Д.И.П.

при участието на секретаря М.В.Б.
като разгледа докладваното от Д.И.П. Гражданско дело № 20231860100316 по описа за 2023 година

Производството е образувано по молба с вх. № 1865/22.06.2023г. от М. С. Ц. и А. Л. М., подадена чрез адв.П. Н. от САК, с която двамата заявяват, че са сключили граждански брак на *****г. в Съединените американски щати, град *****, а семейният им статут е отразен в регистрите за гражданско състояние на община Чавдар и е издадено удостоверение за брак. Твърдят, че от съвместното си съжителство имат родено едно дете- М. А.ов М., роден на *****г. в гр.*****, който понастоящем е непълнолетен, а от брака си имат родено второ дете- В. А.ов М., роден на *****г. в гр.***** – понастоящем малолетен. Заявяват, че и двамата са се убедили, че бракът им е изпразнен от съдържание и са постигнали сериозно и непоколебимо взаимно съгласие за прекратяването му, както и споразумение по чл.51 СК. Молят съда да постанови решение, с което да прекрати брака им и да утвърди постигнатото споразумение.

В съдебно заседание молителите се представляват от упълномощената адв.П. Н. от САК, която поддържа молбата и представеното споразумение. Адв.Н. моли съда от името на своите доверители да постанови решение, с което да прекрати брака им по тяхно взаимно съгласие и да утвърди постигнатото между тях споразумение. И двамата молители поддържат молбата си за развод по взаимно съгласие, като заявяват, че желанието им е сериозно и непоколебимо, доколкото не може да настъпи обрат в отношенията им и бракът им да бъде заздравен. Молят съда бракът им да бъде прекратен и споразумението да бъде утвърдено.

След преценка на доказателствата по делото и доводите на страните, съдът намира следното от фактическа и правна страна:

Производството е по чл. 330 ГПК във вр. с чл. 50 СК.

Молителите са сключили граждански брак на ***** г. в гр.*****, САЩ. Впоследствие бракът е признат в България и за него е съставен Акт за граждански брак *****г. на община Чавдар. Обстоятелството се установи от представеното удостоверение за сключен граждански брак с*****, издадено на ***** г. от длъжностно лице при община Чавдар.

Молителите са родители на малолетния В. А.ов М., ЕГН: *****, роден на ***** г. в гр. ***** /видно от представеното удостоверение за раждане ***** г., издадено от община Чавдар/ и на непълнолетния М. А.ов М., ЕГН: *****, роден на *****г. /видно от представеното удостоверение за раждане ***** г., издадено от община Чавдар/.

По делото е изискан, представен и приет социален доклад изх. № ***** г. на ДСП-Пирдоп, според който към момента грижите за В. и М. М.и са поделени по равно между двамата родители и двете деца прекарват еднакво време с всеки от тях. Сочи се, че същите са отговорни и пряко ангажирани с отглеждането на децата, притежават необходимия родителски ресурс и към момента нямат конфликти по между си. Сочи се, че в двете жилища, където се отглеждат децата, са осигурени подходящи битови условия за правилното им развитие. Според служителите на социалната институция, на този етап постигнатото споразумение не противоречи на интересите на двете деца. Сочи се, че родителите имат нагласа при промяна на психо-емоционалното състояние на децата в резултат на променения начин на живот след раздялата им, да проявят гъвкавост с цел задоволяване на потребностите им в най-висока степен и максимално да се минимализират евентуалните негативни последици.

Представен е към молбата и Нотариален акт за покупко-продажба на имот *****, дело №*** от *****г. на нотариус Д.А. (рег. №*** в НК), от който е видно, че по време на брака на молителите- на *****г. съпругът А. Л. М. е закупил от Е.Г.Л. и Е.Г.Л. недвижим имот- Урегулиран поземлен имот, находящ се в махала *****, с площ 748 кв.м., съставляващ парцел ***** в кв.18 по плана на махала *****, одобрен със Заповед №*****г., заедно с построената в имота едноетажна, паянтова жилищна сграда, със застроена площ от 45 кв.м. Същият имот е с данъчна стойност 1624.50 лв., видно от удостоверение изх. №*****г., издадено от община Златица.

