

РЕШЕНИЕ

№ 19

гр. Оряхово, 09.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ОРЯХОВО в публично заседание на единадесети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: В.Л.П.

при участието на секретаря Вержиния Ив. И.
като разгледа докладваното от В.Л.П. Гражданско дело № 20231460100259
по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на Част трета, глава XXIX от ГПК.

Образувано е въз основа на депозирана искова молба за делба на съсобствени недвижими имоти от ищцата Ц. Г. П., ЕГН ***** от гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Г. Кирков“ № 10 **срещу** ответниците М. П. С., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Варна, жк „Чайка“, бл. 60, вх. А, ет. 2, ап. 17, Т. П. И., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Цар Освободител“ № 4, Г. М. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Варна, жк „Трошево“, бл. 12, вх. Е, ет. 2, ап. 21, И. Г. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Врана, жк. „Владислав Варненчик“, бл. 14, вх. 2, ет. 4, ап. 38, Х. Г. Л., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Козлодуй, обл. Враца, ЖК -1, бл. 11, вх. В, ет. 5, ап. 43, Т. Х. Г., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Крушовица, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Люлин“ № 7, Й. Ц. П., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ № 15, ет. 2, ап. 3, П. С. С., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Габаре, общ. Б. Слатина, обл. Враца, ул. „Езерна“ № 1, М. С. Р., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Перник, ул. „Люлякова“ № 14, Й. С. С., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Козлодуй, обл. Враца, ЖК - 2, бл. 65, вх. Г, ет. 1, ап. 47, П. А. П., ЕГН *****, постоянен адрес: с. Горни Богров, общ. Столична, ул. „Кирил и Методий“ № 2, Г. Н. В., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Босилеградска“ № 14, А. Н. Х., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Оряхово, обл. Враца, ул. „Хан Аспарух“ № 38, И. Г. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Европа“ № 138А, ет. 4, ап. 413, М. Г. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Оряхово, обл. Враца, ул. „Арх. Цолов“ № 34, Ч. Г. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Оряхово, обл. Враца, ул. „Й. Йонов“ № 24, Е. И. Й., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Монтана, ул. „Гоце Делчев“ № 44, ет. 1, ап. 1, Д. И. П., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“ № 40, Ц. Р. Б., ЕГН *****,

*****), с постоянен адрес: с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 26, Б. Р. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 26, Е. А. П., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Враца, ул. „Сестри Хаджикръстеви“ 15 и Й. П. Б., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Цанко Церковски“ № 18, по отношение на 4 бр. поземлени имоти – ниви, в землището на гр. Мизия, с идентификатори № 48043.180.5, № 48043.191.17, № 48043.264.17 и № 48043.258.8 - конститутивен иск за делба на съсобствени имоти с правно основание чл. 341 ГПК, вр. чл. 69 от ЗН, вр. с чл. 34 от ЗС.

По делото е конституирано трето лице помагач на страните Г. М. М., И. Г. Б., Ц. Р. Б., Б. Р. Б. и Е. А. П. - „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470, представлявано от Ангел Ивалинов Г. – управител, със седалище и адрес на управление гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Любен Каравелов“ № 59.

Ищцата сочи, че е законен наследник на Герго И.ов Тодоров - б. ж. на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, починал на 22.01.1990 г., а наследодателят е собственик на следните недвижими имоти в гр. Мизия, а именно: **1.** Поземлен имот с идентификатор № **48043.180.5** в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Козарска падина, с площ от **8591 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята – 3, с номер по предходен план: 180005 и съседи 48043.180.90, 48043.180.2, 48043.180.4, 48043.180.141, 48043.180.6 и 48043.180.89; **2.** Поземлен имот с идентификатор № **48043.191.17**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Лицова могила, с площ **7812 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята 3, с номер по предходен план: 191017 и съседи 48043.189.954, 48043.191.16, 48043.191.8, 48043.191.7 и 48043.191.18; **3.** Поземлен имот с идентификатор № **48043.264.17**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Гладно поле, с площ от **3000 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята 4, с номер по предходен план: 264017 и съседи 48043.264.82, 48043.264.18, 48043.267.881 и 48043.264.16 и **4.** Поземлен имот с идентификатор № **48043.258.8**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Мечи лъг, с площ от **9502 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, с

начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята 4, с номер по предходен план: 258008 и съседни 48043.258.5, 48043.258.6, 48043.258.7, 48043.258.29, 48043.258.9, 48043.213.520, 48043.258.3 и 48043.258.4.

