

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 2620

гр. София, 17.01.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 26 СЪСТАВ**, в закрито заседание на седемнадесети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: РАДОСЛАВ Р. АНГЕЛОВ

като разглежда докладваното от РАДОСЛАВ Р. АНГЕЛОВ Гражданско дело № 20231110147032 по описа за 2023 година за да се произнесе, взе предвид следното:

**Производството е по реда на чл.422 вр. чл.415, ал.1, т.1 ГПК (Иск за установяване на вземане при връчена заповед при подадено възражение по чл.414 ГПК)**

Производството е образувано по искова молба с вх. № 12812/10.05.2023 г., от \*\*\*\*\*, представлявано от \*\*\*\*\* - Изпълнителен директор и \*\*\*\*\*\_ председател на УС срещу Л. В. \*\*\*\*\* с ЕГН:\*\*\*\*\*, е адрес: \*\*\*\*\*, с която е предявен установителен иск, с правна квалификация, чл.422 вр. чл.415, ал.1, т.1 ГПК вр. с чл. 153 вр. чл. 149 ЗЕ, с който да се признае за установено между страните, че ответникът дължи на ищеца **336.00** лева - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода 05.2019 г. до 09.2019 г., ведно със законната лихва от 16.12.2022 г. (дата на подаване на заявлението) до изплащане на вземането, за която сума има издадена Заповед № 1576 за изпълнение на парично задължение по чл.410 ГПК от 13.01.2023 г. по ч. гр. д. № 68581 по описа на СРС за 2022 година, за абонатен номер \*\*\*\*\*, ID номер \*\*\*\*\*, инсталация № 4000091071, за топлоснабден имот \*\*\*\*\*

В исковата молба са изложени твърдения, че ответникът е съсобственик на жилище, което представлява топлоснабден имот с адрес: \*\*\*\*\* за процесния период. Твърди, че на основание чл.153, ал.1 ЗЕ следва да заплащат топлинна енергия и като собственик е потребител на топлинна енергия. Изложени са твърдения, че ищецът е предоставил топлинна енергия на ответника за процесния период, количество и за процесния обект, а ответникът не е заплатил количеството топлинна енергия по цени, одобрени

от КЕВР, както и разходите по дяловото разпределение. Твърди, че изискуемостта на вземанията за топлинна енергия настъпва в 45-дневен срок след изтичане, за която се отнася периода, за който се отчита топлинна енергия, на основание чл.32-33 ОУ. Пзовава се, че този срок е настъпил и ответникът не е платил, като се дължи лихва за забава. Претендира сумата за дялово разпределение, на основание чл.139-139а, ч.140 ЗЕ и Наредба № 16-334/16.04.2007 г., като същият не е изплатил сумата по услугата по дялово разпределение, въпреки чл.22 ОУ. Твърди, че лихва за забава се дължи, ако клиентът не плати в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят вземанията.

Моли съда да уважи иска. Претендира разноски. Моли делото да се гледа в тяхно отсъствие. Прави възражение за прекомерност на разноските на противната страна. Прави искане за неprisъствено решение.

В исковата молба е посочена банкова сметка за заплащане на дължимите суми: ОБЩИНСКА БАНКА АД ФЦ „КРАСНО СЕЛО“, IBAN: BG48SOMB 9130 1011 2533 02 BIC: SOMBBGSF.

Представя следните писмени доказателства и доказателствени средства:

*Заявление за издаване на заповед за изпълнение; 2. Документ за внесена държавна такса за заявление за издаване на заповед за изпълнение; 3. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 113, том IIL рег.№8902. дело № 460/201 8г.; 4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №153. том III. рег.№ 10791, дело № 515/2013г.; 5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №143. том VII, рег.№ 6723, дело № 1243/2002г.; 6. Извлечение от сметки по месеци за процесния период; 7. Договор между СЕС и \*\*\*\*\* за извършване на услугата дялово разпределение на топлинната енергия; 8. Съобщения към Общи фактури; 9. Протокол от Общо събрание на собствениците на етажната собственост за избор на фирма за дялово разпределение и списък на етажните собственици.; 10. Договор между \*\*\*\*\*; 11. Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от \*\*\*\*\* на потребители в гр. София*

Моли на основание чл. 219, ал. 1 от ГПК като трето лице да бъде привлечено \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\* 3-фирмата, извършваща дяловото разпределение на ТЕ на процесния адрес.