Представен е към молбата и Нотариален акт за покупко-продажба на имот *****, дело №*** от 2015г. на нотариус Д.А. (рег. №*** в НК), от който е видно, че по време на брака на молителите- на 18.06.2015г. съпругът А. Л. М. е закупил от Н.Н.З. и В.С.З., следния недвижим имоти: 1. УПИ с площ 870 кв.м., съставляващ парцел ***** в кв.51 по застроителния и регулационен план на с.Чавдар, одобрен със Заповед № *****г. на кмета на община Чавдар, с адрес на имота: *****, заедно с построените върху имота:

двуетажна жилищна сграда със застроена площ 79.00 кв.м., стопанска сграда със застроена площ от 42 кв.м., масивна сграда- работилница със застроена площ от 32 кв.м. и масивен гараж със застроена площ от 25.00 кв.м. Същият имот е с данъчна стойност 7753.00 лв., видно от удостоверение изх. №*****г., издадено от община Чавдар. Върху този имот за предоставен кредит в размер на 67 000.00 лв. е учредена договорна ипотека в полза на кредитор „Първа Инвестиционна банка“ АД от собствениците М. С. Ц. и А. Л. М., видно от Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № *****, рег. № ****, дело №*** от *****г. на нотариус Д.А. (рег. № *** в НК). Към момента за землището на с.Чавдар има действаща кадастрална карта и регистри, като по тях имотът е с идентификатор ***** по КККР на с.Чавдар, одобрени със Заповед № *****г. на ИД на АГКК, а построените в него сгради са с идентификатори: *****.1, *****.2, *****.3, *****.4.

Представен е към молбата и Нотариален акт за покупко-продажба на имот №***, том ***, рег. №***0, дело №*** от 2016г. на нотариус Е.П. (рег. №*** в НК), от който е видно, че по време на брака на молителите- на 03.10.2016г. съпругата М. С. Ц. е закупила от С.Д.М., следния недвижим имоти: 1. УПИ, находящ се в с.*****, с площ 998.05 кв.м., съставляващ парцел ***** в кв.34 по застроителния и регулационен план на с.Чавдар, заедно с построените върху имота: двуетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ 56.00 кв.м., лятна кухня със застроена площ от 15 кв.м., жилищна сграда със застроена площ от 64 кв.м. и паянтова плевня с обор със застроена площ от 90.00 кв.м. Същият имот е с данъчна стойност 7852.50 лв., видно от удостоверение изх. №*****г., издадено от община Чавдар. Върху същия имот - УПИ, находящ се в с.*****, с площ 998.05 кв.м., съставляващ парцел ***** в кв.34 по застроителния и регулационен план на с.Чавдар, е учредено безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на „М. 4477“ ЕООД за построяване на „Пекарна с търговска част“, видно от представения нотариален акт за учредяване право на строеж №60, том I, рег. №***, дело №*****г. на нотариус Е.П. (рег. № *** в НК). Към момента за землището на с.Чавдар има действаща кадастрална карта и регистри, като по тях имотът е с идентификатор ***** по КККР на с.Чавдар, одобрени със Заповед № *****г. на ИД на АГКК, а построените в него сгради са с идентификатори: *****.1, *****.2, *****.4.

Представен е към молбата и Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка №2, том II, рег. №*****, дело №*** от 06.08.2020г. на нотариус Д.А. (рег. №*** в НК), от който е видно, че по време на брака на молителите- на 06.08.2020г. родителите на съпругата са й прехвърлили срещу задължение за издръжка и гледане на С.Т.Ц., следния недвижим имоти: 1. УПИ с площ 689 кв.м., съставляващ парцел ***** в кв.8 съгласно действащия регулационен план на с.Чавдар, одобрен със Заповед № *****г. на кмета на община Чавдар, с адрес на имота: *****, заедно с построените върху имота: двуетажна еднофамилна масивна жилищна сграда със застроена площ 87.00 кв.м., масивен гараж със застроена площ от 19 кв.м., едноетажна масивна сграда със застроена площ от 18 кв.м. и двуетажна масивна селскостопанска сграда със застроена площ от 33 кв.м. Същият имот е с данъчна стойност 9953.10 лв., видно от удостоверение изх.

