

РЕШЕНИЕ

№ 240

гр. Бургас, 01.11.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – БУРГАС в публично заседание на трети октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Дарина Анг. Костова

при участието на секретаря Ани Р. Цветанова
като разгледа докладваното от Дарина Анг. Костова Търговско дело № 20222100900086 по описа за 2022 година

Постъпила е искова молба от З. А. П., ЕГН ***** от гр.*** ул.*** № ** чрез адв. Свилен Цонев, съдебен адрес: гр. Бургас, ул. „Патриарх Евтимий“ № 2, вх. 1, ет. 1, ап. 1 против 1.,„Агро ИД“ ЕООД, ЕИК 102925981, със седалище и адрес на управление: гр. *** ж.к. *** бл.** вх.* ет.*, представлявано от Пламена Михайлова Денкова; 2. Д. М. М., ЕГН ***** от гр. *** ж.к. *** бл.** вх.* ет.*; 3. Р. В. Д., ЕГН ***** от гр. *** ж.к. *** бл.** вх.* ет.*, представлявано от своя родител и законен представител В. Ж. Д., с която се иска да бъде осъден първият ответник да заплати на ищцата сумата от 100 000лв. като част от 1 594 500лв., ведно със законната лихва от датата на предявяване на иска до окончателното изплащане на задължението, както и да бъдат прогласени за относително недействителни по отношение на ищцата договори за прехвърляне на собственост върху недвижими имоти, извършени от „Агро ИД“ ЕООД, както следва:

а) покупко-продажба, инкорпорирана в нот.акт № **, том *, рег. № ****, дело №***/**.**.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Д. М. М., ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с.Драчево, общ.Средец:

1. Поземлен имот с идентификатор 23604.31.56, с площ от 17 008 кв.м., находящ се в местността Кавак дере, при граници: 23604.31.151, 23604.31.581, 23604.31.55, 23604.31.57;
2. Поземлен имот с идентификатор 23604.4.16, с площ от 7994 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.1, 23604.4.2, 23604.4.17, 23604.4.537, 23604.4.15;
3. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.11, с площ от 3004 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.365, 23604.25.12, 23604.24.183;

4. Поземлен имот с идентификатор 23604.37.22, с площ от 4998 кв.м., находящ се в местността Кавак дере, при граници: 23604.37.601, 23604.37.23, 23604.36.138, 23604.37.21;
5. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.32, с площ от 3999 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.31, 23604.3.26, 23604.3.33;
6. Поземлен имот с идентификатор 23604.24.23, с площ от 11 389 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.24.183, 23604.24.24, 23604.18.301, 23604.24.33;
7. Поземлен имот с идентификатор 23604.26.37, с площ от 2999 кв.м., находящ се в местността Келе баир, при граници: 23604.26.38, 23604.26.366, 23604.26.35, 23604.26.36;
8. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.5, с площ от 3251 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.4, 23604.25.364, 23604.24.183, 23604.25.6;
9. Поземлен имот с идентификатор 23604.30.15, с площ от 3496 кв.м., находящ се в местността Корупчето, при граници: 23604.30.16, 23604.30.14, 23604.22.120, 23604.30.13;
10. Поземлен имот с идентификатор 23604.10.25, с площ от 6000 кв.м., находящ се в местността Ариф алчак, при граници: 23604.10.26, 23604.9.126, 23604.10.170, 23604.10.24, 23604.12.101;
11. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.33, с площ от 4005 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.34, 23604.25.386, 23604.25.32, 23604.26.362;
12. Поземлен имот с идентификатор 23604.4.17, с площ от 9996 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.2, 23604.4.3, 23604.4.46, 23604.4.537, 23604.4.16;
13. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.2, с площ от 7250 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.1, 23604.23.183, 23604.27.362, 23604.24.183, 23604.25.3;
14. Поземлен имот с идентификатор 23604.24.20, с площ от 9002 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.24.19, 23604.24.185, 23604.24.15, 23604.24.16, 23604.24.21, 23604.18.301;
15. Поземлен имот с идентификатор 23604.16.1, с площ от 2002 кв.м., находящ се в местността Мегдан тарла, при граници: 23604.16.2, 23604.16.161, 23604.2.105;
16. Поземлен имот с идентификатор 23604.19.2, с площ от 2998 кв.м., находящ се в местността Големия кладенец, при граници: 23604.19.4, 23604.19.220, 23604.19.1, 23604.19.3;
17. Поземлен имот с идентификатор 23604.35.53, с площ от 5997 кв.м., находящ се в местността Тютюнлука, при граници: 23604.35.54, 23604.35.52, 23604.35.593, 23604.35.55;
18. Поземлен имот с идентификатор 23604.27.14, с площ от 12 002 кв.м., находящ се в местността Старите лозя, при граници: 23604.27.12, 23604.27.13, 23604.27.372, 23604.27.15, 23604.27.362;
19. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.159, с площ от 5995 кв.м., находящ се в