Моли съда да допусне съдебно-техническа (СТЕ), на която вещото лице - топлотехник, след като прегледа наличната документация в \*\*\*\*\* и \*\*\*\*\* , извършващо дялово разпределение за абонатен номер \*\*\*\*\* и материалите по делото да даде заключение по следните въпроси: 1. Да установи какви са ежемесечните отчети по общия топломер в СЕС за процесния период? 2. Като вземе предвид отчетите на уредите за дялово разпределение в имота на ответницата да установи в съответствие с нормативната уредба ли е извършено разпределението на ТЕ през процесния период за имота от страна на фирма \*\*\*\*\*? 3. Да посочи на каква стойност са изготвените изравнителни сметки от \*\*\*\*\* и за какви периоди? 4. Да установи какъв е размерът на дължимите суми за ТЕ, потребена от ответницата през процесния период по месеци, като се посочи и общата стойност и по компоненти - сума за ТЕ за отопление на htoі, сума за ТЕ, отдадена от сградна инсталация, сума за ТЕ за БГВ и сума за мощност, както и сума за ТЕ за общи части на сградата? 5. Да установи дали сумите за ТЕ за имота на ответницата са начислени в съответствие с действащата нормативна уредба в

областта на енергетика? 6. Отчислявани ли са за сметка на \*\*\*\*\* технологичните разходи на ТЕ в абонатната станция - топломер, монтиран в абонатната станция, преминал ли е първоначална и последващи метрологични проверки, съобразно изисквания на Закона за измерванията ?

Моли съда да допусне съдебно-счетоводна експертиза (ССЧЕ), на която вещото лице, след запознаване с документацията в счетоводството на ищеца, материалите по делото и заключението по СТЕ да отговори на следните въпроси: 1. Платени ли са сумите за ТЕ, касаещи процесния период? 2. Да посочи през кои месеци са въвеждани в информационната система на \*\*\*\*\* изравнителните сметки, изготвени от ФДР за имота на ответницата за процесния период и на каква стойност са тези изравнителни сметки? 3. Да посочи какви суми за ТЕ са приспаднати /или следва да бъдат довърнени/ от въведените изравнителни сметки за суми за ТЕ, на коя дата и по отделни месеци? 4. Да посочи размера на дължимите суми за ТЕ за процесния период - главница, общо и по отделни пера - сума за ТЕ за отопление, сума за ТЕ, отдадена от сградна инсталация, сума за ТЕ за БГВ и сума за мощност, съобразно действащите цени на ТЕ през процесния период? 5. Да посочи размера на законната лихва върху главницата, считано от датата на изпадане на ответницата в забава до 07.12.2022г. общо и за отделните месеци?

Моли съда да задължи \*\*\*\*\* да представи всички относими документи, касаещи отчитането и разпределянето на ТЕ в топлоснабдения имот за процесния период, в това число и изравнителни сметки, от които е видно каква е разликата между прогнозно начислените в данъчните фактури от дружеството ни суми за ТЕ и реалния разход на ТЕ за топлоснабдения имот през отделните месеци от процесния период. Те се явяват необходими с оглед доказване факта на доставка и потребление на ТЕ в имота на ответниците, както и да представи следните документи: за главен отчет на уредите за дялово разпределение, съставяни за имота през процесния период; документи, удостоверяващи дата на връчване на изравнителните сметки за процесния период на представител на етажната собственост; протоколи за неосигурен достъп на служител на ФДР за отчет на измервателните уреди в СЕС /ако такива са съставяни/; документи относно сертификацията на уредите за дялово разпределение.

Моли да се изиска и да бъде приложено към настоящото производство ч.гр.д. № 68581/2022 г., 26 с-в по описа на Софийски районен съд.

Моли съдът да издаде съдебно удостоверение.

Ответникът в срока по чл.131 ГПК не подава отговор.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, като взе предвид изложеното в исковата молба, материалите по делото, приема следното от фактическа и правна страна:**

#### **По допустимостта на настоящото производство**

Настоящото производство е образувано след указания за предявяване на установителен иск по чл.422 вр. чл. 415 ГПК по ч. гр. д. № 68581/2022 г. Вследствие на заявление по чл.410 ГПК съдът е издал заповед за изпълнение № 1576/13.01.2023 г. Заповедта е връчена на ответника на 25.01.2023 г., поради което срокът по чл.414 ГПК изтича на 25.01.2023 г. (л.15 от заповедното дело). Възражението е подадено на 23.02.2023 г. (л.18 от делото), което е в срока. Указанията за предявяване на иск по чл.422 вр. чл. 415 ГПК са връчени на ищеца на 24.07.2023 г. (л.57 от заповедното дело),

поради което едномесечният срок за предявяване на иска изтича на 24.07.2023 г. Исковата молба е подадена в съда на 24.07.2023 г. и на същата дата са представени доказателства за това, поради което е спазен преклузивният срок. Ето защо настоящото производство е допустимо.