Сочи се, че част от законните наследници на наследодателя са се разпоредили със своите идеални части от имотите и техен собственик е станал Й. П. Б., съгласно приложени нотариални актове от 2020 г. Също така през 2023 г. наследницата Николина Г. Боева е дарила на ищцата своите идеални части от процесните имоти.

При изложените доводи и липсата на съгласие за доброволна подялба на имотите, ищцата желае да се допусне съдебна делба, при следните квоти:

- М. П. С., ЕГН ***** - 12/168 ид. части;
- Т. П. И., ЕГН ***** - 12/168 ид. части;
- Г. М. М., ЕГН ***** - 12/168 ид. части;
- И. Г. Б., ЕГН ***** - 12/168 ид. части;
- Х. Г. Л., ЕГН ***** - 6/168 ид. части;
- Т. Х. Г., ЕГН ***** и Й. Ц. П., ЕГН ***** в съсобственост - 6/168 ид. части;
- П. С. С., ЕГН *****, М. С. Р., ЕГН ***** и Й. С. С., ЕГН ***** в съсобственост - 3/168 ид. части;
- П. А. П., ЕГН ***** — 3/168 ид. части;
- Г. Н. В., ЕГН ***** и Андрияна Н. Х., ЕГН *****, в съсобственост - 5/168 ид. части;
- И. Г. Д., ЕГН *****, М. Г. Д., ЕГН ***** и Ч. Г. Д., ЕГН *****, в съсобственост - 7/168 ид. части;
- Е. И. Й., ЕГН ***** и Д. И. П., ЕГН *****, в съсобственост - 7/168 ид. части;
- Ц. Р. Б., ЕГН ***** и Б. Р. Б., ЕГН ***** в съсобственост - 7/168 ид. части;
- Е. А. П., ЕГН ***** - 7/168 ид. части;
- Й. П. Б., ЕГН ***** - 51/168 ид. части.

В срока по чл. 131, ал. 1 от ГПК е постъпил отговор на исковата молба от Т. П. И. и молба от 24.08.2023 г., в които се твърди основателност на иска, с представяне на доказателства, че М. П. С. е продала своята 1/14 ид. части от процесните имоти на Т. И..

В срока по чл. 131, ал. 1 от ГПК е постъпил отговор на исковата молба и от Е. И. Й. и Д. И. П., със становище са допустимост и основателност на иска.

В срока по чл. 131, ал. 1 от ГПК е постъпил отговор на исковата молба и от Ц. Р. Б., която изразява становище за основателност на иска, като желае да получи общ дял с брат си Б. Р. Б..

В срока по чл. 131, ал. 1 от ГПК е постъпил отговор на исковата молба и от И. Г. Д., М. Г. Д. и Ч. Г. Д., които представят доказателства, че на 21.07.2023 г. са продали своите ид. части от процесните имоти на ответника Й. Б..

В срока по чл. 131, ал. 1 от ГПК е постъпил отговор на исковата молба и от Й. П. Б., действащ чрез адв. К. Т. от САК, в който се сочи, че през 2020 г. Б. е придобил общо 151/504 ид. части от процесните имоти, а през 2023 г. — още 55/504 ид. части от тях, за което са приложени доказателства. Поради това се сочи, че Й. Б. е собственик на общо 206/504 ид. части от имотите, като

се твърди, че са допуснати грешки от ищцата при изчисляване на дяловете на страните.

След като взе предвид събраните по делото доказателства и становищата и доводите на страните, съдът прима за установено следното от фактическа страна:

От приетия по делото Нотариален акт № 130, том 3, дело № 577/1999 г. се установява, че въз основа на влязло в сила Решение № 43587 от 28.01.1998 г. на Общинска Служба по земеделие гр. Оряхово за възстановяване правото на собственост на земеделски земи, наследодателят на страните - Герго И.ов Тодоров - б. ж. на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, починал на 22.01.1990 г., е собственик на следните недвижими имоти в гр. Мизия, а именно е възстановено правото на собственост върху следните недвижими имоти: 1./ поземлен имот с идентификатор № 48043.180.5, 2./ поземлен имот с идентификатор № 48043.191.17, 3./ поземлен имот с идентификатор № 48043.264.17 и 4./ поземлен имот с идентификатор № 48043.258.8.