- местността Косова трънка, при граници: 23604.18.160, 23604.18.143, 23604.27.372, 23604.18.142, 23604.18.568, 23604.18.158;
20. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.189, с площ от 22 048 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.569, 23604.18.190, 23604.18.88, 23604.18.185, 23604.18.87, 23604.18.86, 23604.18.84;
21. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.30, с площ от 4004 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.535, 23604.2.31, 23604.2.14, 23604.2.15, 23604.2.29;
22. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.9, с площ от 7998 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.8, 23604.25.364, 23604.27.362, 23604.25.10, 23604.25.365;
23. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.29, с площ от 3999 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.535, 23604.2.30, 23604.2.15, 23604.2.16, 23604.2.36;
24. Поземлен имот с идентификатор 23604.13.21, с площ от 5248 кв.м., находящ се в местността Ченгене баир, при граници: 23604.888.9901, 23604.13.72, 23604.13.20, 23604.13.561; и
25. Поземлен имот с идентификатор 23604.22.80, с площ от 4654 кв.м., находящ се в местността Шумата, при граници: 23604.22.81, 23604.22.151, 23604.22.79, 23604.22.235.
- б) покупко-продажба, инкорпорирана в **нот.акт № ** том *, рег. № ****, дело № ***/**.**.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Р. В. Д., ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с.Драчево, общ.Средец:**
1. Поземлен имот с идентификатор 23604.23.4, с площ от 2998 кв.м., находящ се в местността Капаклията, при граници: 23604.23.5, 23604.23.183, 23604.18.301, 23604.23.3;
2. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.5, с площ от 12 001 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.6, 23604.3.536, 23604.2.535, 23604.3.4;
3. Поземлен имот с идентификатор 23604.38.24, с площ от 3998 кв.м., находящ се в местността Кавак дере, при граници: 23604.41.603, 23604.38.23, 23604.38.16, 23604.38.25;
4. Поземлен имот с идентификатор 23604.32.11, с площ от 2999 кв.м., находящ се в местността Липата, при граници: 23604.32.12, 23604.32.21, 23604.32.10, 23604.21.201;
5. Поземлен имот с идентификатор 23604.35.54, с площ от 6001 кв.м., находящ се в местността Тютюнлука, при граници: 23604.36.5, 23604.36.593, 23604.36.50, 23604.35.53, 23604.35.593, 23604.35.55;
6. Поземлен имот с идентификатор 23604.22.6, с площ от 8000 кв.м., находящ се в местността Шумата, при граници: 23604.22.120, 23604.22.7, 23604.21.137, 23604.22.37, 23604.22.36, 23604.22.5;

7. Поземлен имот с идентификатор 23604.28.9, с площ от 3012 кв.м., находящ се в местността Лозята, при граници: 23604.28.366, 23604.28.4, 23604.28.7, 23604.28.8, 23604.28.10;
8. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.25, с площ от 9998 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.163, 23604.3.17, 23604.3.26, 23604.2.105, 23604.3.31, 23604.3.30, 23604.3.29;
9. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.22, с площ от 2993 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.21, 23604.18.612, 23604.18.23, 23604.18.210;
10. Поземлен имот с идентификатор 23604.16.2, с площ от 2996 кв.м., находящ се в местността Мегдан тарла, при граници: 23604.16.1, 23604.16.3, 23604.16.161, 23604.2.105;
11. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.86, с площ от 7028 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.189, 23604.18.301, 23604.18.87, 23604.18.85, 23604.18.84;
12. Поземлен имот с идентификатор 23604.16.64, с площ от 4004 кв.м., находящ се в местността Мегдан тарла, при граници: 23604.16.63, 23604.16.161, 23604.16.106, 23604.16.65;
13. Поземлен имот с идентификатор 23604.8.93, с площ от 4999 кв.м., находящ се в местността Парцелите, при граници: 23604.8.92, 23604.8.548, 23604.8.94, 23604.8.127;
14. Поземлен имот с идентификатор 23604.4.6, с площ от 5000 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.163, 23604.4.7, 23604.4.213, 23604.4.5;
15. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.37, с площ от 4492 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.536, 23604.3.36, 23604.3.26, 23604.3.38;
16. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.58, с площ от 2996 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.39, 23604.18.40, 23604.18.57, 23604.18.660;
17. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.33, с площ от 12 001 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.34, 23604.2.8, 23604.2.9, 23604.2.10, 23604.2.11, 23604.2.32, 23604.2.535;
18. Поземлен имот с идентификатор 23604.16.59, с площ от 5004 кв.м., находящ се в местността Мегдан тарла, при граници: 23604.16.58, 23604.16.161, 23604.16.106, 23604.16.60;
19. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.12, с площ от 3000 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.209, 23604.18.11, 23604.18.660, 23604.18.13;
20. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.35, с площ от 4997 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.210, 23604.18.34, 23604.18.70, 23604.18.36;
21. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.109, с площ от 1996 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.108, 23604.18.568, 23604.18.110, 23604.18.212; и

22. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.55, с площ от 4017 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.42, 23604.18.54, 23604.18.660, 23604.18.56.