#### **По представителната власт**

Ищецът се представлява от юрисконсулти, на основание чл. 30 вр. чл.32, т.3 ГПК.

Ответникът не се представлява на този етап.

#### **По държавната такса**

Цената на иска е 336.00 лева, поради което на основание чл.1 ТДТССГПК държавната такса е в размер на 50.00 лева. Редуцира по чл.415, ал.4 ГПК е 25.00. Същата е заплатена (**л.48 от делото**).

#### **По редовността на ИМ**

На този етап, съдът приема, че исковата молба е редовна, съдържа всички реквизити по чл.127-128 ГПК. На основание чл. 146, ал. 1 вр. чл. 140 ГПК следва да бъде изготвен проект за доклад на делото.

#### **По привличането на трето лице – помагач**

Съгласно чл.219, ал.1 ГПК ищецът може привлече трето лице – помагач в първото по делото заседание. С оглед изложените твърдения, както и законовата обвързаност между производителя и доставчик на топлоенергия, от една страна и от друга – дружеството за топлинно счетоводство, съдът приема, че е налице правен интерес да се привлече трето – лице помагач, поради което на основание чл.219, ал.1 ГПК следва да бъде привлечено като трето лице – помагач ФДР - \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\* 3.

С оглед направеното искане от ищеца да задължи \*\*\*\*\* да представи исканата информация, на основание чл.190 ГПК.

Следва да се укаже на \*\*\*\*\*, че исканата информация може да се изпрати на един от следните адреси: 1. гр. София, бул. Цар Борис III, № 54, Софийски районен съд; 2. електронната поща ([documents.go@srs.justice.bg](mailto:documents.go@srs.justice.bg)); 3. факс (+359 (2) 8955 611); 4.чрез Система за сигурно електронно връчване.

#### **По доказателствата**

Страните са представили към исковата молба и отговора на исковата молба писмени доказателства и доказателствени средства, които са допустими, относими и необходими за правилното решаване на повдигнатия пред съда правен спор, поради което следва да бъдат допуснати като писмени доказателства и доказателствени средства.

Съдът приема, че следва да се приложи заповедното производство към настоящото дело, което да се върне след влизане на краен съдебен акт.

С оглед липсата на оспорване от страна на ответника, съдът приема, че искането за издаване на съдебно удостоверение следва да бъде оставено без

уважение.

### **По съдебно-техническата експертиза (СТЕ)**

Искането от ищеца е допустимо, зададените въпроси необходими и относими, поради което искането следва да бъде уважено. Исканата експертиза следва да бъде допусната. Експертизата е поискана от ищцовото дружество, поради което депозитът за изготвяне и защита на СТЕ следва да бъде възложен на ищеца, като на основание чл.160 ГПК страната следва да бъде задължена да внесе депозит в общ размер на 1000 лева (хиляда лева), **в едноседмичен срок от провеждане на първото по делото съдебно заседание**, по банкова сметка на СРС за вещи лица, преводачи, свидетели, особени представители, гаранции, наречена „депозитна сметка“ (IBAN: BG 96 CECB 9790 3343 8974 00, BIC: CECBBGSF), както и в същия срок да представи доказателства за това, като при неизпълнение на указанията в срок, съдът ще приложи разпоредбата на чл.161 ГПК и последствията от разпределената доказателствена тежест, а именно, че е създал пречки за установяване на тези факти.

За вещо лице следва да се назначи инж. **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ**, което да се призове след внасяне депозит.

### **По съдебно-счетоводната експертиза (ССЧЕ)**

Искането от ищеца е допустимо, зададените въпроси необходими и относими, поради което искането следва да бъде уважено. Ето защо исканата експертиза следва да бъде допусната. Експертизата е поискана от ищцовото дружество, поради което депозитът за изготвяне и защита на СТЕ следва да бъде възложен на ищеца, като на основание чл.160 ГПК страната следва да бъде задължена да внесат депозит в общ размер на 1000 лева (хиляда лева), **в едноседмичен срок от провеждане на първото по делото съдебно заседание**, по банкова сметка на СРС за вещи лица, преводачи, свидетели, особени представители, гаранции, наречена „депозитна сметка“ (IBAN: BG 96 CECB 9790 3343 8974 00, BIC: CECBBGSF), както и в същия срок да представи доказателства за това, като при неизпълнение на указанията в срок, съдът ще приложи разпоредбата на чл.161 ГПК и последствията от разпределената доказателствена тежест, а именно, че е създал пречки за установяване на тези факти.

