

РЕШЕНИЕ

№ 123

гр. Пещера, 15.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЕЩЕРА, II ГР. СЪСТАВ, в публично заседание на двадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Велина Ив. Ангелова

при участието на секретаря Тодорка Т. Даракчиева
като разгледа докладваното от Велина Ив. Ангелова Гражданско дело № 20225240100005 по описа за 2022 година

и за да се произнесе взе в предвид следното :

Делото е за делба на съсобствен недвижим имот във втора фаза – по възлагането.

Ишците Х. К. Н., Т. К. Н. А., Х. Д. Н. всички от гр. София, М. Н. Н. и Е. Н. М. и двете от гр. Варна в исковата си молба против ответниците К. И. Б., И. И. Б. и двамата от гр. София и И. Д. Н. от гр. Казанлък твърдят, че всички са наследници на Х. К. Н. б.ж. на гр. Пещера, починал на 08.01.1989 година в наследство, от който останали следните имоти:

1./ Поземлен имот с идентификатор 56277.502.885 по КKKP на гр. Пещера с административен адрес: гр. Пещера, ул. "*****" №14, целият с площ от 387 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на застрояване/ниско/ с номер по предходен план 1728, в кв.112, парцел III, при съсед: имот с идентификатор 56277.502.884, имот с идентификатор 56277.502.888, имот с идентификатор 56277.502.887, имот с идентификатор 56277.502.886, имот с идентификатор 56277.502.9606, имот с идентификатор 56277.502.9601, заедно с построената в този имот сграда с идентификатор 56277.502.885.1 със застроена площ от 119 кв.м., бр. етажи 1 с предназначение жилищна сграда[1] еднофамилна и сграда с идентификатор

56277.502.885.2 със застроена площ от 47 кв.м.,бр.етаж 1,с предназначение жилищна сграда еднофамилна;

2./Поземлен имот с идентификатор 56277.502.884 по КККР на гр.Пещера с административен адрес на имота:гр.Пещера,ул.“*****“№12,целият с площ от 527 кв.м.,с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване ниско застрояване/10м./ ,с номер по предходен план 1727,1728,кв.112,парцел II,при съседи:имот с идентификатор 56277.502.883,имот с идентификатор 56277.502.889,имот с идентификатор 56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.885,имот с идентификатор 56277.502.9601.Сочат още ,че цитираните по-горе поземлени имоти отговаряли съответно на УПИ III-1728 и УПИ II-1727,1728 по плана на гр.Пещера от 1985 година.Твърди се още,че доброволно не могли да поделят имотите по между си.Молят да се постанови решение ,с което да се допусне и извърши съдебна делба на описаните по-горе имоти ,между описаните страни по делото и при квоти съобразно закона.В подкрепа на твърденията и исканията си сочат доказателства.

В указания от съда срок е постъпил писмен отговор от ответника К. И. Б. ,в който е изразил становище, че желае наследствената маса да бъде разпредЕ. съгласно закона и приетите писмени доказателства.

Въз основа на събраните по делото доказателства преценени поотделно и в тяхната съвкупност във връзка с твърденията възраженията и доводите на страните и при съобразяване с разпоредбите на чл.235 и сл. от ГПК ,съдът приема за установено следното :

С влязло в сила решение № 446 от 13.07.2023 година е допуснато да се извърши съдебна делба между Х. К. Н. с ЕГН-***** от гр.София,ж.к.“****“ № 21,вх.“в“,ет.1,Х. Д. Н. с ЕГН-***** от гр.София,бул.“*****“ № 66 ,М. Н. Н. с ЕГН[1]***** от гр.Варна,бул.“*****“ № 51,ет.4, Е. Н. М. с ЕГН-***** от гр.Варна,ул.“*****“ № 36,вх.А,ет.3,ап.19, К. И. Б. с ЕГН-***** от гр.София,ул.“*****“ № 33б и И. И. Б. от гр.София,ул.“*****“ № 39,ет.2 с ЕГН-***** на следните недвижими имоти: 1./ Поземлен имот с идентификатор 56277.502.885 по КККР на гр.Пещера с административен адрес:гр.Пещера,ул.“*****“№14,целият с площ от 387 кв.м.,с трайно