в) покупко-продажба, инкорпорирана в нот. акт № **, том *, рег № ***, дело №**/**.**.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Р. В. Д., ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с.Драчево, общ.Средец:

1. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.7, с площ от 4994 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.34, 23604.2.6, 23604.2.8, 23604.2.105;

2. Поземлен имот с идентификатор 23604.1.42, с площ от 3047 кв.м., находящ се в местността Аврамов мост, при граници: 23604.1.115, 23604.1.41, 23604.1.114, 23604.1.43;

3. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.56, с площ от 2982 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.41, 23604.18.42, 23604.18.55, 23604.18.660, 23604.18.57;

4. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.167, с площ от 3997 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.168, 23604.18.568, 23604.18.301, 23604.18.166;

5. Поземлен имот с идентификатор 23604.17.1, с площ от 8004 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.16.106, 23604.17.2, 23604.2.105;

6. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.9, с площ от 7997 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.33, 23604.2.8, 23604.2.10, 23604.2.105; и

7. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.11, с площ от 4473 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.536, 23604.3.10, 23604.3.12, 23604.4.544.

г) дарение в полза на Р. В. Д., ЕГН *****, инкорпорирано в нот.акт №**, том *, рег. №**, дело №**/**.**.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, на недвижим имот – земеделска земя, находящ се в землището на с.Драчево, общ.Средец, а именно - 7/12 идеални части от поземлен имот с идентификатор 23604.4.27, с площ от 29 998 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.537, 23604.4.610, 23604.4.212, 23604.4.121, 23604.4.26.

Претендират се и направените по делото съдебни разноски. Прилага и ангажира доказателства.

Ищцата твърди, че на 25.05.2020г. е сключен договор за заем между „АГРО ИД“ ЕООД и ищцата, по силата на който ищцата е превела на ответника по банков път на пет части сумата от 1594500 лв. Сумата е следвало да бъде преведена от заемодателя на заемателя до 25.07.2020 год. и да бъде върната до 25.07.2021 год., ведно с договорената възнаградителна годишна лихва в размер на 0,5%. Твърди се, че заетата сума не е въртана, отчасти или изцяло към датата на подаване на исковата молба.

Твърди се, че ответното дружество извършило четири разпоредителни сделки, като отчуждило 55 имота с обща площ от 351 358 кв. м. в полза на ответниците – физически лица.

С тези сделки се увреждали правата на ищцата като кредитор на ответника, тъй като с тях последният значително намалил имуществото си. Също така намирала приложение презумпцията за знание у приобретателя за увреждане правата на кредитора на продавач - чл. 135, ал. 2, защото двете лица, с които договарял длъжника били низходящи на едноличния собственик на капитала – респективно *** и внук, а едновременно с това и свързани с управителя на дружеството – продавач Пламена Михайлова – вторият ответник Д. М. бил неин ****, а третият ответник – Р. Д. бил неин ***.

Посочва се, че по отношение на извършеното дарение, макар и същото да било в полза на низходящо на длъжника лице, знание у приобретателя не се изисквало.

Поради гореизложеното за ищцата се пораждал правен интерес от предявяване на настоящия иск за прогласяване на относителна недействителност на посочените сделки, както и искът за връщане на заемната сума, който е предявен като частичен – за сумата от 100 000 лв. от общо 1 594 500 лв.

Посочва се, че е налице валидно сключен договор за заем от 25.05.2020 г., като ищцата е изпълнила своето задължение и е предоставила на заемателя сумата от 1 594 500 лв. в уговорения срок, а от друга страна заемателят не е изпълнил задължението си да върне получения заем, нито е заплатил договореното възнаграждение за предоставения заем, поради което се твърди, че са налице условията по чл.79, ал.1, предл. първо от ЗЗД, във връзка с чл.240, ал.1 от ЗЗД и чл.6 от договора и искът за заплащане на сумата от 100 000 лв., като част от общо дължимата сума в размер на 1 594 500 лева е основателен.