За вещо лице следва да се назначи инж. **\*\*\*\*\***, което да се призове след внасяне на депозит (**\*\*\*\*\***).

### **Предварителни въпроси**

Въпреки, че са предявени установителни искове, съдът служебно следва да прикани страните да уредят спора доброволно – чрез съдебна спогодба, медиация или друг алтернативен способ за доброволно решаване на спора, като им укаже, че доброволното и извънсъдебно уреждане на отношенията е най - взаимноизгодният за тях начин за разрешаване на спора, както и че в открито съдебно заседание може да се сключи съдебна спогодба с изпълнителна сила и изчистване на спорните предмети, обстоятелства в

претендираните суми. При приключване на делото със спогодба половината от внесената държавна такса се връща на ищеца, т.е. същата се определя върху 2 % от пазарната цена. Разноските по производството и по спогодбата остават върху страните, както са ги направили, ако друго не е уговорено.

С оглед принципа за процесуална икономия (чл.13 ГПК) съдът следва да прикани страните да използват Единния портал за електронно правосъдие (ЕПЕП) и електронна поща за призоваване и размяна на книжа с оглед разпоредбите чл.44 ГПК и ЗЕДЕУУ и да се укаже на страните и техните процесуални представители, че при избор за призоваване и размяна на книжа по електронната поща се прилагат разпоредбите на чл.8 ЗЕДЕУУ, чл.41а ГПК, като удостоверяването на получаване от страните се извършва задължително с потвърждение от страните, че съобщението е получено (чл.44, ал.3, т.3 ГПК).

С оглед разпоредбата на чл.102з, ал.3 ГПК съдът следва да укаже на страните и техните процесуални представители, че ако изпращат до съда книжа, които следва да бъдат разменени до другите участници по делото, които не са заявили, че желаят да получат електронни изявление от съда и не са задължени да получават такива, следва да заплатят предварително такса на брой страници, определена с тарифата по чл.73, ал.3 ГПК, а именно 0,10 лева за всяка страница, а ако фотокопието е повече от 50 страници – за всяка следваща по 0.07 лева, на основание чл.23 ТДТССГПК.

С оглед изложеното, делото следва да бъде насрочено в едномесечен срок, като първата свободна дата **12.03.2024 година от 09.30 часа**, за която дата да се призоват страните, като им се връчи препис от настоящото определение.

Воден от горното, СЪДЪТ

## **ОПРЕДЕЛИ:**

**СЪОБЩАВА**, на основание чл. 140 ГПК вр. чл. 146 ГПК, следния проект за доклад на делото:

**Страни, предмет и правна квалификация, чл.146, ал.1, т.1 ГПК – Обстоятелства, от които произтичат претендираните права и възражения:**

Производството е образувано по искова молба с вх. № 12812/10.05.2023 г., от \*\*\*\*\*, представлявано от \*\*\*\*\* - Изпълнителен директор и \*\*\*\*\*- председател на УС срещу Л. В. \*\*\*\*\* с ЕГН:\*\*\*\*\*, е адрес: \*\*\*\*\*, с която е предявен положителен установителен иск, с правна квалификация, чл.422 вр. чл.415, ал.1, т.1 ГПК вр. с чл. 153 вр. чл. 149 ЗЕ, с който да се признае за установено между страните, че ответникът дължи на ищеца **336.00 лева** - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода 05.2019 г. до 09.2019 г., ведно със законната лихва от 16.12.2022 г. (дата на подаване на заявлението) до изплащане на вземането, за която сума има издадена Заповед № 1576 за изпълнение на парично задължение по чл.410 ГПК от 13.01.2023 г. по ч. гр. д. № 68581 по описа на СРС за 2022

година, за абонатен номер \*\*\*\*\*, ID номер \*\*\*\*\*, инсталация № 4000091071, за топлоснабден имот \*\*\*\*\*

В исковата молба са изложени твърдения, че ответникът е съсобственик на жилище, което представлява топлоснабден имот с адрес: \*\*\*\*\* за процесния период. Твърди, че на основание чл.153, ал.1 ЗЕ следва да заплащат топлинна енергия и като собственик е потребител на топлинна енергия. Изложени са твърдения, че ищецът е предоставил топлинна енергия на ответника за процесния период, количество и за процесния обект, а ответникът не е заплатил количеството топлинна енергия по цени, одобрени от КЕВР, както и разходите по дяловото разпределение. Твърди, че изискуемостта на вземанията за топлинна енергия настъпва в 45-дневен срок след изтичане, за която се отнася периода, за който се отчита топлинна енергия, на основание чл.32-33 ОУ. Позовава се, че този срок е настъпил и ответникът не е платил, като се дължи лихва за забава. Претендира сумата за дялово разпределение, на основание чл.139-139а, ч.140 ЗЕ и Наредба № 16-334/16.04.2007 г., като същият не е изплатил сумата по услугата по дялово разпределение, въпреки чл.22 ОУ. Твърди, че лихва за забава се дължи, ако клиентът не плати в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят вземанията.

