

# РЕШЕНИЕ

№ 34

гр. Кнежа, 14.03.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА, I-ВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и седми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Пламен Г. Тодоров

при участието на секретаря Красина М. Давидова  
като разгледа докладваното от Пламен Г. Тодоров Гражданско дело №  
20231430100941 по описа за 2023 година

и за да се произнесе взе предвид следното :

**А. Т. Т., с ЕГН\*\*\*\*\*** с постоянен адрес гр. Кн., ул., \*\*\*\* №\*, вх. \*, ет. \*, ап. \*\*, и **Й. С. Д., с с ЕГН-\*\*\*\*\***, с постоянен адрес град Кн. ул., \*\*\*\* №\*, вх. \*, ет. \*, ап. \*\*, за съобщения и призовки , чрез пълномощника си адв. С. П. Я. с месторабота гр. Кн., ул., Д. Б. са предявили **против А. Т. К., с ЕГН -\*\*\*\*\***, с адрес за призоваване гр. Кн., ул. \*\*\*\* №\*\* иск с правно осн. чл. 19, ал. 3 от ЗЗД с цена на иска от **9 786,40 лв.** - 2 444 60 лв.

Ишците твърдят, че на **01.09.2023 г. в гр. Кн.** са сключили като продавачи с ответника като купувач предварителен договор по смисъла на чл. 19 от ЗЗД като от тяхна страна следвало да продадат на ответника следният техен недвижим имот, находящ се в гр. Кн., обл. Пл., а именно:

**- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор №37376.1002.672** /тридесет и седем хиляди, триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две точка, шестстотин седемдесет и две/, находящ се в гр. Кн., съгласно Заповед №РД18-1431/07.08.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо поземленият имот от 29.06.2023 г. с адрес на поземленият имот- гр. Кн., пк 5835 - ул., \*\*\*\* №\*\*, с площ на имота **690 кв. м.** /шестстотин и деведесет кв. м./ - трайно предназначение на територията- урб. зирана, начин на трайно ползване- урб. зирана, начин на трайно ползване- ниско застрояване , предишен идентификатор няма , с № по предходен план 672, кв. 36 , парцела XXVI , при и съседи: имоти с инд. №37376.1002.674, 37376.1002.675 37376.1002.670, 37376.1002.671, 37376.1002.508 и , 37376.1002.673 заедно с находящите се в него сгради с идентификатори с № **37376.1002.672.1**, в гр. Кн., общ. Кн., обл. Пл. по ККР, одобрени със Заповед №РД-18-

1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо ПИ. е от 29.06.2023г, с: адрес на сградата: гр.Кн., ул. "\*\*\*\*" №\*\* като сградата е разположена в П.И. с идентификатор 37376.1002.672, застроена площ: 58 кв.м., брой етажи: 1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда, еднофамилна, стар идентификатор и номер по предходен план: няма ;

**- Сграда с индент. № 37376.1002.672.2, в гр.Кн., общ.Кн., обл.Пл. по ККР** одобрени със Заповед №РД-18-1431/ 07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо П.И. е от с адрес на сградата: гр.Кн., ул. "\*\*\*\*" №\*\*, като, сградата е разположена в **ПИ с идентификатор 37376.1002.672**, застроена площ: 61 кв.м., брой етажи: 1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор и номер по предходен план: няма ;

**- Сграда с индент. № 37376.1002.672.3, в гр.Кн., общ.Кн., обл.Пл. по ККР** одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо ПИ. е от 29.06.2023г. с адрес на сградата: гр.Кн., ул. "\*\*\*\*" №\*\* като, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 37376.1002.672 застроена площ: 14 кв.м., брой етажи: 1 -един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар идентификатор и номер по предходен план: няма;