На следващо място в исковата молба ищцата обосновава наличието на предпоставките по чл. 135 ЗЗД, както следва : Твърди се, че ищцата притежава качеството на кредитор с действително възникнало и непрекратено вземане спрямо ответното дружество, като вземането е възникнало преди извършването на действията, чието обявяване за недействителни се иска, съобразно разпоредбата на чл.135, ал.3 от ЗЗД. На второ място се твърди, че е налице увреждане на кредитора чрез намаляване имуществото на длъжника и знание у длъжника и приобретателите за увреждането на кредитора, при прилагане на оборимата презумпция по чл. 135, ал. 2 от ЗЗД.

На основание чл.367 от ГПК преписи от исковата молба и приложенията са изпратени на ответното дружество и ответниците, като им е указана възможността да подадат писмен отговор в двуседмичен срок. Ответниците са депозирали по делото отговор на исковата молба. Последвала е дадена възможност за депозиране на допълнителна искова молба и допълнителен отговор, от която страните са се възползвали.

Ответниците по делото в депозирания отговор на исковата молба са оспорили исковете. Посочва, че търговското дружество „Агро Ид“ ЕООД към датата на сключване на процесния договор за заем било в стабилно финансово състояние, като никога не обсъждали въпроса за необходимостта от заем.

Също така съдружниците приели решение, че отчуждаването на недвижими имоти и всякакви действия, които задължавали дружеството с финансови средства по-големи от

100 000лв. следвало да се извършват след взимане на решение от общото събрание. Съдружниците Иван Мъжгълов и Михаил Михайлов никога не били взимали решение за сключване на договор с лицето З. П..

На следващо място се казва, че положения под съдържанието на договора подпис на заемателя не бил на лицето Михаил Михайлов, като същият не бил подписал такъв договор.

Също така приложените към исковата молба преводни нареждания не се отнасяли до предоставяне на финансови средства във връзка с процесния договор. Те били извършени без основание, поради което дружеството не дължало лихви по тях.

Също така се казва, че ищцата не разполагала с приходи в размера на паричния заем.

Изтъква се, че ответното търговско дружество притежавало активи за над 15 000 000лв. и кредиторът можел във всеки един момент да се удовлетвори от конкретен актив. Моли за отхвърляне на иска и присъждане на направените по делото съдебно-деловодни разноски.

Ищцата по делото в предоставената възможност е депозирала допълнителна искова молба, с която допълва и пояснява иска си. Допълва, че подписът върху процесният договор е на лицето Михаил Михайлов, още повече, че е сложен и фирменият печат върху него. Посочва и че след като е получило петте банкови преводи в периода от 26.05.2020г. – 23.07.2020г., търговецът по никакъв начин не се противопоставил срещу договора. Поправя грешка в исковата молба, касаеща това, че ответното дружество на 24.09.2020г. върнало на заемодателя част от заема, а именно сумата от 10 000лв., като е посочило като основание в платежното нареждане „върнат заем“.

Посочва, че самото получаване на сумата и непротивопоставянето след това от страна на ответника следвало да се приеме за признание за получаване на сумата. Неоснователно било и твърдението на ответника, че банковите преводи били без основание, от което следвало, че претенцията за лихви била неоснователна. В тази връзка се посочва, че след получаване на препис от исковата молба и подаване на отговора си, върнало на заемодателя посредством шест банкови превода общо сумата от 706 724лв., като към този момент от главницата по процесния договор за заем била погасена сумата от 716 724лв.

Съдът, като прецени, че са налице процесуалните предпоставки и липсват процесуални пречки за разглеждане на спора, намира предявените обективно съединети иски за допустими .

Бургаският окръжен съд, след съвкупна преценка на доказателства по делото, с оглед изразените становища и съобразно закона, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Предявени са иск с правно основание чл.79, ал.1 вр. с чл.240, ал.1 и чл.86, ал.1 от Закона за задълженията и договорите за сумата от 100 000лв. като част от 1 594 500лв., представляваща неплатена главница по договор за заем от 25.05.2020 год. , сключен между З. А. П. и „АГРО ИД“ООД, ведно със законната лихва от датата на предявяване на иска до окончателното изплащане на задължението и иск с правна основание чл.135 от Закона за задълженията и договорите, за да бъдат прогласени за относително недействителни по

отношение на ищцата договори за прехвърляне на собственост върху недвижими имоти, извършени от „Агро ИД“ ЕООД, сключени във формата на нотариален акт , както следва: 1. покупко-продажба, инкорпорирана в нот.акт № **, том *, рег. № ****, дело №***/**.*.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Д. М. М., ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с.Драчево, общ.Средец; 2. покупко-продажба, инкорпорирана в нот.акт № ** том *, рег. № ****, дело № ***/**.*.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Р. В. Д., ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с.Драчево, общ.Средец; 3. покупко-продажба, инкорпорирана в нот. акт № **, том *, рег. № ****, дело №***/**.*.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Р. В. Д., ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с.Драчево, общ.Средец и 4. дарение в полза на Р. В. Д., ЕГН *****, инкорпорирано в нот.акт №**, том *, рег. №****, дело №***/**.*.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, на недвижим имот – земеделска земя, находящ се в землището на с.Драчево, общ.Средец, а именно - 7/12 идеални части от поземлен имот с идентификатор 23604.4.27, с площ от 29 998 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.537, 23604.4.610, 23604.4.212, 23604.4.121, 23604.4.26. Претендират се и направените по делото съдебни разноси.