№*****г., издадено от община Чавдар. Към момента за землището на с.Чавдар има действаща кадастрална карта и регистри, като по тях имотът е с идентификатор ***** по КККР на с.Чавдар, одобрени със Заповед № *****г. на ИД на АГКК, а построените в него сгради са с идентификатори: *****.1, *****.2, *****.3, *****.4.

Представени са към молбата Свидетелство за регистрация част I с № *****г. за лек автомобил „Мини Купър С Клубман“, с рег. №*****, регистриран на името на А. Л. М. и Удостоверение № *****г. издадено от ЗАД „ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, от което е видно, че застрахователната стойност на същия автомобил е 3543.70 лв.

Молителите са попълнили и декларации за семейно и материално положение и имотно състояние, в които са декларирали доходите си от свободни професии и притежаваното от тях имущество, като декларираното съвпада с установеното от представените писмени доказателства.

От изложеното от страна на молителите в молбата, в споразумението и пред социалните служители се установява, че страните са се споразумели относно всички последици от прекратяването на брака. Съпрузите са постигнали съгласие родителските права по отношение на родените от брака деца- М. А.ов М. и В. А.ов М. да се упражняват от двамата родители съвместно, като важните решения по отношение на децата да се взимат от двамата родители, като евентуални спорове ще се решават по съдебен ред. Предвидено е в споразумението, че режимът на лични контакти ще бъде осъществяван като децата живеят по две седмици в месеца при майка си (първа и трета седмица) и две седмици при баща си (втора и четвърта). Уговорен е режим за празниците. Посочени са и адресите на родителите, на които децата ще имат местоживеене, докато биват отглеждани от съответния родител.

Съпрузите са се споразумели, че семейното жилище- къща в с.Чавдар, на *****г., ще остане за ползване и обитаване от А. М..

В останалата част от споразумението страните са се договорили, че след прекратяване на брака не си дължат взаимно издръжка, че доброволно са поделили движимите вещи (различни от МПС-та) и нямат общи фирми. Със споразумението съпрузите са уговорили, че притежаваното в режим на съпружеска имуществена общност МПС, ще бъде поставени в дял съпруга А. Л. М., като са уредили отношенията си във връзка с уравнение на дяловете. Със споразумението е уговорено притежаваните в режим на СИО имоти в чий дял да бъдат поставени, като само един от имотите остава в режим на обикновена съсобственост при равни права. Молителите са се съгласили дадения в полза на трето лице заем да им бъде върнат по равни части. Със споразумението е уговорено разносните да се поделят между страните по равно, а държавната такса върху уредените имуществени отношения се поема от съответния молител. Съпрузите заявяват, че със споразумението уреждат напълно и окончателно отношенията си във връзка с прекратяването на брака и по отношение на уредените със споразумението въпроси няма да имат бъдещи претенции.

При гореизложените факти, съдът намира молбата за допустима и основателна.

Налице са предпоставките на чл. 50 и чл. 51 СК за допускане на развод по взаимно съгласие: молителите са изразили сериозното си и непоколебимо взаимно съгласие за прекратяване на брака и са постигнали споразумение, отговарящо на законовите изисквания (чл. 51 СК), с което уреждат изцяло личните и имуществените си отношения след развода, като нямат други претенции един към друг. Споразумението не противоречи на закона и същото следва да бъде утвърдено от съда.