**- Сграда с индент 37376.1002.672.4, в гр.Кн., общ.Кн., обл.Пл. по ККР** одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо П.И. е от 29.06.2023г. с адрес на сградата: гр.Кн., ул. "\*\*\*\*" №\*\*, като сградата е разположена в П.И. с идентификатор 37376.1002.672, 37376.1002.674 и принадлежи към ПИ с идентификатор № 37376.1002.672, със застроена площ: 22 кв.м., брой етажи: 1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар идентификатор и номер по предходен план: няма и

**- Сграда с идентификатор № 37376.1002.672.5, в гр.Кн., общ.Кн., обл.Пл. по ККР**, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо ПИ е от 29.06.2023г. с адрес на сградата: гр.Кн., ул. "\*\*\*\*" №\*\* като, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 37376, застроена площ: 30 кв.м., брой етажи: 1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар идентификатор и номер по предходен план: няма, а **по нотариален акт за собственост:**

**Дворно място с площ от 550 кв.м.** заедно с построените в него жилищна сграда и други подобрения и трайни насаждения, съставляващо ПАРЦЕЛА -XXVI-672 двадесет и шест римско, пл. № шестотин седемдесет и втори/ в кв. 72/седемдесет и втори /по ЗРП на гр.Кн. -за договорната сума от **7000 лв./**седем хиляди лева/, която сума е изплатена от ответника напълно и в брой при подписване на предварителният договор, както и владението върху имота, като продажбата следваше да се изповяда пред нотариус до 10.08.2023г. вкл.

**Ищите искат от съда** въз основа на изложеното и на основА.е доказателствата по делото да постанови съдебно решение, с което да обяви за окончателен сключеният на 01.07.2023г.

между тях двамата и ответника предварителен договор,съгласно който му било обещано от тяхна страна да му бъде продаден следният недвижим имот,собственост на ишците и представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ,с идентификатор №37376.1002.672,с адрес на поземленият имот- гр.Кн.,пю5835,ул.,\*\*\*”№\*\*”,с площ на имота 690кв.м.,трайно предназначение на територията- урбА.зирана, начин на трайно ползване-урбА.зирана,начин- начин на трайно ползване- ниско застрояване,заедно с находящите се в него сгради с индентификатори 37376.1002.672.1- 5 вкл. и подробно описа. по горе в настоящият иск за договорната цена от 7 000лв.,която им е изплатена напълно от купувача ,като данъчната оценка на имота съгласно у-ние № 6511011232/21.08.2023г.на общ.Кн. е в размер на 9 786,40лв. за разноси не претендират.

На осн.чл.114б.,б” от ЗС е направено искане исквата молба да бъде вписана в Службата по вписвА.ята към Районен съд – Кн..

Ишците са представили с исквата си молба следните **писмени доказателства:**

- 1.Предварителен договор от 01.07.2023г. за продажба на недв.имот, 2.Нотариален акт №96,т.1 видело 173/27.05.1997г по описа на СВ при КРС,
- 3.Скици с №15-710412,15,17,19,20,22/02.07.2023г.,всичките издадени от СГКК-гр.Пл.,
- 4.У-ние за наследници на Стефан Й.ов Д. с №АО 08/27.06.2023г.изд. от Общ.Кн.,
- 5.У-ние за данъчна оценка с №6511011232/21.08.2023г.на общ. Кн..
- 6.адв.пълномощно ,
- 7.вн.бележка д.т. и вписване с препис от иска и доказателствата за ответника и СВ при КРС.

**По искане на ищцовата страна е била вписана ИМ в СВ при РС-Кн..**

В предоставения от ГПК срок за отговор на подадената искова молба от ответната страна не е бил подаден писмен отговор на ИМ.

**По делото се проведе 1 бр. о.с.з. на 27.02.2024г.,за което стрА.те са били редовно призова..**

Ишците не се явиха,но чрез процесуалния си представител адв.Св.Я. от АК-Пл. поддържат исквата си претенция изцяло като искат постановяване на неприсъствено съдебно решение. Ответникът не се яви,не изпрати процесуалнен представител и не е представил отговор на исквата молба в предоставения от ГПК срок.