Не се оспорват представените доказателства по смисъла на чл.193 от ГПК, с изключение на автентичността на подписа на представляващи „АГРО ИД“ЕООД“ООД под договора за заем от 25.05.2020 год. По отношение на оспорването на автентичността на подписа на представляващия ответното дружество под договора за заем, съдът кредитира заключението на вещото лице А. , според която подписът е на Михаил Димитров Михайлов, който към посочената в документите дата е управител на дружеството, а и към настоящия момент е едноличен собственик на капитала на същото. С оглед на горното съдът приема , че договорът за заем е подписан от лице , което е управлявало и представлявало ответното дружество и в това си качество валидно се е задължило по договора.

Не се оспорва получаване на сумата по договора , като твърдението, че се касае за друг договор е неубедително, доколкото не са представят доказателства , нито се твърди конкретно за какво друго договорно правоотношение се касае, а от друга страна е налице съвпадение в периода, през който е следвало да бъдат извършени преводите по банков път на заемната сума , в банковата сметка, по която е следвало да постъпят същите и в размера на сумата. С оглед на горното , съдът приема , че е еналице валидно възникнало договорно правоотношение по договор за заем, както и че заемната сума е предадена на заемателя в срока по догавара.

Не се твърди , нито се представят доказателства за връщане на заемната сума на падежа- 25.07.2021 год. , поради което съдът приема , че същата е дължима , следователно претенцията на ищцата е основателна и следва да бъде уважена в предявения частичен размер от 100 000лв.

По отношение на претенцията по чл.135 от ЗЗД , съдът, след като прецени събраните

по делото доказателства поединично и тяхната съвкупност, намира за установено от фактическа и правна страна следното :

Предпоставки за допустимост на иска по чл.135 от ЗЗД е наличието на правен интерес у ищеца, който интерес се обуславя от качеството му на кредитор. Не е необходимо ищецът да докаже при условията на главно и пълно доказване ликвидността и изискуемостта на вземането си, за да е налице правен интерес от предявяване на павловия иск. Следователно , доколкото не е установено с влязло в сила решение, че ищецът не е кредитор, съдът намира, че са налице достатъчно основния за да приеме , че е налице правен интерес.

Предпоставки за основателност на Павловия иск са : ищецът да е кредитор на ответника, с вземане, което да е предхождащо по време датата на сделката, чиято относителна недействителност се претендира, сделката да е валидна, т.е. да е породила правно действие, да не са налице пороци, водещи до нейната недействителност, сделката да е увредила интересите на кредитора и страните по нея да се знаели за увреждането, ако сделката е възмездна.

От изложените по-горе доводи по отношение на вземането на кредитора , може да се направи извод за наличие на това качество у ищцата.

Втората и третата предпоставки също са налице – от представените доказателства се установява , че прехвърлителните сделки са следвали по време както подписването на договора за заем на 25.05.2020 год., така и реалното предаване на заемната сума, от което са породени имуществените права на ищеца, като в случая сделките са сключени и след настъпване на падежа за връщане на заемната сума.

Не се спори и по обстоятелството , че имотите прехвърлени от първия ответник , са били негова собственост към датата на продажбите и дарението.

По отношение на увреждането на кредитора , съдът намира , че същото е налице защото видно от атакуваните сделки ответникът – длъжник в период от месец и три дни е намалил имуществото си с 55 недвижими имота. Длъжникът – първи ответник едностранно е отчуждил недвижими имоти, като същите са излезли от неговото имущество и са станали част от имуществото на ответниците - физически лица ответник. С извършването на сделките, длъжникът е намалил собствените си ликвидни активи и по този начин е намалил обезпечението на кредиторите си, включително на ищцата. Отчуждаването на недвижимо имущество намалява значително възможността за удовлетворяване на кредитора на длъжника, особено с оглед на обстоятелството , че пряко изпълнение върху отчужденото имущество е невъзможно без провеждане на иска по чл.135 от ЗЗД, поради което може да се приеме, че принудителното изпълнение е по-трудно осъществимо, отколкото срещу движими и недвижими вещи, собствени на отчуждетеля.