Моли съда да уважи иска. Претендира разноски. Моли делото да се гледа в тяхно отсъствие. Прави възражение за прекомерност на разноските на противната страна. Прави искане за неprisъствено решение.

В исковата молба е посочена банкова сметка за заплащане на дължимите суми: ОБЩИНСКА БАНКА АД ФЦ „КРАСНО СЕЛО“, IBAN: BG48SOMB 9130 1011 2533 02 BIC: SOMBBGSF.

Ответникът в срока по чл.131 ГПК не подава отговор.

**чл.146, ал.1, т.2 ГПК – Правна квалификация на правата, претендирани от ищеца, на насрещните права и възражения на ответника:**

Положителен установителен иск, с правна квалификация, чл.422 вр. чл.415, ал.1, т.1 ГПК вр. с чл. 153 вр. чл. 149 ЗЕ, с който да се признае за установено между страните, че ответникът дължи на ищеца **336.00** лева - главница, представляваща стойност на незаплатената топлинна енергия /ТЕ/ за периода 05.2019 г. до 09.2019 г., ведно със законната лихва от 16.12.2022 г. (дата на подаване на заявлението) до изплащане на вземането, за която сума има издадена Заповед № 1576 за изпълнение на парично задължение по чл.410 ГПК от 13.01.2023 г. по ч. гр. д. № 68581 по описа на СРС за 2022 година, за абонатен номер \*\*\*\*\*, ID номер \*\*\*\*\*, инсталация № 4000091071, за топлоснабден имот \*\*\*\*\*

Възражения на ответника: няма такива

**чл.146, ал.1, т.3 и т.4 ГПК - Кои права и кои обстоятелства се признават ; Отделя като безспорни и ненуждаещи се от доказване следните обстоятелства:**

Страните не спорят, че ответникът е собственик на процесния имот за процесния период. Не е спорно, че ищецът е доставял претендираната количество топлинна енергия за периода и за имота, както и че начислената сума е съгласно цените и правилата на КЕВР. Не се спори и за датата на издаване на фактурата. Спорно остава дали ответникът е заплатил процесната сума.

**ОБЯВЯВА**, че те не подлежат на доказване в хода на производството.

**СЛУЖЕБНО** извести на съда са следните факти – че отношенията между доставчиците и потребителите на топлинна енергия се уреждат от общи условия, които са одобрени от ДКЕВР /КЕВР/ и публикувани в един централен и едни местен ежедневник, че в полза на ищеца е издадена лицензия за доставка на топлинна енергия за процесния имот и

за процесния период.

ОБЯВЯВА, че те не подлежат на доказване в хода на производството

**чл.146, ал.1, т.5 ГПК - Как се разпределя доказателствената тежест:**

По исковете с правна квалификация **чл.79, ал.1 ЗЗД вр. чл.153 вр. чл.149 ЗЕ** в тежест на ищеца, при условията на пълно и главно доказване, следва да установите следните обстоятелства:

1. Качеството на потребител на ответника: ответникът е съсобственик на процесния имот или е сключен договор за доставка на топлинна енергия
2. доставка топлинна енергия в твърдените количества, период и за процесния имот
3. изискуемостта на вземането и неговия размер
4. през процесния период в сградата, в която се намира процесният топлоснабден имот, е извършвана услугата дялово разпределение от лице,
5. ищецът е сключил договор с топлинен счетоводител
6. възникнало задължение за заплащане на възнаграждение в претендирания размер за дяловото разпределение.

По исковете с правно основание чл. 86 ЗЗД в тежест на ищеца е да докаже

1. възникването на главен дълг
2. изпадането на длъжника в забава – уговорен падеж за плащане на цената на доставена топлинна енергия, респ. датата на публикуване на общите фактури,
3. датата на отправена и получена от ответника покана за заплащане на таксата за дялово разпределение

При условията на насрещно доказване, ответникът следва да установи плащанията по претендираните суми.