**След като съдът прецени, че са налице формалните предпоставки по чл. 238,ал.1 и чл. 239,ал.1,т.1 от ГПК – ответника е получил преписа от исквата молба и приложенията към нея на 13.12.2023г.чрез леля си , не е представил в срок отговор на исквата молба,не се представлява в първото заседА.е по делото, без да е направил искане за разглеждането му в негово отсъствие /призовката му е връчена на 01.02.2024г./,указА. са му последиците от неспазването на срока за подаване на отговор на исквата молба и от неявяването му в първото заседА.е по делото, както и че е налице предпоставката по чл. 239, ал.1,т.2 от ГПК – предявения иск е вероятно основателен с оглед на посочените в исквата молба обстоятелства и представените доказателства,съдът намира,че следва да постанови неприсъствено решение, като уважи същия.**

**Съгласно нормата на чл.239,ал.2,изр.1 от ГПК, неприсъственото решение не се мотивира по същество.**

Видно от представената по делото данъчна оценка на процесния имот възлиза на **9786,40лв./**девет хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и четиридесет ст./,което е в насока,че дължимите се местен данък и съдебни такси следва да бъдат определяни по ЗМДТ и Тарифата за нотариалните такси към ЗННД по **данъчната му оценка.**

Предвид това,съдът следва да постанови **неприсъствено съдебно решение**,с което на **основа** **А.е чл.19,ал.3 от ЗЗД да обяви за окончателен склучения на 01.07.2023г. в гр.Кн. между А. Т. Т.,с ЕГН\*\*\*\*\* с постоянен адрес гр.Кн.,ул.,\*\*\*\*”№\*,вх.\*,ет.\*,ап.\*\* и Й. С. Д.,с с ЕГН-\*\*\*\*\*, с постоянен адрес град Кн. ул.,\*\*\*\*”№\*,вх.\*,ет.\*,ап.\*\* от една страна като продавачи и А. Т. К., с ЕГН -\*\*\*\*\*,с адрес за призоваване гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\* от друга страна като купувач, предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.19 от ЗЗД, с който стрА.те са поели задължението да сключат окончателен договор до **10.08.2023г.вкл.** за продажба на следният недвижим имот,находящ се в гр.Кн.,обл.Пл.,а именно:**

**- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ,с идентификатор №37376.1002.672** /тридесет и седем хиляди,триста седемдесет и шест,точка, хиляда и две точка, шестстотин седемдесет и две/,находящ се в гр.Кн.,съгласно Заповед №РД18-1431/07.08.2018г.на изп. Директор на АГКК,последно изменение на ККР,засягащо поземленият имот от 29.06.2023г.с адрес на поземленият имот-гр.Кн.,пк5835,ул.,\*\*\*\*”№\*\*,с площ на имота **690кв.м./**шестстотин и деведесет кв.м./-трайно предназначение на територията-урбА.зирана,начин на трайно ползване- урбА.зирана,начин на трайно ползване- ниско застрояване ,предишен индентификатор няма ,с № по предходен план 672,кв.36 ,парцела XXVI , при и съседи:имоти с инд.№37376.1002.674,37376.1002.675, 37376.1002.670,37376.1002.671, 37376.1002.508 и 37376.1002.673 заедно с находящите се в него сгради с индентификатори с № **37376.1002.672.1**, в гр.Кн.,общ.Кн.,обл.Пл. по ККР,одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на ККР,засягащо ПИ.от 29.06.2023г.,с: адрес на сградата:гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\* като сградата е разположена в П.И. с идентификатор 37376.1002.672, застроена площ:58кв.м., брой етажи:1-един,брой самостоятелни обекти в сградата:няма данни, предназначение:жилищна сграда,еднофамилна,стар индентификатор и номер по предходен план: няма ;