По отношение на знанието на увреждането , съдът намира , че същото е налице със следните аргументи : Управител и едноличен собственик на капитала на ответното дружество е Михаил Димитров Михайлов, който е **** на настоящия управител на дружеството - Пламена Михайлова Денкова и съответно **** и **** на ответниците Д. М.

М. и В. В. Д.. Съответно управителят на дружеството към датите на сделките – 30.12.2021 год. и 02.02.2022 год. е ***** на единия от приобретателите – малолетният Р. В. Д. и ***** на другия приобретател – Д. М. М.. Постоянните адреси на приобретателите, управителя на дружеството и адреса на управление на ответното дружество съвпадат напълно. Съдът намира, че са налице предпоставките за прилагане на презумпцията за знание – чл.135, ал.2 от ЗЗД, която не е оборена от ответниците, нито е оспорено наличието на близки роднински връзки между страните по процесните сделки. По отношение на договора за дарение, по причина, че същият е безвъзмездна сделка, знанието на дареният за увреждането на кредитора е ирелевантно.

Мотивиран от горното, съдът намира предявените искове по чл.135 от Закона за задълженията и договорите за основателни и доказани.

С оглед уважаването на предявените искове, съдът намира, че направените от ищеца разноски, доказани в размер на 13019,91 лв. следва да бъдат понесени от ответниците, както следва: от ответното дружество в размер на 82 %, с оглед на обстоятелството, че съотношението между цената на осъдителния и отменителния искове е 82% към 18%, а останалите 12% следва да бъдат поделени между тримата ответника по ответнителния ист или ответното дружество следва да заплати 11197,12 лв., а всеки от ответниците – физически лица по 520,80 лв.

Мотивиран от изложените съображения, Бургаският окръжен съд,

РЕШИ:

ОСЪЖДА „Агро ИД“ ЕООД, ЕИК 102925981, със седалище и адрес на управление: гр. *** ж.к. *** бл. ** вх. * ет. *, представлявано от Пламена Михайлова Денкова да заплати на З. А. П., ЕГН ***** от гр. *** ул. *** № **, сумата от 100 000 лв. като част от 1 594 500 лв., ведно със законната лихва от датата на предявяване на иска до окончателното изплащане на задължението, както и разноски по делото в размер на 11197,12 лв.

ОБЯВЯВА ЗА ОТНОСИТЕЛНО НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ по отношение на З. А. П., ЕГН ***** от гр. *** ул. *** № ** договори за прехвърляне на собственост върху недвижими имоти, извършени от „Агро ИД“ ЕООД, както следва:

1. покупко-продажба, инкорпорирана в **нот. акт № **, том *, рег. № ****, дело № ***/**..20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Д. М. М.,** ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Драчево, общ. Средец:

1. Поземлен имот с идентификатор 23604.31.56, с площ от 17 008 кв.м., находящ се в местността Кавак дере, при граници: 23604.31.151, 23604.31.581, 23604.31.55, 23604.31.57;
2. Поземлен имот с идентификатор 23604.4.16, с площ от 7994 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.1, 23604.4.2, 23604.4.17, 23604.4.537, 23604.4.15;

3. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.11, с площ от 3004 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.365, 23604.25.12, 23604.24.183;
4. Поземлен имот с идентификатор 23604.37.22, с площ от 4998 кв.м., находящ се в местността Кавак дере, при граници: 23604.37.601, 23604.37.23, 23604.36.138, 23604.37.21;
5. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.32, с площ от 3999 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.31, 23604.3.26, 23604.3.33;
6. Поземлен имот с идентификатор 23604.24.23, с площ от 11 389 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.24.183, 23604.24.24, 23604.18.301, 23604.24.33;
7. Поземлен имот с идентификатор 23604.26.37, с площ от 2999 кв.м., находящ се в местността Келе баир, при граници: 23604.26.38, 23604.26.366, 23604.26.35, 23604.26.36;
8. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.5, с площ от 3251 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.4, 23604.25.364, 23604.24.183, 23604.25.6;
9. Поземлен имот с идентификатор 23604.30.15, с площ от 3496 кв.м., находящ се в местността Корупчето, при граници: 23604.30.16, 23604.30.14, 23604.22.120, 23604.30.13;
10. Поземлен имот с идентификатор 23604.10.25, с площ от 6000 кв.м., находящ се в местността Ариф алчак, при граници: 23604.10.26, 23604.9.126, 23604.10.170, 23604.10.24, 23604.12.101;
11. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.33, с площ от 4005 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.34, 23604.25.386, 23604.25.32, 23604.26.362;
12. Поземлен имот с идентификатор 23604.4.17, с площ от 9996 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.2, 23604.4.3, 23604.4.46, 23604.4.537, 23604.4.16;
13. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.2, с площ от 7250 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.1, 23604.23.183, 23604.27.362, 23604.24.183, 23604.25.3;
14. Поземлен имот с идентификатор 23604.24.20, с площ от 9002 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.24.19, 23604.24.185, 23604.24.15, 23604.24.16, 23604.24.21, 23604.18.301;
15. Поземлен имот с идентификатор 23604.16.1, с площ от 2002 кв.м., находящ се в местността Мегдан тарла, при граници: 23604.16.2, 23604.16.161, 23604.2.105;
16. Поземлен имот с идентификатор 23604.19.2, с площ от 2998 кв.м., находящ се в местността Големия кладенец, при граници: 23604.19.4, 23604.19.220, 23604.19.1, 23604.19.3;
17. Поземлен имот с идентификатор 23604.35.53, с площ от 5997 кв.м., находящ се в местността Тютюнлука, при граници: 23604.35.54, 23604.35.52, 23604.35.593, 23604.35.55;
18. Поземлен имот с идентификатор 23604.27.14, с площ от 12 002 кв.м., находящ се в местността Старите лозя, при граници: 23604.27.12, 23604.27.13, 23604.27.372, 23604.27.15,

