

РЕШЕНИЕ

№ 975

гр. Сливен, 18.12.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – СЛИВЕН, V СЪСТАВ, в публично заседание на четвърти декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Светозар Д. Светиев

при участието на секретаря Жанина Д. Бояджиева
като разгледа докладваното от Светозар Д. Светиев Гражданско дело № 20232230102828 по описа за 2023 година

Производството е образувано по искова молба, с която са предявени искове с правно основание чл. 34 от ЗС във връзка с чл.69 от ЗН за делба на съсобствени недвижими имоти и се движи по реда на чл. 341 и следващите от ГПК.

В исковата молба се твърди, че ищцата и ответникът са брат и сестра и са съсобственици на конкретно посочен поземлен имот, ведно с построените в същия сгради, представляващи самостоятелни обекти. Изложена е хронологията на придобиване на правото на собственост и от съда се иска да допусне до делба процесния недвижим имот при равни квоти от правото на собственост.

От страна на ответника е постъпил и се поддържа в съдебно заседание писмен отговор с вх. № 14872/2023 г., в който се изразява становище за допустимост на исковата молба и се заявява, че не се противопоставя на претенцията да бъдат допуснати до делба съсобствените недвижими имоти при упоменатите в искова молба квоти от правото на собственост, както и да бъде извършена делба на тези имоти. Оспорва се единствено твърдението на ищцовата страна, че ответникът е отказал да съдейства за постигане на спогодба и за извършване на доброволна делба на имотите, като във връзка с последното са изложени и конкретни твърдения.

В съдебно заседание ищцата се явява лично и с пълномощник. Пълномощникът ѝ поддържа исковата молба и моли за допускане на делбата при равни квоти от правото на собственост.

Ответникът се явява лично и с пълномощник в съдебно заседание. Иска се допускане на делбата при равни квоти от правото на собственост.

От събраните по делото доказателства, съдът прие за установено от фактическа страна следното:

Между страните не е спорно, че същите са брат и сестра и са съсобственици на процесните поземлен имот и построените в него сгради, както и не се спори относно квотите от правото на собственост.

Страните са законни наследници на Д.Г.Д., починал на 15.02.2022 г., като са съответно негови дъщеря и син.

Наследодателят е притежавал правото на собственост върху процесните недвижими имоти, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 72165.503.30 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и три точка тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Твърдица, община Твърдица, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 04.07.2023г., с адрес на поземления имот: *****, целият с площ от 746 (седемстотин четиридесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 30, квартал 7, парцел IV, при граници: 72165.503.27, 72165.503.28, 72165.503.1659, 72165.503.1657, ВЕДНО С построените в него:

- Самостоятелен обект с идентификатор 72165.503.30.1 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и три точка тридесет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Твърдица, община Твърдица, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 07.07.2023г., с адрес на сградата: гр.Твърдица, ул.“Балкан“ № 33, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор

72165.503.30, със застроена площ от 108 (сто и осем) кв.м., брой етажи: 3 (три), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Общата застроена площ на обекта по данъчна оценка е 324 кв.м.

- Самостоятелен обект с идентификатор 72165.503.30.2 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и три точка тридесет точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Твърдица, община Твърдица, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.20Юг. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата няма, с адрес на сградата: гр. Твърдица, ул.“ Балкан“ № 33, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72165.503.30, със застроена площ от 30 (тридесет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна;
- Самостоятелен обект с идентификатор 72165.503.30.3 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и три точка тридесет точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Твърдица, община Твърдица, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата няма, с адрес на сградата: гр.Твърдица, ул.“Балкан“ № 33, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72165.503.30, със застроена площ от 12 (дванадесет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

Горната фактическа обстановка съдът прие за безспорно установена след преценка поотделно и в съвкупност на събраните по делото и неоспорени от страните писмени доказателства.

Установеното от фактическа страна мотивира следните правни изводи:

Исковата претенция за делба е допустима и основателна. Налице са условията за допускане на делбата. Между страните е налице съсобственост по отношение на процесните недвижими имоти, като по въпроса за нейното наличие и за квотите от правото на собственост не е налице спор между съделителите. При посочените в исковата молба квоти следва да се допусне делбата на процесните имоти.

Ръководен от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА, която ще се извърши между С. Д. Г. с ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, и Г. Д. Г. с ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, относно следните недвижими имоти:

Поземлен имот с идентификатор 72165.503.30 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и три точка тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Твърдица, община Твърдица, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 04.07.2023г., с адрес на поземления имот: *****, целият с площ от 746 (седемстотин четиридесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 30, квартал 7, парцел IV, при граници: 72165.503.27, 72165.503.28, 72165.503.1659, 72165.503.1657, ВЕДНО С построените в него:

- Самостоятелен обект с идентификатор 72165.503.30.1 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и три точка тридесет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Твърдица, община Твърдица, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 07.07.2023г., с адрес на сградата: гр.Твърдица, ул.“Балкан“ № 33, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72165.503.30, със застроена площ от 108 (сто и осем) кв.м., брой етажи: 3 (три), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Общата застроена площ на обекта по данъчна оценка е 324 кв.м.
- Самостоятелен обект с идентификатор 72165.503.30.2 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и три точка тридесет точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Твърдица, община Твърдица, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-

2/26.02.20Юг. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата няма, с адрес на сградата: гр. Твърдица, ул.“ Балкан“ № 33, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72165.503.30, със застроена площ от 30 (тридесет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна;

- Самостоятелен обект с идентификатор 72165.503.30.3 (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и три точка тридесет точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Твърдица, община Твърдица, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-2/26.02.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата няма, с адрес на сградата: гр.Твърдица, ул.“Балкан“ № 33, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72165.503.30, със застроена площ от 12 (дванадесет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

Определя квотите от правото на собственост, както следва:

- за С. Д. Г. -1/2 ид.част;

- за Г. Д. Г. -1/2 ид.част.

След влизане в сила на решението за допускане на делбата, делото да се докладва за подготовка на втората фаза на делбения процес.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд-Сливен в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Сливен: _____