**УКАЗВА** на страните, че могат да изложат становището си във връзка с дадените указания и доклада по делото, както и да предприемат съответните процесуални действия в откритото съдебно заседание и ако не направят доказателствени искания във връзка с дадените им указания, губят възможността да направят това по-късно, освен в случаите по **чл.147 ГПК** – ако твърдят нови обстоятелства, да посочат и представят нови доказателства, но само ако не са могли да ги узнаят, посочат и представят своевременно, или ако твърдят нововъзникнали обстоятелства от значение за делото – да посочат и представят доказателства за тях.

**КОНСТИТУИРА** като трето лице – помагач на страната на ищеца **\*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление: **\*\*\*\*\* 3, на основание чл.219, ал.2 ГПК.**

**ЗАДЪЛЖАВА \*\*\*\*\***, в едноседмичен срок от получаване на настоящото определение, да представи всички относими документи, касаещи отчитането и разпределянето на ТЕ в топлоснабдения имот за процесния период, в това число и изравнителни сметки, от които е видно каква е разликата между прогнозно начислените в данъчните фактури от дружеството ни суми за ТЕ и реалния разход на ТЕ за топлоснабдения имот през отделните месеци от процесния период, както и следните документи: за главен отчет на уредите за дялово разпределение, съставяни за имота през процесния период; документи, удостоверяващи дата на връчване на изравнителните сметки за процесния период на представител на етажната собственост; протоколи за неосигурен достъп на служител на ФДР за отчет на измервателните уреди в СЕС /ако такива са съставяни/; документи относно сертификацията на уредите за дялово



разпределение, **на основание чл.190 ГПК**, като му **УКАЗВА**, че на основание чл. 405, ал.1 ЗСВ, който при неизпълнение на разпореждане на съдия, дадено по съответния ред въз основа на ЗСВ, се наказва с глоба от 50 до 2000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, а съгласно чл.87 вр. чл.91 ГПК, ако трето неучастващо в делото лице откаже да представи поискан му от съда документ или предмет за изследване, за който е установено, че се намира у него, съдът му налага глоба, в размер от 50 до 300 лв., и го подканва да го представи.

**УКАЗВА** на **\*\*\*\*\***, че исканата информация може да се изпрати на един от следните адреси: 1. гр. София, бул. Цар Борис III, № 54, Софийски районен съд; 2. електронната поща ([documents.go@srs.justice.bg](mailto:documents.go@srs.justice.bg)); 3. факс (+359 (2) 8955 611); 4.чрез Система за сигурно електронно връчване.

**ПРИЕМА** за послушване ч. гр. д. № 68581/2022 г. по описа на СРС, което да се върна след влизане в сила на крайния съдебен акт по настоящото производство.

**ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ** искането за издаване на съдебно удостоверение.

**ДОПУСКА** като писмени доказателства и доказателствени средства следните документи: *Заявление за издаване на заповед за изпълнение; 2. Документ за внесена държавна такса за заявление за издаване на заповед за изпълнение; 3. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 113, том IIL рег.№8902. дело № 460/201 8г.; 4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №153. том III. рег.№ 10791, дело № 515/2013г.; 5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №143. том VII, рег.№ 6723, дело № 1243/2002г.; 6. Извлечение от сметки по месеци за процесния период: 7. Договор между СЕС и **\*\*\*\*\*** за извършване на услугата дялово разпределение на топлинната енергия; 8. Съобщения към Общи фактури; 9. Протокол от Общо събрание на собствениците на етажната собственост за. избор на фирма за дялово разпределение и списък на етажните собственици.; 10. Договор между **\*\*\*\*\***; 11. Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от **\*\*\*\*\*** на потребители в гр. София*

**ДОПУСКА** изслушването на съдебно-технически експертиза (СТЕ), на която вещото лице - топлотехник, след като прегледа наличната документация в **\*\*\*\*\*** за абонатен номер **\*\*\*\*\*** и материалите по делото да даде заключение **по следните въпроси:**

1. *Да установи какви са ежемесечните отчети по общия топломер в СЕС за процесния период?*
2. *Като вземе предвид отчетите на уредите за дялово разпределение в имота на ответницата да установи в съответствие с нормативната уредба ли е извършено разпределението на ТЕ през процесния период за имота от страна на фирма **\*\*\*\*\***?*
3. *Да посочи на каква стойност са изготвените изравнителни сметки от **\*\*\*\*\*** и за какви периоди?*
4. *Да установи какъв е размерът на дължимите суми за ТЕ, потребена от ответницата през процесния период по месеци, като се посочи и общата стойност и по компоненти - сума за ТЕ за отопление на имот,, сума за ТЕ, отдадена от сградна инсталация, сума за ТЕ за БГВ и сума за мощност, както и сума за ТЕ за общи части на сградата?*
5. *Да установи дали сумите за ТЕ за имота на ответницата са начислени в*

съответствие с действащата нормативна уредба в областта на енергетика?