В настоящия случай страните са се съгласили упражняването на родителските права над малолетните, родени от брака деца, да е съвместно, като децата живеят и при двамата си родители последователно. С Тълкувателно решение по ТД №***** г., постановено на 03.07.2017 г., Върховният касационен съд на Република България – Общо събрание на Гражданска колегия уеднакви практиката, свързана с допускането на съвместно упражняване на родителските права по отглеждане и възпитание на ненавършили пълнолетие деца. Според това задължително за съдилищата тълкувателно решение, родителските права могат да се предоставят за общо упражняване на двамата родители, каквото те са поискали в случая, само при постигнато споразумение. Само при постигнато съгласие как ще се упражняват родителските права, е допустимо съвместното им упражняване. Следователно в настоящия случай, при който родителите доброволно са се съгласили на съвместно упражняване на родителските права, няма пречка съдът да утвърди споразумението в този му вид.

Съдът намира, че споразумението защитава в пълна степен правата на малолетните деца, чиито родители са в достатъчно добри отношения, че да си поделят грижите и родителската отговорност по отношение на децата.

Интересите на децата са защитени и споразумението не ги накърнява. Такова е и становището на компетентната социална институция- Д „СП“-Пирдоп, която също е извършила проверка относно съпадението на интересите на децата с клаузите на споразумението и не е открила повод за негативно становище. Единодушието между родителите по въпросите, свързани с отглеждането на децата, е предпоставка за вземане на правилни решения от тяхна страна, свързани с текущата грижа и с бъдещето на тези деца. Липсата на конфликтност осигурява спокойно общуване между лицата, от чиято подкрепа децата се нуждаят. В случай, че някой от родителите не осъществява адекватни грижи и не осигурява нужната издръжка на децата, другият родител може по всяко време да иска изменение на определения режим. Към настоящия момент съдът не намери законова или морална пречка за одобрение на предложения със споразумението режим.

Уредени са със споразумението по окончателен и допустим начин и имуществените отношения между страните, като всички, притежавани от тях имуществени права са разпределени, а съответните имущества са поставени в индивидуален дял и собственост на някой от съпрузите, при заявка от другия съпруг, че делът му е уравнен. Съдът не намира причина да не уважи волята на съпрузите касателно техните имуществени права.

Следва да бъде определена окончателна държавна такса за производството по делото в размер на 50 лв., като с оглед обстоятелството, че при предявяване на молбата е внесена

сумата от 25 лева от молителката М. Ц., то останалата част от 25 лв. следва да бъде възложена на съпруга А. М..

Тъй като издръжка няма да се заплаща, предвид уговореното съвместно упражняване на родителските права и равен период на пребиваване на децата при всеки от родителите, държавна такса върху издръжка не се определя. Всеки от съпрузите следва да заплати държавна такса върху стойността на придобиваните в изключителна собственост МПС-та и поземлени имоти, както следва: М. Ц.- 99.53 лв., А. М. – 129.21 лв.

Воден от горното, Съдът

РЕШИ:

ПРЕКРАТЯВА брака, сключен на *****г в гр. *****, САЩ, за сключването на който е издаден Акт за граждански брак № ***** от ***** г. на община Чавдар, обл. Софийска между А. Л. М., ЕГН: ***** и М. С. Ц., ЕГН: *****, на основание чл. 50 СК.

УТВЪРЖДАВА постигнатото между А. Л. М., ЕГН: ***** и М. С. Ц., ЕГН: ***** споразумение по чл.51 СК, както следва:

„I . ОТНОСНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА БРАКА

Молителите: А. Л. М., ЕГН ***** и М. С. Ц., ЕГН ***** заявяват, че с настоящото споразумение са постигнали съгласие по всички въпроси относно условията и последиците от прекратяването на брака им, сключен на *****г в гр. *****, САЩ.

