

РЕШЕНИЕ

№ 506

гр. Бургас, 11.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС, VIII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на седми март през две хиляди двадесет и четвърта
година в следния състав:

Председател: Димитър П. Стоянов

при участието на секретаря АНЕЛИЯ ИВ. ТАКОВА
като разгледа докладваното от Димитър П. Стоянов Гражданско дело №
20232120105190 по описа за 2023 година

За да се произнесе, взе предвид следното:

Предявена е искова молба от Р. Ж. Й. с ЕГН *****, с адрес гр.
Бургас, ****, заявена чрез пълномощника и съдебен адресат адв.А. с посочен
съдебен адрес в гр.Бургас, ****, против К. Ж. П. с ЕГН *****, с адрес
гр. Бургас, ****

Моли да бъде извършена съдебна делба на съсобствен при равни квоти
от по 1/2 ид.ч. за всеки от двамата съделители имот, представляващ сграда с
идентификатор № 07079.825.33.1 по кадастралната карта и кадастралните
регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД -
18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от
15.05.2023г., с адрес на сградата: гр. Бургас, ****, разположена в поземлен
имот с идентификатор 07079.825.33, със застроена площ от 97 кв.м, на два
етажа, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

Относно възникване на съсобствеността в исковата молба са изложени
следните фактически твърдения:

Ответникът и ищцата са брат и сестра и са съсобственици на описания
по – горе недвижим имот. Двамата били наследници по закон на Ж.К. П. и
Д.И. П.а, техни родители, починали, съответно на 21.11.2004 г., а вторият от
тях на 17.03.2023 г. Видно от представено удостоверение за наследници, баща
им Ж.К. П. оставил за свои наследници ищцата, ответника и майка им Д.И.
П.а. Видно от представено удостоверение за наследници на Д.И. П.а, същата
починала на 17.03.2023 г. и оставила за свои наследници ищцата и ответника.

По силата на отстъпено право на строеж, съгласно типов договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 01.09.1969 г. на СОНС – с. Д.Е баща им Ж.К. П. и неговия брат Г.К. П. изградили жилищна сграда, съобразно одобрен план в кв.2, парцел XVI от 675 кв.м. по плана на с. Д.Е. Съгласно нотариален акт №146, том I, дело №309/1979 г. за прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане Г.К. П. прехвърлил на брат си Ж.К. П. собствената си 1/2 ид.ч. от масивна жилищна сграда на един етаж, находяща се в парцел XVI – 425 от кв.2 по плана на с.Д.Е заедно със собствената си 1/2 ид.ч. от отстъпеното им право на строеж върху същия парцел, заедно със собствената си 1/2 ид.ч. от припадащото им се право на надстрояване. Вследствие К. П. изградил втория етаж от къщата, съгласно изготвени архитектурни проекти.

При тези твърдения се сочи, че имотът е поделен и всеки от съсобствениците може да получи реален дял от по 1/2 ид.ч., поради което се моли за допускане и извършване на съдебна делба на същия.

В едномесечния срок е постъпил писмен отговор от ответника К. Ж. П., в който не се оспорва изложеното в исковата молба относно начина на възникване на съсобствеността върху недвижимия имот и квотите на съсобствениците. Заявява желание за делба на съсобствения имот. Не сочи доказателства и не са отправени доказателствени искания.

Районен съд - Бургас, като взе предвид исковата молба и отговора, събраните по делото доказателства и като съобрази закона, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

По делото е представен типов договор за отстъпване на право на строеж върху държавна земя от 01.09.1969 г. на СОНС – с. Д.Е съгласно който Ж.К. П. и Г.К. П. изграждат жилищна сграда съобразно одобрен план в кв. 2, парцел XVI от 675 кв.м. по плана на с. Д.Е.