6. *Отчислявани ли са за сметка на \*\*\*\*\* технологичните разходи на ТЕ в абонатната станция - топломер, монтиран в абонатната станция, преминал ли е първоначална и последващи метрологични проверки, съобразно изисквания на Закона за измерванията ?*

**КАТО ОПРЕДЕЛЯ** депозит в размер на 1000 лева (хиляда лева) по депозитна сметка на СРС (IBAN – BG 96 CECB 9790 3343 8974 00, BIC – CECBVBGSF), вносим от ищеца, в едноседмичен срок, считано от провеждане на първото по делото съдебно заседание, както и в същия срок да представи доказателства за това, **КАТО ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ** на указанията в срок, съдът ще приложи разпоредбата на чл.161 ГПК и последствията от разпределената доказателствена тежест, а именно, че е създал пречки за установяване на тези факти.

**ОПРЕДЕЛЯ** за вещо лице инж. \*\*\*\*\*, което да се призове след внасяне на депозит (\*\*\*\*\*).

**ДОПУСКА** изслушването на съдебно-счетоводна експертиза (ССЧЕ), на която вещото лице, след запознаване с документацията в счетоводството на ищеца, материалите по делото и след изготвена СТЕ да отговори на следните въпроси:

1. *Платени ли са сумите за ТЕ, касаещи процесния период?*
2. *Да посочи през кои месеци са въвеждани в информационната система на \*\*\*\*\* изравнителните сметки, изготвени от ФДР за имота на ответницата за процесния период и на каква стойност са тези изравнителни сметки?*
3. *Да посочи какви суми за ТЕ са приспаднати /или следва да бъдат довнесени/ от въведените изравнителни сметки за суми за ТЕ, на коя дата и по отделни месеци?*
4. *Да посочи размера на дължимите суми за ТЕ за процесния период - главница, общо и по отделни пера - сума за ТЕ за отопление, сума за ТЕ, отдадена от сградна инсталация, сума за ТЕ за БГВ и сума за мощност, съобразно действащите цени на ТЕ през процесния период?*
5. *Да посочи размера на законната лихва върху главницата, считано от датата на изпадане на ответницата в забава до 07.12.2022г. общо и за отделните месеци?*

**КАТО ОПРЕДЕЛЯ** депозит в размер на 1000 лева (хиляда лева) по депозитна сметка на СРС (IBAN – BG 96 CECB 9790 3343 8974 00, BIC – CECBVBGSF), вносим от ищеца, в едноседмичен срок, считано от провеждане на първото по делото съдебно заседание, както и в същия срок да представи доказателства за това, **КАТО ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ** на указанията в срок, съдът ще приложи разпоредбата на чл.161 ГПК и последствията от разпределената доказателствена тежест, , а именно, че е създал пречки за установяване на тези факти.

**ОПРЕДЕЛЯ** за вещо лице \*\*\*\*\*, което де си призове след внасяне на депозит (\*\*\*\*\*).

**ПРИКАНВА**, на основание чл.145, ал.3 ГПК страните да уредят спора доброволно – чрез съдебна спогодба, медиация или друг алтернативен способ за доброволно решаване на спора, като им **УКАЗВА**, че доброволното и извънсъдебно уреждане на отношенията е най-взаимноизгодният за тях начин

за разрешаване на спора. При приключване на делото със спогодба половината от внесената държавна такса се връща на ищеца. Разноските по производството и по спогодбата остават върху страните, както са ги направили, ако друго не е уговорено.

**УКАЗВА** на страните, че ако желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите, който може да бъде видян на електронен адрес: <http://www.justice.government.bg>. Медиацията е платена услуга. Към Софийски районен съд работи Програма „Спогодби”, която предлага безплатно провеждане на процедура по медиация, от която страните също могат да се възползват. Повече информация за Програма „Спогодби” можете да получите всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа от \*\*\*\*\* на тел. 02/8955423 или на ел. адрес: [spogodbi@src.justice.bg](mailto:spogodbi@src.justice.bg), както и в Центъра за спогодби и медиация на адрес: гр. С бул. „Цар Борис III ” № 54, ст. 204.