От Нотариален акт за покупко-продажба на поземлени имоти от 08.10.2020 г. се установява, че ответникът Й. П. Б. е придобил 113/504 идеални части (погрешно посочени като 115/504 ид. части) от описаните по-горе четири земеделски имоти, възстановени на наследниците на Герго И.ов Тодоров – б.ж на гр. Мизия, а съгласно 2 броя Нотариални актове за дарение от 12.02.2020 г. ответникът Й. П. Б. е придобил още 36/504 идеални части от процесните имоти – или общо 149/504 ид. части. Също така след образуване на делото този ответник е придобил още 61/504 ид. части от имотите (погрешно посочени като 55/504 ид. части), съгласно приложения по делото Нотариален акт за покупко-продажба от 12.07.2023 г. и 6/504 ид. части съгласно Нотариален акт за покупко-продажба от 21.07.2023 г. – или общо притежаваните от ответника Й. П. Б. ид. части от процесните недвижими имоти са 216/504 ид. части от тях.

От Нотариален акт за дарение на поземлени имоти от 04.05.2023 г. се установява, че ищцата Ц. П. е придобила от сестра си Н.Б. 1/14 идеални части от описаните по-горе четири земеделски имоти, възстановени на наследниците на Герго И.ов Тодоров – б.ж на гр. Мизия.

От Нотариален акт за покупко-продажба от 21.08.2023 г. се установява, че ответницата Т. И. е придобила от ответницата М. С. 1/14 идеални части от описаните по-горе четири земеделски имоти, възстановени на наследниците на Герго И.ов Тодоров – б.ж на гр. Мизия, предмет на делбата.

От Нотариален акт за дарение № 147, том 5, рег. № 3541, дело № 399 от 27.10.2023 г. се установява, че ответницата Ц. Р. Б. е придобила от своя брат - ответникът Б. Р. Б. притежаваните от него 1/28 ид. части от имотите, предмет на делбата.

От представените по делото Нотариален акт за дарение № 148, том 5, рег. № 3542, дело № 400 от 27.10.2023 г., Нотариален акт за покупко-продажба № 149, том 5, рег. № 3543, дело № 401 от 27.10.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба № 181, том 6, рег. № 4421, дело № 548 от 28.12.2023 г. се установява, че третото лице –помагач по делото - „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470, представлявано от Ангел Ивалинов Г. – управител е придобило 4/14 ид. части от имотите, предмет на делбата от ответниците Г. М. М., И. Г. Б., Ц. Р. Б. и Е. А. П..

От представеното удостоверение за наследници на починалия Герго И.ов

Тодоров - б. ж. на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, починал на 22.01.1990 г. се установява, че процесните недвижими имоти са наследени от неговите шест сестри и един брат (Гана И. Пановска, Й.а И. П., Венка И. Йонкинска, Панка И. Б.а, Йонка И. Великова, Марин И.ов Йонкин и Пена И. Лашкова), придобили по 1/7 ид. части от процесните имоти.

Първото коляно наследници – на Гана И. Пановска, които притежават общо 1/7 ид. части от имотите на общия наследодател са Галина Якимова Кашова (1/14 ид. части), Янислав Валентинов Якимов и Мирослав Валентинов Якимов (притежаващи двамата общо 1/14 ид. части). Преди подаване на исковата молба в съда, всички те са отчуждили в полза на ответника Й. Б. притежаваната от тях общо 1/7 ид. части от имотите (отговарящи на 72/504 ид. части), съответно с Нотариален акт за покупко-продажба на поземлени имоти от 08.10.2020 г. и 2 броя Нотариални актове за дарение от 12.02.2020 г.

От второто коляно наследници – на Й.а И. П., които притежават общо 1/7 ид. части от имотите на общия наследодател, по делото участва само ищцата Ц. Г. П., която преди подаване на исковата си молба в съда, към своята 1/14 ид. части е придобила и 1/14 ид. части от сестра си Н.Б. по силата на Нотариален акт за дарение от 04.05.2023 г.

Третото коляно наследници – на Венка И. Йонкинска, които притежават общо 1/7 ид. части от имотите на общия наследодател, е притежание на ответниците М. П. С. и Т. П. И. - всяка по 1/14 ид. части, като последната (Т. И.) в хода на производството по силата на Нотариален акт за покупко-продажба от 21.08.2023 г. е придобила притежавания от сестра си дял и към датата на приключване на съдебното дирене тя притежава 1/7 ид. части от процесните имоти.

Четвъртото коляно наследници – на Панка И. Б.а, които притежават общо 1/7 ид. части от имотите на общия наследодател са Г. Миранов М. (1/14 ид. части) и И. Геворгиев Б. (1/14 ид. части). Тези ответници в хода на настоящото производство са продали притежаваните от тях идеални части на третото лице – помагач „Асим ООД“ с Нотариален акт за покупко-продажба № 149, том 5, рег. № 3543, дело № 401 от 27.10.2023 г.