Представен е нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка №146, том I, дело №309/1979 г. от 26.02.1979 г., по силата на който Ж.К. П. е получил в дял и е придобил правото на собственост върху 1/2 идеални части от масивна жилищна сграда, находяща се в парцел XVI – 425 от кв.2 по плана на с. Д.Е.при граници на парцела изток – парцел VX-423, 424, запад – парцел XVII - ..., север – парцел V-421 и VI -420, юг – улица, заедно със собствената си 1/2 идеална част от отстъпеното им право на строеж, заедно с 1/2 идеална част от припадащото им се право на надстрояване, от Г.К. П., срещу задължение на приобретателя да гледа и издържа родителите си К. П. В. и Р. К. В.а.

Не се спори, че понастоящем описания по – горе имот представлява сграда с идентификатор № 07079.825.33.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД - 18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 15.05.2023г., с адрес на сградата: гр. Бургас, ****, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.825.33, със застроена

площ от 97 кв.м, на два етажа, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

По делото е представена и скица на сграда с идентификатор № 07079.825.33.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, както и удостоверение за данъчна оценка за описания недвижим имот.

Видно от представено по делото удостоверение за наследници с изх. №*** г., Ж.К. П. е починал на 20.11.2004 г., като негови наследници са били преживялата му съпруга Д.И. П.а, както и децата му Р. Ж. Й. и К. Ж. П..

Видно от представено по делото удостоверение за наследници с изх. №*** г., Д.И. П.а е починала на *** г., като нейни наследници са децата й Р. Ж. Й. и К. Ж. П..

Съдът намира, че предявеният иск за делба от ищцата спрямо ответника К. Ж. П. е основателен.

В случая е предявен иск с правно основание чл.34 от ЗС за делба на описания по - горе недвижим имот, предмет на настоящото дело за делба. Същият е придобит от страните в качеството им на наследници на Ж.К. П. и Д.И. П.а.

Правото на делба е потестативно субективно право, което съгласно чл. 34 от ЗС може винаги да се упражни, освен ако законът разпорежда друго. Съгласно чл.69 от Закона за наследството, наследникът може да поиска винаги делба, макар да има противно разпореждане от наследодателя.

В случая съдът намира, че имотът първоначално е придобит от Ж.К. П. и неговия брат Г.К. П. при равни идеални части. След прехвърляне на собствената на Г.К. П. 1/2 идеална част от имота на брат му Ж.К. П., последният е станал едноличен собственик на имота. След смъртта на Ж.К. П. имотът е придобит от неговите наследници Д.И. П.а и децата му при равни идеални части, съгласно чл.9, ал.1 от Закона за наследството. По делото няма данни първоначално имотът да е придобит от съпрузите, доколкото липсват доказателства кога е сключен техния брак. Така или иначе, това е без значение с оглед крайния изход по делото, доколкото след смъртта на Д.И. П.а, нейни наследници са също децата от брака й с Ж.К. П..

При това положение, съдът намира, че към момента Р. Ж. Й. и К. Ж. П. притежават всеки по 1/2 идеални части от процесния имот. При посочените квоти следва да бъде допусната делбата между страните по делото.

Разноски в първата фаза на делбата не се присъждат.

Мотивиран от горното, Районен съд – Бургас,

РЕШИ:

ДОПУСКА извършването на съдебна делба между Р. Ж. Й. с ЕГН *****, с адрес гр. Бургас, *****, и К. Ж. П. с ЕГН *****, с адрес гр. Бургас, ***** на следния недвижим имот: сграда с идентификатор № 07079.825.33.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД - 18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 15.05.2023г., с адрес на сградата: гр. Бургас, ****, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.825.33, със застроена площ от 97 кв.м, на два етажа, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, на осн. чл.34 от ЗС, във вр. с чл.69 от ЗН, при следните права в съсобствеността:

1/2 идеални части за Р. Ж. Й., ЕГН *****;

1/2 идеална част за К. Ж. П., ЕГН *****;

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването му на страните пред Бургаския окръжен съд.

Съдия при Районен съд – Бургас: _____