23604.27.362;

19. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.159, с площ от 5995 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.160, 23604.18.143, 23604.27.372, 23604.18.142, 23604.18.568, 23604.18.158;

20. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.189, с площ от 22 048 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.569, 23604.18.190, 23604.18.88, 23604.18.185, 23604.18.87, 23604.18.86, 23604.18.84;

21. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.30, с площ от 4004 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.535, 23604.2.31, 23604.2.14, 23604.2.15, 23604.2.29;

22. Поземлен имот с идентификатор 23604.25.9, с площ от 7998 кв.м., находящ се в местността Белбера, при граници: 23604.25.8, 23604.25.364, 23604.27.362, 23604.25.10, 23604.25.365;

23. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.29, с площ от 3999 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.535, 23604.2.30, 23604.2.15, 23604.2.16, 23604.2.36;

24. Поземлен имот с идентификатор 23604.13.21, с площ от 5248 кв.м., находящ се в местността Ченгене баир, при граници: 23604.888.9901, 23604.13.72, 23604.13.20, 23604.13.561; и

25. Поземлен имот с идентификатор 23604.22.80, с площ от 4654 кв.м., находящ се в местността Шумата, при граници: 23604.22.81, 23604.22.151, 23604.22.79, 23604.22.235.

2. покупко-продажба, инкорпорирана в **нот.акт № ** том *, рег. № ****, дело № ***/**.**.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Р. В. Д., ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с.Драчево, общ.Средец:**

1. Поземлен имот с идентификатор 23604.23.4, с площ от 2998 кв.м., находящ се в местността Капаклията, при граници: 23604.23.5, 23604.23.183, 23604.18.301, 23604.23.3;

2. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.5, с площ от 12 001 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.6, 23604.3.536, 23604.2.535, 23604.3.4;

3. Поземлен имот с идентификатор 23604.38.24, с площ от 3998 кв.м., находящ се в местността Кавак дере, при граници: 23604.41.603, 23604.38.23, 23604.38.16, 23604.38.25;

4. Поземлен имот с идентификатор 23604.32.11, с площ от 2999 кв.м., находящ се в местността Липата, при граници: 23604.32.12, 23604.32.21, 23604.32.10, 23604.21.201;

5. Поземлен имот с идентификатор 23604.35.54, с площ от 6001 кв.м., находящ се в местността Тютюнлука, при граници: 23604.36.5, 23604.36.593, 23604.36.50, 23604.35.53, 23604.35.593, 23604.35.55;