Петото коляно наследници – на Йонка И. Великова (три дъщери и един син – по 1/28 ид. части всеки от тях), които притежават общо 1/7 ид. части от имотите на общия наследодател към датата на подаване на исковата молба са Х. Г. Л. (1/28 ид. части), П.Д.Б (1/56 ид. части), Г. Г.Д.Б. (1/56 ид. части), Генка Х. Халъова (1/56 ид. части), Т. Х. Г. (1/56 ид. части), Й. Ц. П. (1/56 ид. части), П. С. С., М. С. Р. и Й. С. С. (тримата общо 1/56 ид. части). От това коляно в делбата не участват наследниците П.Д.Б, Г. Г.Д.Б. и Генка Х. Халъова, които преди подаване на исковата молба са продали притежаваните от тях ид. части от имотите (отговарящи на 27/504 ид. части) на ответника Й. Б. с Нотариален акт за покупко-продажба на поземлени имоти от 08.10.2020 г. Останалите наследници от това коляно - Х. Г. Л., Т. Х. Г., Й. Ц. П., П. С. С., М. С. Р. и Й. С. С. след образуване на настоящото производство са продали на ответника Й. Б. притежаваните от тях идеални части (отговарящи на 45/504 ид. части) от процесните имоти с Нотариален акт за покупко-продажба от 12.07.2023 г.

Шестото коляно наследници – на Марин И.ов Йонкин (един син и две дъщери – по 1/21 ид. части всеки от тях), които притежават общо 1/7 ид.

части от имотите на общия наследодател към датата на подаване на исковата молба са П. А. П. (1/42 ид. части), Л. А. К. (1/42 ид. части), Г. Н. В. (1/252 ид. части), Андрияна Н. Х. (1/252 ид. части), Петьо Николов Х. (1/252 ид. части), Д.П.Р. (починал на 04.01.2023 г., но разпоредил се преди смъртта си със своята 1/84 ид. части – през 2020 г.), Николина П. Х. (1/84 ид. части), И. Г. Д. (1/252 ид. части), М. Г. Д. (1/252 ид. части), Ч. Г. Д. (1/252 ид. части) и Снежана Любомирова Лазарова (1/21 ид. части). От това коляно в делбата не участват наследниците Л. А. К., Петьо Николов Х., Д.П.Р., Николина П. Х. и Снежана Любомирова Лазарова, които преди подаване на исковата молба са продали притежаваните от тях ид. части от имотите (отговарящи на 50/504 ид. части) на ответника Й. Б. с Нотариален акт за покупко-продажба на поземлени имоти от 08.10.2020 г. Останалите наследници от това коляно - П. А. П., Г. Н. В., Андрияна Н. Х., И. Г. Д., М. Г. Д. и Ч. Г. Д., след образуване на настоящото производство, са продали на ответника Й. Б. притежаваните от тях идеални части (отговарящи на 22/504 ид. части) от процесните имоти съответно с Нотариален акт за покупко-продажба от 12.07.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба от 21.07.2023 г.

Седмото коляно наследници – на Пена И. Лашкова (двама синове – по 1/14 ид. части всеки от тях), които притежават общо 1/7 ид. части от имотите на общия наследодател към датата на подаване на исковата молба са Ц. Р. Б. (1/28 ид. части), Б. Р. Б. (1/28 ид. части) и Е. А. П. (1/14 ид. части), като тези ответници в хода на производството са продали на конституираното по делото трето лице –помагач - „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470, представлявано от Ангел Ивалинов Г. – управител, притежаваните от тях идеални части (отговарящи на 72/504 ид. части) от процесните имоти по силата на Нотариален акт за дарение № 148, том 5, рег. № 3542, дело № 400 от 27.10.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба № 181, том 6, рег. № 4421, дело № 548 от 28.12.2023 г.

По отношение на седмото коляно следва да се отбележи, че наследодателката Пена И. Лашкова (починала през 1962 г.) е имала съпруг – Ц.П.Л. (починал през 1976 г.), който след нейната смърт е сключил брак с Томана М.а Лашкова (починала през 1988 г.), от който брак обаче нямат преки наследници. В приложеното по делото удостоверение за наследници са посочени и наследниците на последващата съпруга Т.Л. – ответниците Е. И. Й. и Д. И. П., които обаче по силата на чл. 9а от ЗН не наследяват съответна част от процесните недвижими имоти, тъй като се явяват наследници на последващ съпруг - на Т.Л., а тя е починала преди възстановяване на собствеността на Герго И.ов Тодоров - б. ж. на гр. Мизия и от брака ѝ с Ц.П.Л. няма родени или осиновени деца. При това положение наследственият дял на Цано Лашков от покойната му съпруга Пена Лашкова се наследява единствено от техните двама синове – починалите И. Цанов Лашков и Ангел Цанов Лашков, чиито законни наследници са участващите в делбата ответници - Ц. Р. Б., Б. Р. Б. и Е. А. П., притежаващи общо 1/7 ид. части от имотите на Герго И.ов Тодоров - б. ж. на гр. Мизия в седмото коляно наследници.