II. РОДИТЕЛСКИ ПРАВА, ЛИЧНИ ОТНОШЕНИЯ И ИЗДРЪЖКА

Молителите заявяват, че от съвместното си съжителство имат две родени деца- М. А.ов М., ЕГН *****, понастоящем непълнолетен и В. А.ов М., ЕГН *****, поради което постигат съгласие по въпросите относно упражняването на родителските права, местоживееенето, личните отношения и издръжката на децата, в следния смисъл:

1. Родителите се съгласяват, че родителските права по отношение на ненавършилите им пълнолетие деца: М. А.ов М., ЕГН ***** и В. А.ов М., ЕГН ***** ще се упражняват споделено от майката М. С. Ц., ЕГН ***** и от бащата А. Л. М., ЕГН *****, като всеки от тях е носител на родителски права и задължения по отношение на ненавършилите пълнолетие деца.
2. Никой от родителите няма да възпрепятства другия да упражнява свободно родителските права върху децата.
3. Правата, чрез които се защитават основни, дълготрайни интереси на децата (образование, лечение, управление на имуществото и други, включително представителство и попечителско съдействие) се предоставят за упражняване съвместно на двамата родители.
4. Ежедневно осъществяването на права (чрез които се предоставят фактическите грижи на детето, вкл. надзор, защита и контрол) се предоставят на родителя, който полага непосредствените грижи по отглеждане и възпитание през съответния период от време, когато децата са при него.
5. Двамата родители имат отговорността и задължението да участват във вземането на

- решения, свързани с отглеждането на децата, здравословното им състояние, образованието им.
6. Правото да се определи учебно заведение, в което да се обучават децата, се упражнява от двамата родители съвместно. При непостигане на съгласие, спорът се решава по реда на чл. 123, ал. 2 СК.
 7. Родителите имат право да присъстват на всички важни събития в живота на децата им като рожден ден, имен ден, празници и мероприятия в училище и други.
 8. При пътуване на децата в чужбина, всеки от родителите следва да даде изричното си съгласие за това посредством нотариално заверена декларация. При отказ на родителя, спорът се решава по реда на чл. 127а, ал. 2 от СК;
 9. Родителите се споразумяват децата им да живеят на адреса на родителя, който полага непосредствените грижи по отглеждане и възпитание през съответния период от месеца или местоживеенето на децата се определя при майката и бащата на адресите, на които те пребивават и които понастоящем са: за майката: с. Чавдар, *****, а за бащата: с. Чавдар, *****. Промяна на адреса и местоживеенето на децата може да се осъществи единствено при съгласието и на двамата родители. При непостигане на съгласие, спорът се решава по реда на чл. 127, ал. 2 от СК;
 10. Децата М. А.ов М., ЕГН ***** и В. А.ов М., ЕГН ***** ще осъществяват лични контакти с двамата родители по равно, както следва:
 1. Майката М. С. Ц., ЕГН ***** ще взима и вижда децата всяка първа и трета седмица с преспиване от понеделник след училище- 17.00ч. до следващия понеделник преди училище-08.00ч., а в неучебно време всяка първа и трета седмица с преспиване от понеделник в 10.00ч. до следващия понеделник в 10.00ч., считано от влизане в сила на решението за прекратяване на брака
 2. Бащата А. Л. М., ЕГН ***** ще взима и вижда децата всяка втора и четвърта седмица с преспиване от понеделник след училище-17:00 часа до следващия понеделник преди училище, 08:00 часа, а в неучебно време всяка втора и четвърта седмица с преспиване от понеделник в 10:00 часа до следващия понеделник в 10:00 часа, считано от влизане в сила на решението за прекратяване на брака.
 3. Рождените дни на децата се празнуват в присъствие и на двамата родители а при невъзможност, през всяка четна година при майката, а при всяка нечетна година при бащата.
 4. Коледните празници на всяка четна година децата ще са при майката, а нечетна при бащата; Новогодишните празници на всяка нечетна година децата ще са при майката, а четна при бащата; Великденските празници всяка четна година децата ще са при майката, а нечетна при бащата
 5. През лятната ваканция се прилага режимът за неучебно време на децата, като всяка четна година от 01.07 до 31.07 децата ще са при майката, а от 01.08 до 31.08 при бащата, а в нечетна при бащата 01.07 до 31.07, а при майката 01.08 до 31.08.
 6. Пребиваванията на децата в лагери, участия в екскурзии, зелени училища и др., организирани мероприятия от училище или от други образователни институции, които посещават, не променят правилата за местоживеене в учебно и неучебно време, нито дават право на компенсация на времето, през което децата не са били при съответния родител.
 7. Всеки родител поема задължението за издръжка на децата по време на престоя им при него. Родителите няма да имат претенции един към друг за издръжка на децата си.
 8. Родителите се споразумяват да заплащат по равно всички дължими такси, свързани с училище, извънкласни занимания на децата, образование, учебни