6. Поземлен имот с идентификатор 23604.22.6, с площ от 8000 кв.м., находящ се в

- местността Шумата, при граници: 23604.22.120, 23604.22.7, 23604.21.137, 23604.22.37, 23604.22.36, 23604.22.5;
7. Поземлен имот с идентификатор 23604.28.9, с площ от 3012 кв.м., находящ се в местността Лозята, при граници: 23604.28.366, 23604.28.4, 23604.28.7, 23604.28.8, 23604.28.10;
8. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.25, с площ от 9998 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.163, 23604.3.17, 23604.3.26, 23604.2.105, 23604.3.31, 23604.3.30, 23604.3.29;
9. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.22, с площ от 2993 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.21, 23604.18.612, 23604.18.23, 23604.18.210;
10. Поземлен имот с идентификатор 23604.16.2, с площ от 2996 кв.м., находящ се в местността Мегдан тарла, при граници: 23604.16.1, 23604.16.3, 23604.16.161, 23604.2.105;
11. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.86, с площ от 7028 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.189, 23604.18.301, 23604.18.87, 23604.18.85, 23604.18.84;
12. Поземлен имот с идентификатор 23604.16.64, с площ от 4004 кв.м., находящ се в местността Мегдан тарла, при граници: 23604.16.63, 23604.16.161, 23604.16.106, 23604.16.65;
13. Поземлен имот с идентификатор 23604.8.93, с площ от 4999 кв.м., находящ се в местността Парцелите, при граници: 23604.8.92, 23604.8.548, 23604.8.94, 23604.8.127;
14. Поземлен имот с идентификатор 23604.4.6, с площ от 5000 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.163, 23604.4.7, 23604.4.213, 23604.4.5;
15. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.37, с площ от 4492 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.536, 23604.3.36, 23604.3.26, 23604.3.38;
16. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.58, с площ от 2996 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.39, 23604.18.40, 23604.18.57, 23604.18.660;
17. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.33, с площ от 12 001 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.34, 23604.2.8, 23604.2.9, 23604.2.10, 23604.2.11, 23604.2.32, 23604.2.535;
18. Поземлен имот с идентификатор 23604.16.59, с площ от 5004 кв.м., находящ се в местността Мегдан тарла, при граници: 23604.16.58, 23604.16.161, 23604.16.106, 23604.16.60;
19. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.12, с площ от 3000 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.209, 23604.18.11, 23604.18.660, 23604.18.13;
20. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.35, с площ от 4997 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.210, 23604.18.34, 23604.18.70, 23604.18.36;
21. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.109, с площ от 1996 кв.м., находящ се в

местността Косова трънка, при граници: 23604.18.108, 23604.18.568, 23604.18.110, 23604.18.212; и

22. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.55, с площ от 4017 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.42, 23604.18.54, 23604.18.660, 23604.18.56.

3. покупко-продажба, инкорпорирана в нот. акт № **, том *, рег № ***, дело №**/**.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, с приобретател Р. В. Д., ЕГН *****, за продажбата на следните недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с.Драчево, общ.Средец:

1. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.7, с площ от 4994 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.34, 23604.2.6, 23604.2.8, 23604.2.105;

2. Поземлен имот с идентификатор 23604.1.42, с площ от 3047 кв.м., находящ се в местността Аврамов мост, при граници: 23604.1.115, 23604.1.41, 23604.1.114, 23604.1.43;

3. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.56, с площ от 2982 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.41, 23604.18.42, 23604.18.55, 23604.18.660, 23604.18.57;

4. Поземлен имот с идентификатор 23604.18.167, с площ от 3997 кв.м., находящ се в местността Косова трънка, при граници: 23604.18.168, 23604.18.568, 23604.18.301, 23604.18.166;

5. Поземлен имот с идентификатор 23604.17.1, с площ от 8004 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.16.106, 23604.17.2, 23604.2.105;

6. Поземлен имот с идентификатор 23604.2.9, с площ от 7997 кв.м., находящ се в местността Черния кютук, при граници: 23604.2.33, 23604.2.8, 23604.2.10, 23604.2.105; и

7. Поземлен имот с идентификатор 23604.3.11, с площ от 4473 кв.м., находящ се в местността Данданови къшли, при граници: 23604.3.536, 23604.3.10, 23604.3.12, 23604.4.544.

4. дарение в полза на Р. В. Д., ЕГН *****, инкорпорирано в нот. акт № **, том *, рег. № ***, дело №**/**.20** г. по описа на нотариус Марияна Джермова, на недвижим имот – земеделска земя, находящ се в землището на с.Драчево, общ.Средец, а именно - 7/12 идеални части от поземлен имот с идентификатор 23604.4.27, с площ от 29 998 кв.м., находящ се в местността Каиш баир, при граници: 23604.4.537, 23604.4.610, 23604.4.212, 23604.4.121, 23604.4.26.

ОСЪЖДА Д. М. М., ЕГН *****, от гр. *** ж.к. *** бл.** вх.* ет.* да заплати на З. А. П., ЕГН *****, от гр.*** ул.*** № **, разноси по делото в размер на 520,80 лв.

ОСЪЖДА Р. В. Д., ЕГН *****, от гр. *** ж.к. *** бл.** вх.* ет.*, представлявано от своя родител и законен представител В. Ж. Д. да заплати на З. А. П., ЕГН *****, от гр.*** ул.*** № **, разноси по делото в размер на 520,80 лв.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване с въззивна жалба в двуседмичен срок от връчването му пред Апелативен съд. Бургас

Съдия при Окръжен съд – Бургас: _____