

ПРОТОКОЛ

№ 667

гр. Пазарджик, 26.03.2024 г.

РАЙОНЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, VIII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на двадесет и шести март през две хиляди двадесет и
четвърта година в следния състав:

Председател: Цветанка Вълчева

при участието на секретаря Стоянка Миладинова
Сложи за разглеждане докладваното от Цветанка Вълчева Гражданско дело
№ 20235220103613 по описа за 2023 година.
На именното повикване в 13:30 часа се явиха:

Ищците М. А. Б. и Е. А. К. се явяват лично, редовно призовани.

Ответницата М. А. В., редовно призована, не се явява. За нея се явява
адв. Х., редовно преупълномощен от адв. З. М., редовно упълномощен от
ответницата, с днес представени пълномощно и преупълномощително.

ИЩЦАТА М. Б.: Да се гледа делото.

ИЩЦАТА Е. К.: Да се гледа делото.

АДВ. Х.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не е налице процесуална пречка по хода на делото,
поради което

О П Р Е Д Е Л И

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО:

На основание чл. 143, ал. 1 от ГПК пристъпва към изясняване на делото
от фактическа страна.

ИЩЦАТА М. Б.: Поддържам подадената искова молба и
допълнителните уточняващи молби. Много пъти молихме ответницата да си
уредим отношенията, но тя се сърди на сестра си и на мен ми вреди. Не
можяхме извънсъдебно да си поделим имотите.

ИЩЦАТА Е. К.: Поддържам подадената искова молба и
допълнителните уточняващи молби. Потвърждавам това, което казва леля ми,

че многократно сме я канили да направим доброволна делба, но тя обещава, но не идва на срещата.

АДВ. Х.: Ответницата не оспорва исковата молба. Счита, че това са имотите и дяловете са: $\frac{1}{2}$ за М. Б. и по $\frac{1}{4}$ за Е. К. и $\frac{1}{4}$ за ответницата М. В.. Принципно изразява съгласие за спогодба, но за да може тя да се оформи би следвало да се определи пазарна стойност на имотите, може би във втората фаза на делбата.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 146 ОТ ГПК СЪДЪТ ПРИСТЪПВА КЪМ ДОКЛАДВАНЕ НА ДЕЛОТО:

Предявен е иск за делба. Производството е в първо съдебно заседание, в първата фаза на делбата - по нейното допускане.

С подадената искова молба се моли съда, на основание чл. 341 от ГПК, поради невъзможност страните доброволно да поделят описаните по-долу недвижими имоти, да постанови решение, с което да допусне и извърши делбата на следните имоти на А. П. К., починал ***** г., с наследници М. А. Б. (дъщеря) родена на ***** г. и Г. А. С. (дъщеря) починала на ***** г., наследници на Г. А. С. са Е. А. К.; М. А. В.:

Опис на имота:

- Нива в местност „ Чукуран круша“ - 1,151 дка;
- Нива в местност „Каваците“ - 1,839 дка;
- Нива в местност „Бахчата“ - 1,705 дка;
- Нива в местност „ Гловория“ - 0,981 дка;
- Нива в местност „ Крантовица“ - 0,465 дка;
- Нива в местност „ Полето“ - 1,604 дка;
- Нива в местност „ Сухото поле“ - 1,414 дка;
- Нива в местност „ Глежовец“ - 0,453 дка;
- Лозе в местност „ Могиле“ - 2,743 дка;
- Гора в местност „ Косматица“ - 1,867 дка.

Всичко - 14,222 дка.

Моли се, делбата на описаните имоти да бъде извършена по следния начин:

- М. А. Б. живуща в с. Калугерово, ЕГН *****, с л.к. *****,

изд.***** год. от МВР на гр. Пазарджик, да получи:

Нива в местност „ Чукуран круша“ - 1,151 дка, данъчна оценка - 200,40 лв.;

- Нива в местност „Каваците“ - 1,839 дка, данъчна оценка - 320,30 лв.;

- Нива в местност „Бахчата“ - 1,705 дка, данъчна оценка - 142,70 лв.;

- Нива в местност „Гловория“ - 0,981 дка, данъчна оценка - 107,30 лв.;

- Нива в местност „ Крантовица - 0,465 дка, данъчна оценка - 33,90 лв.;

- Гора в местност „ Косматица“ - 0,933 дка, данъчна оценка - 226,90 лв.