**УКАЗВА на страните, че:**

*съгл. чл. 40 от ГПК (1) Страната, която живее или замина за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в седалището на съда, на което да се връчват съобщенията - съдебен адресат, ако няма пълномощник по делото в Република България. Същото задължение имат законният представител, попечителят и пълномощникът на страната.*

*(2) Когато лицата по ал. 1 не посочат съдебен адресат, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени. За тези последици те трябва да бъдат предупредени от съда при връчване на първото съобщение.*

**Чл. 41.** (1) (Доп. – ДВ, бр. 110 от 2020 г., в сила от 30.06.2021 г.) Страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. Такова задължение има страната и когато тя е посочила електронен адрес за връчване. Същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната.

*(2) (Доп. – ДВ, бр. 110 от 2020 г., в сила от 30.06.2021 г.) При неизпълнение на задължението по ал. 1, както и когато страната е посочила електронен адрес за връчване, но го е променила, без да уведоми съда, или е посочила неверен или несъществуващ адрес, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени. За тези последици страната трябва да бъде предупредена от съда при връчване на първото съобщение.*

**Чл. 41а.** (Нов – ДВ, бр. 110 от 2020 г., в сила от 30.06.2021 г.) (1) Когато връчването се извършва по [чл. 38, ал. 2](#), съобщението, съдържащо информация за изтегляне на призовката, съобщението или книжката, се смята за връчено в деня на изтеглянето му от адресата. В случай че съобщението не бъде изтеглено в 7-дневен срок от неговото изпращане, то се смята за връчено в първия ден след изтичането на срока за изтегляне.

*(2) Когато връчването се извършва по [чл. 38, ал. 3](#) и [б](#), съобщението, съдържащо информация за изтегляне на призовката, съобщението или книжката, се смята за връчено в деня, в който адресатът е потвърдил получаването му. В случай че получаването не е потвърдено в 7-дневен срок от неговото изпращане, съобщението се връчва по общия ред.*

**Чл. 50.** (1) Мястото на връчване на търговец и на юридическо лице, което е вписано в съответния регистър, е последният посочен в регистъра адрес.

(2) Ако лицето е напуснало адреса си и в регистъра не е вписан новият му адрес, всички съобщения се прилагат по делото и се смятат за редовно връчени.

(3) Връчването на търговци и на юридически лица става в канцелариите им и може да се извърши на всеки служител или работник, който е съгласен да ги приеме. При удостоверяване на връчването връчителят посочва имената и длъжността на получателя.

(4) Когато връчителят не намери достъп до канцеларията или не намери някой, който е съгласен да получи съобщението, той заплева уведомление по [чл. 47, ал. 1](#). Второ уведомление не се заплева.

(5) (Нова – ДВ, бр. 110 от 2020 г., в сила от 30.06.2021 г.) Връчването на кредитни и финансови институции, включително тези, извършващи събиране на вземания срещу потребители, на застрахователни и презастрахователни дружества и на търговци, които извършват доставка на енергия, газ или предоставяне на пощенски, електронни съобщителни или водоснабдителни и канализационни услуги, на нотариуси и частни съдебни изпълнители се извършва само по реда на [чл. 38, ал. 2](#) на посочен от тях електронен адрес.

**ПРИКАНВА** страните и техните процесуални представители, че с оглед принципа за процесуална икономия, да поискат достъп до настоящото дело в Единния портал за електронно правосъдие (ЕПЕП), както да представят изрично волеизявление за искане за призоваване и размяна на книжа по електронен път чрез ЕПЕП и електронна поща (e-mail, книжата и самото писмо следва да бъдат подписани с КЕП).

**УКАЗВА** на страните и техните процесуални представители, че при избор за призоваване и размяна на книжа по електронната поща се прилагат разпоредбите на чл.8 ЗЕДЕУУ, чл.41а ГПК, като удостоверяването на получаване от страните се извършва задължително с потвърждение от страните, че съобщението е получено (чл.44, ал.3, т.3 ГПК).

**УКАЗВА** на страните и техните процесуални представители, че ако изпращат до съда книжа, които следва да бъдат разменени до другите участници по делото, които не са заявили, че желаят да получат електронни изявление от съда и не са задължени да получават такива, следва да заплатят предварително такса на брой страници, определена с тарифата по чл.73, ал.3 ГПК, а именно 0,10 лева за всяка страница, а ако фотокопието е повече от 50 страници – за всяка следваща по 0.07 лева, **на основание чл.102з, ал.3 ГПК вр. чл.23 ТДТССГПК.**

**НАСРОЧВА** открито съдебно заседание за **12.03.2024 година от 09.30 часа**, за която дата и час да се призоват страните и третото лице - помагач.

**ПРЕПИС** от настоящото определение да се изпрати на страните, на третото лице – помагач.

**ДЕЛОТО** да се докладва на съдия – докладчик при постъпване на книжа и след провеждане на процедура по призоваване.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕТО** е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_