екскурзии, платени здравни и стоматологични услуги, както и да осигуряват по равно необходимите средства за храна, дрехи и други консумативи от битов характер за децата.

9. При пребиваване на децата на почивка във ваканционно време с единия от родителите разносните за тях се носят от този родител и другият родител няма задължение за уравниение.

III . ПОЛЗВАНЕ НА СЕМЕЙНОТО ЖИЛИЩЕ

Молителите се съгласяват след развода, семейното жилище, придобито в режим на съпружеска имуществена общност, а именно: **СГРАДА** с идентификатор *****.1 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с. Чавдар, *****, със застроена площ: 82 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, построена в поземления имот с идентификатор ***** по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот : с. Чавдар, *****, с площ: 861 кв.м., трайно предназначение, на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) , предишен идентификатор: няма, номер по предходен план : *****, при съсед: поземлен имот с идентификатор *****, поземлен имот с идентификатор *****, поземлен имот с идентификатор ***** поземлен имот с идентификатор ***** да остане за безвъзмездно ползване от А. Л. М., ЕГН *****.

IV. ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

1. Молителите заявяват, че са уредили извънсъдебно отношенията си във връзка с движимите вещи, придобити по време на брака при условията на съпружеска имуществена общност и никой от тях в бъдеще няма да има претенции към другия във връзка със същите.
2. Молителите заявяват, че нямат общи фирми, не притежават придобити по време на брака си застраховки и акции в търговски дружества.
3. Придобитият по време на брака на страните при условията на съпружеска имуществена общност лек автомобил марка „Мини Купър С Клубман“, с ДК № *****, с идентификационен номер на превозното средство *****2 се поставя в дял и изключителна собственост на А. Л. М., ЕГН *****. Застрахователната стойност на автомобила е 3543.70лв., съгласно Удостоверение №*****г. на ЗАД „ДаллБогг: Живот и здраве“ АДЗ.
4. Молителите заявяват, че са уредили отношенията си по уравниение на дяловете във връзка с лекия автомобил, описан в раздел IV, т. 3 от споразумението, като в тази насока М. С. Ц., ЕГН ***** няма и няма да има за в бъдеще претенции за заплащане на дела й.
5. Молителите заявяват, че придобитият по време на брака на страните, при условията на съпружеска имуществена общност недвижим имот, поземления имот с **идентификатор** ***** по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот : с. Чавдар, *****, с площ: 861 кв.м., трайно предназначение, на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) , предишен идентификатор: няма, номер по предходен план : *****, при съсед: поземлен имот с идентификатор *****, поземлен имот с идентификатор *****, поземлен имот с идентификатор ***** поземлен имот с идентификатор *****, ведно построените върху н его сгради, а именно: **СГРАДА** с идентификатор *****.1 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с. Чавдар, *****, със застроена площ: 82 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма

данни, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; **СГРАДА** с идентификатор *****.2 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с. Чавдар, *****, със застроена площ: 23 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: хангар, депо; **СГРАДА** с идентификатор *****.3 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с. Чавдар, *****, със застроена площ: 30 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда; **СГРАДА** с идентификатор *****.4 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с. Чавдар, *****, със застроена площ: 44 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, които поземлен имот и сгради са предмет на Нотариален акт за покупко-продажба №*****, д. №***/2015г на Нотариус с район на действие РС Пирдоп, рег. №*** в НК на РБ се **поставя в реален дял и изключителна собственост** на А. Л. М., ЕГН *****. Данъчната оценка на имота е 7753.00лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. №*****г на община Чавдар, област София.

