

РЕШЕНИЕ

№ 41

гр. Троян, 11.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ТРОЯН, П-РИ СЪСТАВ - ГРАЖДАНСКИ, в
публично заседание на седми март през две хиляди двадесет и четвърта
година в следния състав:

Председател: Светла Ив. Иванова

при участието на секретаря Емилия П. Петрова
като разгледа докладваното от Светла Ив. Иванова Гражданско дело №
20234340100837 по описа за 2023 година

Съдебният акт се постановява при условията на чл.239 ГПК-
неприсъствено решение.

Предявена е искова молба от „Общински пазари“ ЕООД с ЕИК ***, със
седалище и адрес на управление ***, представлявано от управителя Р.В.,
против "ХИОПС БИЛД" ЕООД с ЕИК ***, със седалище и адрес на
управление ***, представлявано от управителя М.И.Ц., с правно основание
чл.228 ЗЗД вр.чл.232 ЗЗД и чл.92 ЗЗД за сумата от 5043.28 лева,
представляваща дължима наемна цена по сключен между страните договор за
наем, разходи за битови отпадъци и неустойка за забава в плащането.

Ищецът твърди, че между страните са налице облигационни наемни
отношения по силата на договори за наем от 22.10.2019г. Сочи, че ответникът
ползвал под наем недвижими имоти, собственост на ищцовото дружество,
представляващи помещение с площ 150 кв.метра (склад №7) и помещение с
площ 147 кв.метра (***) в сграда с идентификатор 73198.502.288.7 по КККР
на гр.Троян на адрес ***. Излага, че договорената месечна наемна цена за
двете помещения е в размер на 476 лева, като ползването на имотите
продължило до месец ноември 2022г., когато ответника едностранно
прекратил договора. Прекратявайки договора, ответника останал задължен да
заплати договорената наемна цена, разходи за битови нужди с ДДС и
предвидената в договора наустойка, както следва: - по фактура
№1000023325/10.05.2022г. - 656.58 лева (частично платени 100.00 лева от
656.58 лева), от които 510.39 лева наем за м.май, 59.36 лева за платена от нас
ТБО за м.май, 24.43 лева ел.енергия за м.април, 1.67 лева достъп до
разпределителна мрежа за м.април, 2.23 лева вода за м. април, неустойка

100.95 лева; по фактура №1000023514/10.06.2022г. - 764.51 лева, от които 510.39 лева наем за м.юни, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.юни, 69.24 лева ел.енергия за м.май, 1.67 лева достъп до разпределителна мрежа за м.април, 2.23 лева вода за м. май, неустойка 132.08 лева; по фактура №1000023673/08.07.2022г. - 724.50 лева, от които 510.37 лева наем за м.юли, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.юли, 44.80 лева ел.енергия за м.юни, 1.67 лева достъп до разпределителна мрежа за м.юни, 8.03 лева вода за м. юни, неустойка 119.13 лева; по фактура №1000023848/11.08.2022г. - 793.53 лева, от които 510.37 лева наем за м.август, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.август, 120.53 лева ел.енергия за м.юли, 2.16 лева достъп до разпределителна мрежа за м.юли, 8.03 лева вода за м. юли, неустойка 121.44 лева; по фактура №1000024084/19.09.2022г. - 745.44 лева, от които 510.37 лева наем за м.септември, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.септември, 96.33 лева ел.енергия за м.август, 2.16 лева достъп до разпределителна мрежа за м.август, 2.68 лева вода за м.август, неустойка 107.66 лева; по фактура №1000024201/12.10.2022г. - 698.28 лева, от които 456.43 лева наем за м.октомври, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.октомври, 111.19 лева ел.енергия за м.септември, 2.16 лева достъп до разпределителна мрежа за м.септември, 5.35 лева вода за м.септември, неустойка 95.03 лева и по фактура №1000024393/11.11.2022г. - 74.63 лева, от които 57.19 лева наем за м.ноември; 5.00 лева за платена от нас ТБО за м.ноември, неустойка 9.52 лева.

Претендира за заплащане на разноски в настоящото производство.

При предвидената процедура по реда на чл. 131, ал. I от ГПК на ответникът е изпратено копие от ИМ и доказателствата. В законовия едномесечен срок, не е представен писмен отговор, не е взето становище по иска и не е направено искане делото да се гледа в негово отсъствие. За последиците от неупражняване на права, същият е уведомен с разпореждане на съдията-докладчик по делото.

В съдебно заседание, за ищцовото дружество, редовно призовано се явява адв.Х. В., упълномощен защитник. Изразява становище по хода на производството и по съществото на спора, като моли да бъде постановено неприсъствено решение, тъй като са налице предпоставките на закона.