**- Сграда с индент.№37376.1002.672.2,в гр.Кн.,общ.Кн., обл.Пл. по ККР** одобрени със Заповед №РД-18-1431/ 07.08.2018г. на Изп.Директор на АГКК, последно изменение на ККР,засягащо П.И. е от с адрес на сградата: гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\*,като, сградата е разположена в **ПИ с идентификатор 37376.1002.672**,застроена площ:61кв.м.,брой етажи:1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни,предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар индентификатор и номер по предходен план: няма ;

**-Сграда с индент.№37376.1002.672.3,в гр.Кн.,общ.Кн., обл.Пл. по ККР** одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК,последно изменение на ККР,засягащо ПИ. е от 29.06.2023г.с адрес на сградата: гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\* като, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 37376.1002.672 застроена площ:14кв.м.,брой етажи:1 -един, брой самостоятелни обекти в сградата:няма данни,предназначение:постройка на

допълващо застрояване ,стар индентификатор и номер по предходен план: няма;

**-Сграда с индент.№37376.1002.672.4, в гр.Кн.,общ.Кн.,обл.Пл. по ККР одобрени със Заповед№РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК,последно изменение на ККР,засягащо П.И. е от 29.06.2023г. с адрес на сградата: гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\* ,като сградата е разположена в П.И.с идентификатор 37376.1002.672, 37376.1002.674 и принадлежи към ПИ с индентификатор № 37376.1002.672,със застроена площ:22кв.м.,брой етажи:1-един,брой самостоятелни обекти в сградата:няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване,стар индентификатор и номер по предходен план: няма и**

**-Сграда с индентификатор №37376.1002.672.5, в гр.Кн.,общ.Кн., обл.Пл. по ККР,одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп Директор на АГКК,последно изменение на ККР,засягащо ПИ е от 29.06.2023г.с адрес на сградата:гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\* като, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 37376, застроена площ:30кв.м.,брой етажи: 1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар индентификатор и номер по предходен план: няма, а по нотариален акт за собственост:**

**Дворно място с площ от 550 кв.м. заедно с построените в него жилищна сграда и други подобрения и трайни насаждения, съставляващо ПАРЦЕЛА -XXVI-672 двадесет и шест римско,пл.№ шестотин седемдесет и втори/ в кв.72/седемдесет и втори /по ЗРП на гр.Кн. като ответникът- купувач им е заплатил договорната сума от 7000лв./седем хиляди лева/напълно и в брой при подписване на предварителният договор.**

**Да осъди А. Т. К., с ЕГН-\*\*\*\*\* ,с адрес за призоваване гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\* да заплати разноските по прехвърлянето на недвижимия имот, както следва: на Община Кн. местен данък, съгласно чл.45-46 от ЗМДТ—сумата от 293,59лв./двеста деветдесет и три лева и петдесет и девет ст./,представляваща- /3 % върху данъчната оценка /,а в полза на Районен съд гр.Кн. сумата от 157,72лв./сто петдесет и седем лева и седемдесет и две ст./ — нотариална такса за прехвърляне на имота съгласно чл.8 от Тарифа за нотариалните такси към ЗННД.**

**Да остави на стрА.те направените разноските по делото, така както са ги направили.**

**На осн.чл.364,ал.1 от ГПК, да впише възбрана върху описА.я по-горе недвижим имот до изплащането на горепосочените разноски по прехвърлянето на имота като препис от решението да се изпрати на съдията по вписвА.ята при РС—Кн. за служебно вписване на възбраната.**

**На осн.чл.364,ал.2 от ГПК,ДА НЕ ИЗДАВА на А. Т. К., с ЕГН -\*\*\*\*\* ,с адрес за призоваване гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\*препис от решението след влизането му в законна сила, докато не представи по делото документи, че са заплатени разноските по прехвърлянето и дължимите данъци и такси за имота.**

**Да даде ШЕСТМЕСЕЧЕН СРОК на А. Т. К., с ЕГН -\*\*\*\*\* ,с адрес за призоваване гр.Кн.,ул.“\*\*\*\*”№\*\*, да извърши отбелязване на решението в СВ при РС-Кн.,считано от влизането му в сила, като укаже на същия, че след изтичането на този срок вписването на**

исковата молба губи действието си.