предназначение на територията –урбанизирана,начин на застрояване/ниско/ с номер по предходен план 1728,в кв.112,парцел III,при съсед:имот с идентификатор 56277.502.884,имот с идентификатор 56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.886,имот с идентификатор 56277.502.9606,имот с идентификатор 56277.502.9601,заедно с построената в този имот сграда с идентификатор 56277.502.885.1 със застроена площ от 119 кв.м.,бр.етажи 1 с предназначение жилищна сграда[1]еднофамилна и сграда с идентификатор 56277.502.885.2 със застроена площ от 47 кв.м.,бр.етаж 1,с предназначение жилищна сграда еднофамилна между Х. К. Н.,Х. Д. Н.,М. Н. Н., Е. Н. М. К. И. Б. и И. И. Б.,при квоти:15.86338% за М. Н. ;15.86338% за Е. М.;17.59772% за К. Б.;1.01518% за И. Б.;17.935% за Х. Н. и 31.72676% за Х. Н.. 2./Поземлен имот с идентификатор 56277.502.884 по КKKP на гр.Пещера с административен адрес на имота:гр.Пещера,ул.“*****”№12,целият с площ от 527 кв.м.,с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване ниско застрояване/10м./ ,с номер по предходен план 1727,1728,кв.112,парцел II,при съсед:имот с идентификатор 56277.502.883,имот с идентификатор 56277.502.889,имот с идентификатор 56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.885,имот с идентификатор 56277.502.9601,между Х. К. Н.,Х. Д. Н.,М. Н. Н., Е. Н. М. К. И. Б. и И. И. Б.,при квоти:10.09561 % за М. Н.;10.09561% за Е. М.;23.07494 % за К. Б.;10.09561 % за И. Б.;26.43928% за Х. Н. и 20.19380 % за Х. Н. като със същото решение е отхвърлен иска за извършване на съдебна делба между Т. К. Н.А и И. Д. Н. на следните недвижими имоти: 1 ./ Поземлен имот с идентификатор 56277.502.885 по КKKP на гр.Пещера с административен адрес:гр.Пещера,ул.“*****”№14,целият с площ от 387 кв.м.,с трайно предназначение на територията –урбанизирана,начин на застрояване/ниско/ с номер по предходен план 1728,в кв.112,парцел III,при съсед:имот с идентификатор 56277.502.884,имот с идентификатор 56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.886,имот с идентификатор 56277.502.9606,имот с идентификатор 56277.502.9601,заедно с построената в този имот сграда с идентификатор 56277.502.885.1 със застроена площ от 119 кв.м.,бр.етажи 1 с предназначение жилищна сграда[1]еднофамилна и сграда с идентификатор 56277.502.885.2 със

застроена площ от 47 кв.м.,бр.етаж 1,с предназначение жилищна сграда еднофамилна и 2./Поземлен имот с идентификатор 56277.502.884 по КККР на гр.Пещера с административен адрес на имота:гр.Пещера,ул.“*****“№12,целият с площ от 527 кв.м.,с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване ниско застрояване/10м./ ,с номер по предходен план 1727,1728,кв.112,парцел II,при съсед:имот с идентификатор 56277.502.883,имот с идентификатор 56277.502.889,имот с идентификатор 56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.885,имот с идентификатор 56277.502.9601, като неоснователен.

За изясняване на спора от фактическа страна бе назначена и изслушана съдебно- техническа експертиза изготвена от вещото лице Б.Г.,което в заключението си сочи ,че допуснатият до делба недвижим имот ,представляващ - Поземлен имот с идентификатор 56277.502.885 по КККР на гр.Пещера с административен адрес:гр.Пещера,ул.“*****“№14,целият с площ от 387 кв.м.,с трайно предназначение на територията – урбанизирана,начин на застрояване/ниско/ с номер по предходен план 1728,в кв.112,парцел III,при съсед:имот с идентификатор 56277.502.884,имот с идентификатор 56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.886,имот с идентификатор 56277.502.9606,имот с идентификатор 56277.502.9601,заедно с построената в този имот сграда с идентификатор 56277.502.885.1 със застроена площ от 119 кв.м.,бр.етажи 1 с предназначение жилищна сграда[1]еднофамилна и сграда с идентификатор 56277.502.885.2 със застроена площ от 47 кв.м.,бр.етаж 1,с предназначение жилищна сграда еднофамилна е неподеляем на два и повече дяла ,съгласно нормите посочени в чл.108-110 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за жилищна сграда –еднофамилна и съгласно нормите на чл.19,ал.1 от ЗУТ за дворно място като **пазарната стойност на целия имот е 181 420 лева** .В заключението се сочи ,че допуснатия до делба имот и представляващ Поземлен имот с идентификатор 56277.502.884 по КККР на гр.Пещера с административен адрес на имота:гр.Пещера,ул.“*****“№12,целият с площ от 527 кв.м.,с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване ниско застрояване/10м./ ,с номер по предходен план 1727,1728,кв.112,парцел II,при съсед:имот с идентификатор 56277.502.883,имот с идентификатор 56277.502.889,имот с идентификатор

56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.885,имот с идентификатор 56277.502.9601 е поделяем само на два дяла,съгласно нормите посочени в чл.19,ал.1,т.1 от ЗУТ. **Пазарната стойност на имота е 72 970 лева.**

Заклучението е прието в с.з. и не е оспорено от страните.