6. Молителите заявяват, че имуществените отношения във връзка с описания в раздел IV, т.5 от настоящото споразумение недвижим имот са уредили извънсъдебно, като в тази насока М. С. Ц., ЕГН *****, няма и няма да има за в бъдеще претенции за заплащане на дела й.
7. Молителите заявяват, че придобитият по време на брака на страните, при условията на съпругеска имуществена общност недвижим имот, а именно: урегулиран поземления имот, находящ се в махала „***** с площ от 748кв.м., съставляващ парцел *****, квартал 18 по плана на махала *****, одобрен със Заповед №*****г при съсед: от изток УПИХVII-***, от запад УПИХ-147, УПИХIX-146 и УПИХХ-145, от север УПИХIV-151 и от юг улица, заедно с построената в описания поземлен имот едноетажна, паянтова жилищна сграда, със застроена площ от 45кв.м. които недвижим имот е предмет на Нотариален акт за покупко-продажба №25, т. III, рег. №*****, д. №***/2022г на Нотариус с район на действие РС Пирдоп, рег. №*** в НК на РБ се поставя в реален дял и изключителна собственост на А. Л. М., ЕГН *****. Данъчната оценка на имота е 1624,50лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДПК, изх. №*****г на община Мирково, област София.
8. Молителите заявяват, че имуществените отношения във връзка с описания в раздел IV, т.7 от настоящото споразумение недвижим имот са уредили извънсъдебно, като в тази насока М. С. Ц., ЕГН ***** няма и няма да има за в бъдеще претенции за заплащане на дела й.
9. Молителите заявяват, че придобитият по време на брака на страните, при условията на съпругеска имуществена общност недвижим имот, а именно: **поземления имот с идентификатор ***** по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Чавдар, *****, с площ: 668 кв.м., трайно предназначение, на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.) , предишен идентификатор: няма, номер по предходен план : *****, при съсед: поземлен имот с идентификатор *****, поземлен имот с идентификатор *****, поземлен имот с идентификатор *****, поземлен имот с идентификатор *****, поземлен имот с идентификатор *****, ведно построените върху него сгради, а именно: **СГРАДА** с идентификатор *****.1 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: *****, със застроена площ: 87 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; **СГРАДА** с идентификатор *****.2 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: *****, със застроена площ: 21 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда; **СГРАДА** с идентификатор ***** по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: *****, със застроена площ: 18 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с**

предназначение: селскостопанска сграда; **СГРАДА** с идентификатор ***** по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: ***** , със застроена площ: 33 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, които поземлен имот и сгради са предмет на Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка №2, т. II, рег. №*****, нот.д. №***/06.08.2020г. на Нотариус с район на действие РС Пирдоп, рег. №*** в НК на РБ се **поставя в реален дял и изключителна собственост** на М. С. Ц., ЕГН ***** . Данъчната оценка на имота е 9953.10лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. №*****г. на община Чавдар, област София.