Воден от гореизложеното и на основа

чл. 238, ал. 1 и чл. 239 от ГПК, съдът

## РЕШИ:

На осн.чл.19,ал.3 от ЗЗД, **ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН** сключения на **01.07.2023г. в гр.Кн.** между **А. Т. Т.,с ЕГН\*\*\*\*\*** с постоянен адрес гр. Кн.,ул. „\*\*\*”№\*,вх.\*,ет.\*,ап.\*\* и **Й. С. Д.,с с ЕГН-\*\*\*\*\***, с постоянен адрес град Кн. ул. „\*\*\*”№\*,вх.\*,ет.\*,ап.\*\* **от една страна като продавачи и А. Т. К.,с ЕГН-\*\*\*\*\***,с адрес за призоваване гр.Кн.,ул.\*\*\*\*”№\*\***от друга страна като купувач, предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.19 от ЗЗД**,с който стрА.те са поели задължението да сключат окончателен договор **до 10.08.2023г.вкл.** за продажба на следният недвижим имот,находящ се в гр.Кн.,обл.Пл.,а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ,с идентификатор №37376.1002.672/**тридесет и седем хиляди,триста седемдесет и шест,точка, хиляда и две точка, шестстотин седемдесет и две/,находящ се в гр.Кн.,съгласно Заповед №РД18-1431/07.08.2018г.на изп. Директор на АГКК,последно изменение на ККР,засягащо поземленият имот от 29.06.2023г.с адрес на поземленият имот- гр.Кн.,пк5835 - ул.,,\*\*\*\*”№\*\*, с площ на имота **690кв.м./**шестстотин и деведесет кв.м./ - трайно предназначение на територията-урбА.зирана,начин на трайно ползване- урбА.зирана,начин на трайно ползване- ниско застрояване ,пришлен индентификатор няма ,с № по предходен план 672,кв.36 ,парцела XXVI , при и съседи: имоти с инд. №37376.1002.674,37376.1002.675 37376.1002.670,37376.1002.671, 37376.1002.508 и 37376.1002.673, заедно с находящите се в него сгради с индентификатори с № **37376.1002.672.1** , в гр.Кн.,общ.Кн.,обл.Пл. по ККР, одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на ККР,засягащо ПИ. е от 29.06.2023г, с: адрес на сградата:гр.Кн.,ул.\*\*\*\*”№\*\* като сградата е разположена в П.И. с идентификатор 37376.1002.672, застроена площ:58кв.м., брой етажи:1-един,брой самостоятелни обекти в сградата:няма данни, предназначение:жилищна сграда,еднофамилна,стар индентификатор и номер по предходен план: няма ;

- **Сграда с индент.№37376.1002.672.2,в гр.Кн.,общ.Кн., обл.Пл. по ККР одобрени със Заповед №РД-18-1431/ 07.08.2018г. на Изп.Директор на АГКК, последно изменение на ККР,засягащо П.И. е от с адрес на сградата: гр.Кн.,ул.\*\*\*\*”№\*\*,като, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 37376.1002.672,застроена площ:61кв.м.,брой етажи:1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни,предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар индентификатор и номер по предходен план: няма ;**

-**Сграда с индент.№37376.1002.672.3,в гр.Кн.,общ.Кн., обл.Пл. по ККР одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК,последно изменение на ККР,засягащо ПИ. е от 29.06.2023г.с адрес на сградата: гр.Кн.,ул.\*\*\*\*”№\*\* като, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 37376.1002.672 застроена площ:14кв.м.,брой етажи:1 - един, брой самостоятелни обекти в сградата:няма данни,предназначение:постройка на допълващо застрояване ,стар индентификатор и номер по предходен план: няма;**