Във втората фаза на съдебната делба съсобствеността се ликвидира чрез един от следните способи: посредством теглене на жребий, чрез разпределение на имотите от съда по реда на [чл. 353 от ГПК](#), чрез възлагане по реда на [чл. 349 ГПК](#) или чрез изнасяне на публична продан.В настоящия случай от приетата и неоспорена съдебно -техническа експертиза се установи ,че делбеният имот с идентификатор 56277.502.885 е неподеляем ,а делбеният имот с идентификатор 56277.502.884 е поделяме само на два дяла като в случая съделителите са повече ,като няма вариант всеки да получи дял , поради което и двата имота следва да бъдат изнесени на публична продан ,а съсобствениците ще могат да участват съобразно правата си.

В тежест на съделите следва да се възложи заплащането на д.т.по сметка на Районен съд гр.Пещера както следва :**М. Н. Н. сумата от 1445.90 лева; Е. Н. М. сумата от 1445.90 лева; К. И. Б. сумата от 1950.50 лева;И. И. Б. сумата от 368.30 лева; Х. Д. Н. сумата от 2073.30 лева; Х. К. Н. сумата от 2891.70 лева.**

Водим от горните съображения ,Пещерският районен съд

РЕШИ:

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти :

1./ Поземлен имот с идентификатор 56277.502.885 по КККР на гр.Пещера с административен адрес:гр.Пещера,ул.“*****”№14,целият с площ от 387 кв.м.,с трайно предназначение на територията –урбанизирана,начин на застрояване/ниско/ с номер по предходен план 1728,в кв.112,парцел III,при съседи:имот с идентификатор56277.502.884,имот с идентификатор 56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.886,имот с идентификатор 56277.502.9606,имот с идентификатор 56277.502.9601,заедно с построената в този имот сграда с идентификатор 56277.502.885.1 със застроена площ от 119 кв.м.,бр.етажи 1 с предназначение

жилищна сграда[1]еднофамилна и сграда с идентификатор 56277.502.885.2 със застроена площ от 47 кв.м.,бр.етаж 1,с предназначение жилищна сграда еднофамилна с пазарна цена от 181420 лева

2./Поземлен имот с идентификатор 56277.502.884 по КККР на гр.Пещера с административен адрес на имота:гр.Пещера,ул.“*****“№12,целият с площ от 527 кв.м.,с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване ниско застрояване/10м./ ,с номер по предходен план 1727,1728,кв.112,парцел II,при съсед:имот с идентификатор 56277.502.883,имот с идентификатор 56277.502.889,имот с идентификатор 56277.502.888,имот с идентификатор 56277.502.887,имот с идентификатор 56277.502.885,имот с идентификатор 56277.502.9601с пазарна цена от 72970 лева като съделителите Х. К. Н. с ЕГН-***** от гр.София,ж.к.“*****“ № 21,вх.“в“,ет.1,Х. Д. Н. с ЕГН-***** от гр.София,бул.“*****“ № 66 ,М. Н. Н. с ЕГН[1]***** от гр.Варна,бул.“*****“ № 51,ет.4, Е. Н. М. с ЕГН-***** от гр.Варна,ул.“*****“ № 36,вх.А,ет.3,ап.19, К. И. Б. с ЕГН-***** от гр.София,ул.“*****“ № 33б и И. И. Б. от гр.София,ул.“*****“ № 39,ет.2 с ЕГН-*****могат да участват в публичната продан съобразно правата си.

ОСЪЖДА М. Н. Н. с ЕГН[1]*** от гр.Варна,бул.“*****“ № 51,ет.4, да заплати по сметка на Районен съд гр.Пещера д.т. в размер на 1445.90 лева.**

ОСЪЖДА Е. Н. М. , ЕГН-*** от гр.Варна,ул.“*****“ № 36,вх.А,ет.3,ап.19, да заплати по сметка на Районен съд-гр.Пещера д.т. в размер на 1445.90 лева.**

ОСЪЖДА К. И. Б. с ЕГН-*** от гр.София,ул.“*****“ № 33б да заплати по сметка на Районен съд-гр.Пещера д.т. в размер на 1950.50 лева.**

ОСЪЖДА И. И. Б. с ЕГН-*** от гр.София,ул.“*****“ № 39,ет.2 да заплати по сметка на Районен съд-гр.Пещера д.т. в размер на 368.30 лева.**

ОСЪЖДА Х. Д. Н. с ЕГН-*** от гр.София,бул.“*****“ № 66 да заплати по сметка на Районен съд-гр.Пещера д.т. в размер на 2073.30 лева.**

ОСЪЖДА Х. К. Н. с ЕГН-*** от гр.София,ж.к.“****“ № 21,вх.“в“,ет.1 да заплати по сметка на Районен съд-гр.Пещера д.т. в размер на 2891.70 лева.**

Решението м о ж е да бъде обжалвано пред Пазарджишкия окръжен съд в двуседмичен срок от съобщението на страните.

Съдия при Районен съд – Пещера: _____