Общо 7,074 дка, обща данъчна оценка - 1031,50 лв.

- Е. А. К., ЕГН *****, л.к.*****, изд. ***** г. от МВР София, кв. ***** да получи:

- Нива в местност „ Полето“ - 1,604 дка, с данъчна оценка - 279,20 лв.;

- Нива в местност „ Сухото поле“ - 1,414 дка, данъчна оценка - 246,20 лв.;

- Гора местност „ Косматица“ - 0,467 дка, данъчна оценка - 113,40 лв.;

Общо 3,485 дка, обща данъчна оценка 638,80 лв.

- М. А. В., с ЕГН *****, живееща в с. Ивайло, гр. Пазарджик, да получи:

- Лозе в местност „Могиле“ - 2,743 дка, данъчна оценка - 666,50 лв.;

- Нива в местност „ Глежовец“ - 0,453 дка, данъчна оценка - 49,50 лв.;

- Гора местност „ Косматица“ - 0,467 дка, данъчна оценка - 113,40 лв.;

Общо 3,663 дка, обща данъчна оценка - 829,40 лв.

Твърди се, че след смъртта на Г. А. С., сестра на М. А. Б. и майка на Е. А. К. и на М. А. В., не може се постигне съгласие за доброволна подялба по между им, поради което са съсобственици.

Искането към съда е, на основание чл. 341 от ГПК, да постанови решение, с което да извърши делбата на описаните по-горе имоти.

Към исковата молба са приложени писмени доказателства.

Съгласно дадените указания от съда от ищците са постъпили три уточняващи три молби с вх. № 24491/19.10.2023 г., с вх. № 24876/24.10.2023 г. и вх. № 26371/09.11.2023 г.

В срока по чл. 131 от ГПК не е постъпил писмен отговор от ответницата.

С Определение № 286/31.01.2024 г. съдът е дал правна квалификация на иска. Приел е представените от ищците и приложени към исковата молба писмени доказателства. Произнесъл се е по доказателствените искания на страните. Указал е на страните разпределението на доказателствената тежест, а именно по реда на чл. 154, ал. 1 от ГПК.

В днешното съдебно заседание процесуалния представител на ответницата заяви, че тя не оспорва иска за делба и посочените от ищците квоти на страните по отношение на процесните недвижими имоти.

ИЩЦАТА М. Б.: Нямам възражения по доклада.

ИЩЦАТА Е. К.: Нямам възражения по доклада.

АДВ. Х.: Нямам възражения по доклада.

Съдът по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените от ищците и приложени към исковата молба писмени доказателства.

ИЩЦАТА М. Б.: Нямам други доказателствени искания. Да се приключи делото.

ИЩЦАТА Е. К.: Нямам други доказателствени искания. Да се приключи делото.

АДВ. Х.: Нямам други доказателствени искания. Да се приключи делото.

СЪДЪТ счита делото за изяснено от фактическа страна, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ:

ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ:

ИЩЦАТА М. Б.: Моля съда да допусне посочените имоти до делба.

Искам да си взема моя дял, а те техния.

ИЩЦАТА Е. К.: Моля съда да допусне имотите до делба, така както сме ги посочили. Изяснени са квотите и нямаме други искания. Всеки да си знае кое е негово, кое е на другия.

АДВ. Х.: Уважаема госпожо Председател, моля да постановите решение, с което да допуснете до делба посочените в исковата молба недвижими имоти, при квотите, които са безспорни между страните: $\frac{1}{2}$ ид. част за М. Б., и по $\frac{1}{4}$ ид. част за Е. К. и ответницата М. В..

ИЩЦАТА Е. К.: Ако делото се насрочва в периода от 22.05.2024 г. до 28.05.2024 г. и от 22.06.2024 г. до 23.07.2024 г. ще бъда в чужбина, ако е възможно съдът да се съобрази при насрочването на делото.

СЪДЪТ ще обяви решението си в законоустановения срок.

Протоколът написан в съдебно заседание, което приключи в 13:48 часа.

Съдия при Районен съд – Пазарджик: _____

Секретар: _____