

РЕШЕНИЕ

№ 67

гр. гр. Лом, 13.03.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛОМ, ТРЕТИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и осми февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Боряна Ал. Ангелова

при участието на секретаря Росина В. Димитрова
като разгледа докладваното от Боряна Ал. Ангелова Гражданско дело № 20221620102024 по описа за 2022 година

Производство по реда на чл.238 ГПК.

Ищеца, чрез пълномощника си адв. Н. А. исковата си молба до съда, претендира, че с първата ответница по делото са законни наследници на общият им наследодател С. Г. Ш.. Твърди, че по наследство от него са съсобственици с равни права на нива, находяща се в землището на с. М., обл. М., която нива е с площ от 9079 кв.м. и е с идентификатор ПИ 47593.23.19.

Навежда твърдения, че така също ищеца и първата ответница са и част от законните наследници на Г. И. Ш. и като такива са съсобственици по отношение на нива, находяща се в землището на с.М. с ПИ 47593.336.117 с площ от 2437 кв.м., с права на ответницата -1/4 ид.ч.

Твърди още, че първата ответница на 5.11.2021г. била сключила договор за наем на така описаните по горе два имота, за срок от над една година, който договор е сключен с втория ответник по делото за 10 г., считано от 01.10.2022г.

Навеждат се и твърдения, че така сключеният договор е нищожен, в противоречие със закона – чл. 229, ал. 2 и ал.3 ЗЗД в частта му за срока на договора за времето над 01.20.2025г.

Иска се от съда да прогласи нищожността на процесния договор за процесните две ниви, като се обяви от съда, че този договор има срок на действие от три години, считано от 01.10.2022г.

Претендират се разноски, направени по делото.

Представят писмени доказателства към исковата молба.

На основание чл. 131, ал. 1 от ГПК, съдът е изпратил препис от исковата молба ведно с приложенията на ответника, който в указания двуседмичен срок не е подал писмен отговор.

С определение, постановено в закрито заседание на 16.01.2023 г., съдът е допуснал като доказателства по делото тези приложения с исковата молба и насрочил делото за открито съдебно заседание. В първото по делото съдебно заседание, ответниците не се явяват, не са направили искане за разглеждането в тяхно отсъствие.

Съдът обявил делото за решаване, като приел, че са налице предпоставките на чл. 239 от ГПК, след като: на ответника са указани последиците от неподаването на отговор и от неявяването му в съдебно заседание.

Ход на делото е даден при условията на чл. 142, ал. 1 от ГПК - страните са били редовно призовани, като призовката е връчена. Съобразена е и разпоредбата на чл. 131, ал. 1 от ГПК, едновременно със съобщението с указанията за последиците от неподаването на отговор е връчен и препис от исковата молба.

Съдът, като съобрази, че страните по спора са процесуално правоспособни, наличието на формалните предпоставки по чл. 238, ал. 1 от ГПК, както и че искът е вероятно основателен - с оглед на твърдяното от ищците, намира, че няма пречка да постанови неприсъствено решение в съответствие със заявления петитум.

При съвкупната преценка на фактите, наведени в исковата молба и приложенията към същата доказателства, които от външна страна са формално редовни, може да бъде обоснована основателността на исковите претенции с правно основание чл. 422 ГПК така, както са предявени, като съдът намира, че размера на същите е доказан.

При този изход на процеса, на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК,

ответниците следва да бъдат осъдени да заплатят на ищеца и направените по делото съдебни разноски.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА ЗА НИЩОЖНА клаузата на чл. 17 от раздел пет на Договор за наем със срок над една година от 05.11.2021г., рег. № **** от същата дата на нотариус Б. К., вписан в Служба по вписванията вх.рег.№ ****/05.11.2021г., акт № 11, том 133, сключен между Е. С. Р. като наемодател, чрез пълномощника ѝ по делото С. М. М. и В. И. В., като наемател по отношение на: нива находяща се в землището на с. М., обл. М., с площ от 9079 кв.м. – ПИ с идентификатор 47593.23.19 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на селото и по отношение на нива, находяща се в землището на с. М., обл. М. с площ от 2437 кв.м. – ПИ с идентификатор 47593.336.117 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на селото, за времето от 01.10.2025 година до края на срока на договора – 01.10.2032г., и че този договор има за действие само за ТРИ години, считано от 01.10.2022 година.

ОСЪЖДА Е. С. Р., с ЕГН ***** и В. И. В., с ЕГН ***** **ДА ЗАПЛАТЯТ** /солидарно/ на Г. С. Г., с ЕГН ***** сумата от 580,00 лв. /петстотин и осемдесет лева/ - разноски по настоящето производство.

На основание чл. 239,ал.4 ГПК решението не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Лом: _____