10. Молителите заявяват, че имуществените отношения във връзка с описания в раздел IV, т.9 от настоящото споразумение недвижим имот са уредили извънсъдебно, като в тази насока А. Л. М., ЕГН ***** няма и няма да има за в бъдеще претенции за заплащане на дела му.
11. Молителите заявяват, че придобитият по време на брака на страните, при условията на съпругеска имуществена общност недвижим имот, а именно: **поземления имот с идентификатор ***** по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. ***** , с площ: 979 кв.м., трайно предназначение, на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: ***, квартал: 34, парцел X, при съседи: поземлен имот с идентификатор ***** , поземлен имот с идентификатор ***** , поземлен имот с идентификатор ***** , поземлен имот с идентификатор ***** , ведно с построените върху него сгради, а именно: **СГРАДА** с идентификатор *****.1 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с. ***** , със застроена площ: 18 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; **СГРАДА** с идентификатор *****.2 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с. ***** , със застроена площ: 58 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: постройка на допълващо застрояване, които поземлен имот и сгради са предмет на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №***, т. III, рег. №***0, д. №***/03.10.2016г. на Нотариус с район на действие РС Пирдоп, рег. №*** в НК на РБ **остава в режим на обикновена съсобственост при равни права за молителите**. Молителите се съгласяват, че находящата се в поземления имот **СГРАДА** с идентификатор *****.4 по КККР на с*****, одобрени със заповед № *****г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с. ***** , със застроена площ: 178 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: сграда със смесено предназначение е собственост на „М. 4477“ ЕООД, ЕИК ***** , съгласно учредено право на строеж с Нотариален акт имот №60, т. I, рег. №***, д. №*****г. на Нотариус с район на действие РС Пирдоп, рег. №*** в НК на РБ.**
12. Молителите заявяват, че към настоящия момент имат общ банков кредит към банка „Първа инвестиционна банка“, съгласно Договор №*****_*****/*****г., обезпечен с договорна ипотека, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №***, т. II, рег. №*****, д. №***/*****г. на Нотариус с район на действие РС Пирдоп, рег. №*** в НК на РБ, като ще изплащат поравно дължимите месечни вноски.
13. Молителите заявяват, че нямат общи влогове и вземания, както и общи други задължения спрямо трети лица, включително и към кредитни институции, като при наличие на такива, същите остават в полза и в тежест на титуляра по влога, вземането или задължението, т.к. не са ползвани за семейни нужди.
14. Молителите се съгласяват предоставеният на "М. 4477" ЕООД, ЕИК ***** , седалище и адрес на управление с. *****" *** паричен заем по силата на Договор за паричен заем от *****г, в размер на 320 000лв. (триста и двадесет хиляди лева), представляващи лични спестявания на семейството от трудови доходи реализирани в чужбина, продажба на недвижимата собственост и автомобили да бъде върнат по равни

части на заемодателите- молителите при продажбата на поземления имот, описан в пункт 11 от настоящето споразумение, съгласно чл.5, предложение второ от договора за заем, в съответния размер, определен от главница и лихви, изчислени към датата на продажбата, респ. да бъде върнат на молителите в уговорения срок и размер, съгласно чл. 1, ал. 2 от договора за заем описан по-горе.

VI. ИЗДРЪЖКА МЕЖДУ СЪПРУЗИТЕ

Молителите заявяват, че след прекратяване на брака не си дължат издръжка.

VII. РАЗНОСКИ ПО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА БРАКА

Съдебните и деловодни разноски по бракоразводното дело се поделят от страните поравно. Държавната такса върху уредените със споразумението имуществени отношения се поема от съответния молител.

С подписване на настоящото споразумение страните заявяват, че уреждат напълно и окончателно отношенията си във връзка с прекратяването на брака и по отношение на уредените със споразумението въпроси няма да имат претенции един спрямо друг в бъдеще.”

ОПРЕДЕЛЯ окончателна държавна такса в размер на 50.00 /петдесет/ лева.

ОСЪЖДА А. Л. М., ЕГН: *****, с адрес: с.Ч*****“ №** **ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Районен съд-Пирдоп сумата от 154.21 лв. /сто петдесет и четири лева и двайсет и една стотинки/,** от които 25.00 лв., представляваща остатъкът от окончателната държавна такса по делото и 129.21 лв., представляваща дължимата държавна такса върху стойността на придобитото в дял имущество.

ОСЪЖДА М. С. Ц., ЕГН: *****, с адрес: с.*****“ №** **ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Районен съд-Пирдоп сумата от 99.53 лв. /деветдесет и девет лева и петдесет и три стотинки/,** представляваща дължимата държавна такса върху стойността на придобитото в дял имущество.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Пирдоп: _____