**-Сграда с индент.№37376.1002.672.4, в гр.Кн.,общ.Кн.,обл.Пл. по ККР одобрени със Заповед№РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК,последно изменение на ККР,засягащо П.И. е от 29.06.2023г. с адрес на сградата: гр.Кн.,ул.\*\*\*\*“№\*\* ,като сградата е разположена в П.И.с идентификатор 37376.1002.672, 37376.1002.674 и принадлежи към ПИ с индентификатор № 37376.1002.672,със застроена площ:22кв.м.,брой етажи:1-един,брой самостоятелни обекти в сградата:няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване,стар индентификатор и номер по предходен план: няма и**

**-Сграда с идентификатор №37376.1002.672.5, в гр.Кн.,общ.Кн.,обл.Пл. по ККР,одобрени със Заповед №РД-18-1431/07.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК,последно изменение на ККР,засягащо ПИ е от 29.06.2023г.с адрес на сградата:гр.Кн.,ул.\*\*\*\*”№\*\* като, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 37376, застроена площ:30кв.м.,брой етажи: 1-един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар индентификатор и номер по предходен план: няма, а по нотариален акт за собственост:**

**Дворно място с площ от 550 кв.м. заедно с построените в него жилищна сграда и други подобрения и трайни насаждения, съставляващо ПАРЦЕЛА -XXVI-672 двадесет и шест римско,пл.№ шестотин седемдесет и втори/ в кв.72/седемдесет и втори /по ЗРП на гр.Кн. като ответникът- купувач им е заплатил договорната сума от 7000лв./седем хиляди лева/напълно и в брой при подписване на предварителният договор.**

**ОСЙЖДА А. Т. К., с ЕГН-\*\*\*\*\* ,с адрес за призоваване гр.Кн.,ул.\*\*\*\*“№\*\* да заплати разноските по прехвърлянето на недвижимия имот, както следва: на Община Кн. местен данък, съгласно чл.45-46 от ЗМДТ–сумата от 293,59лв./двеста деветдесет и три лева и петдесет и девет ст./,представляваща- /3 % върху данъчната оценка /,а в полза на Районен съд гр.Кн. сумата от 157,72лв./сто петдесет и седем лева и седемдесет и две ст./ – нотариална такса за прехвърляне на имота съгласно чл.8 от Тарифа за нотариалните такси към ЗННД.**

**ОСТАВЯ** на стрА.те направените разноските по делото, така както са ги направили.

**На осн.чл.364,ал.1 от ГПК,да се впише възбрана** върху описА.я по-горе недвижим имот до изплащането на горепосочените разноски по прехвърлянето на имота като препис от решението да се изпрати на съдията по вписвА.ята при РС–Кн. за служебно вписване на възбраната.

**На осн.чл.364,ал.2 от ГПК,ДА НЕ СЕ ИЗДАВА** на А. Т. К., с ЕГН-\*\*\*\*\* ,с адрес за призоваване гр.Кн.,ул.\*\*\*\*“№\*\* препис от решението след влизането му в законна сила, докато не представи по делото документи, че са заплатени **разноските по прехвърлянето и дължимите данъци и такси за имота.**

**ДАВА ШЕСТМЕСЕЧЕН СРОК** на А. Т. К., с ЕГН -\*\*\*\*\* ,с адрес за призоваване гр.Кн.,ул.\*\*\*\*“№\*\*, да извърши отбелязване на решението в СВ при РС-Кн.,считано от влизането му в сила, като укаже на същия, че след изтичането на този срок вписването на исковата молба губи действието си.

Решението не подлежи на обжалване съгл. чл.238,ал.4 от ГПК.

Съдия при Районен съд – Кнежа: \_\_\_\_\_