От приложената на л.39 от делото Призовка за насроченото с.з., връчена на 23.02.2024г. на ответника, чрез Д.Л. - представител се установява, че ответното дружество "ХИОПС БИЛД" ЕООД с ЕИК *** е редовно призовано, но в с.з. не се явява представител или упълномощен защитник, както и не е направил искане делото да се гледа в негово отсъствие.

С оглед на изложеното и съгласно разпоредбата на чл. 238 ал.1 от ГПК, ищецът има възможност да поиска от съда да постанови неприсъствено решение, като същият, се е възползвал от това си право в проведеното на 07.03.2024г. открито съдебно заседание.

Мотивиран от горното съдът счита, че предявеният иск е вероятно основателен с оглед посочените в исковата молба обстоятелства и събраните доказателства, поради което намира, че следва да бъде поставено неприсъствено решение, като предявеният иск бъде уважен.

Ответникът следва да заплати на ищеца сторените по делото разноски в размер на 800.00 осемстотин лева адвокатско възнаграждение и 201.73 /двеста

и един лева и седемдесет и три стотинки/ лева ДТ, съобразно представен списък по реда на чл.80 от ГПК.

Водим от изложеното, съдът

РЕШИ:

ОСЪЖДА "ХИОПС БИЛД" ЕООД с ЕИК ***, със седалище и адрес на управление ***, представлявано от управителя М.И.Ц. **ДА ЗАПЛАТИ НА** „Общински пазари" ЕООД с ЕИК ***, със седалище и адрес на управление ***, представлявано от управителя Р.В. сума в общ размер **5043.28 /пет хиляди четиридесет и три лева и двадесет и осем стотинки/ лева**, ведно със законната лихва, считано от 15.12.2023г. – датата на образуване на настоящото производство, до окончателното им плащане, а именно:

- по фактура №1000023325/10.05.2022г. - 656.58 лева (частично платени 100.00 лева от 656.58 лева), от които 510.39 лева наем за м.май, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.май, 24.43 лева ел.енергия за м.април, 1.67 лева достъп до разпределителна мрежа за м.април, 2.23 лева вода за м. април, неустойка 100.95 лева;
- по фактура №1000023514/10.06.2022г. - 764.51 лева, от които 510.39 лева наем за м.юни, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.юни, 69.24 лева ел.енергия за м.май, 1.67 лева достъп до разпределителна мрежа за м.април, 2.23 лева вода за м. май, неустойка 132.08 лева;
- по фактура №1000023673/08.07.2022г. - 724.50 лева, от които 510.37 лева наем за м.юли, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.юли, 44.80 лева ел.енергия за м.юни, 1.67 лева достъп до разпределителна мрежа за м.юни, 8.03 лева вода за м. юни, неустойка 119.13 лева;
- по фактура №1000023848/11.08.2022г. - 793.53 лева, от които 510.37 лева наем за м.август, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.август, 120.53 лева ел.енергия за м.юли, 2.16 лева достъп до разпределителна мрежа за м.юли, 8.03 лева вода за м. юли, неустойка 121.44 лева;
- по фактура №1000024084/19.09.2022г. - 745.44 лева, от които 510.37 лева наем за м.септември, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.септември, 96.33 лева ел.енергия за м.август, 2.16 лева достъп до разпределителна мрежа за м.август, 2.68 лева вода за м.август, неустойка 107.66 лева;
- по фактура №1000024201/12.10.2022г. - 698.28 лева, от които 456.43 лева наем за м.октомври, 59.36 лева за платена от нас ТБО за м.октомври, 111.19 лева ел.енергия за м.септември, 2.16 лева достъп до разпределителна мрежа за м.септември, 5.35 лева вода за м.септември, неустойка 95.03 лева;
- по фактура №1000024393/11.11.2022г. - 74.63 лева, от които 57.19 лева наем за м.ноември; 5.00 лева за ТБО за м.ноември, неустойка 9.52 лева.

ОСЪЖДА на основание чл.78 ал.1 ГПК "ХИОПС БИЛД" ЕООД с ЕИК ***, със седалище и адрес на управление ***, представлявано от

управителя М.И.Ц. **ДА ЗАПЛАТИ НА** „Общински пазари" ЕООД с ЕИК ***, със седалище и адрес на управление ***, представлявано от управителя Р.В., сторените по делото разноски в размер на **1001.73 /хиляда и един лев и седемдесет и три стотинки/ лева**, съобразно представен по делото списък на разноските по реда на чл.80 ГПК.

РЕШЕНИЕТО да се обяви в регистъра на съдебните решения по чл.235, ал.5 от ГПК.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Троян: _____