Имайки предвид представеното удостоверение за наследници на починалия наследодател Герго И.ов Тодоров - б. ж. на гр. Мизия, както и посочените по-горе разпоредителни сделки, съдът достигна до извода, че процесните четири броя поземлени имота към датата на приключване на

устните състезания по настоящото дело са съсобственост между Ц. Г. П., Т. П. И., Й. П. Б. и конституираното по делото трето лице –помагач - „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470, представлявано от Ангел Ивалинов Г. – управител. По отношение на последното следва обаче да се има предвид разпоредбата на чл. 226 от ГПК във връзка с придобийето на съответните ид. части от процесните имоти от ответниците Г. М. М., И. Г. Б., Ц. Р. Б. и Е. А. П., които в хода на процеса са прехвърлили същите на третото лице-помагач - „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470, представлявано от Ангел Ивалинов Г. – управител.

При така установеното от фактическа страна, съдът прави следните правни изводи:

По силата на чл. 344, ал. 1 от ГПК в решението, с което се допуска делбата съдът се произнася по въпросите между кои страни и за кои имоти ще с извърши тя, както и каква е частта на всеки съделител. Решението, постановен в първата фаза на делбеното производство се ползва със сила на присъден нещо по въпроса за собствеността на имота, предмет на делбата, което означава че с иска за делба на съсобствен имот не се осъществява само потестативното право на съсобственика, насочено към ликвидирането на съсобствеността, а с цели също така установяване наличието на съсобственост между определен лица и размерът на тяхното участие в съсобствеността. С оглед на горното решението за допускане на делба има преди всичко установителен характер с който се признава наличието на съсобственост между страните и размерът на техните права в съсобствеността. Следователно без доказването на собствеността на делбените имоти този ефект не би могъл да настъпи и да с постанови решение за допускане на делбата.

Имотите, по отношение на които се цели допускане на делба са:

1. Поземлен имот с идентификатор № 48043.180.5 в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Козарска падина, с площ от **8591 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята – 3, с номер по предходен план: 180005 и съседи 48043.180.90, 48043.180.2, 48043.180.4, 48043.180.141, 48043.180.6 и 48043.180.89;

2. Поземлен имот с идентификатор № 48043.191.17, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Лицова могила, с площ **7812 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята 3, с номер по предходен план: 191017 и съседи 48043.189.954, 48043.191.16, 48043.191.8, 48043.191.7 и 48043.191.18;

3. Поземлен имот с идентификатор № 48043.264.17, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Гладно поле, с площ от **3000 кв.м.** Трайно предназначение на

територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята 4, с номер по предходен план: 264017 и съседи 48043.264.82, 48043.264.18, 48043.267.881 и 48043.264.16;

4. Поземлен имот с идентификатор № **48043.258.8**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Мечи лъг, с площ от **9502 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята 4, с номер по предходен план: 258008 и съседи 48043.258.5, 48043.258.6, 48043.258.7, 48043.258.29, 48043.258.9, 48043.213.520, 48043.258.3 и 48043.258.4.

В конкретния случай съсобствеността е възникнала въз основа на смесен фактически състав - наследяване и правни сделки още преди предявяване на иска, при което ответникът Й. П. Б. е конституиран като страна в процеса с исковата молба в качеството на съсобственик (съделител), доколкото притежава част от правото на собственост върху делбените имоти (149/504 ид. части по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на поземлени имоти от 08.10.2020 г. и 2 броя Нотариални актове за дарение от 12.02.2020 г.).

В хода на настоящото производство ответникът Й. П. Б. е придобил притежаваните от ответниците Х. Г. Л., Т. Х. Г., Й. Ц. П., П. С. С., М. С. Р., Й. С. С., П. А. П., Г. Н. В., Андрияна Н. Х., И. Г. Д., М. Г. Д. и Ч. Г. Д. идеални части (отговарящи общо на 67/504 ид. части) по силата на Нотариален акт за покупко-продажба от 12.07.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба от 21.07.2023 г., поради което не може да се постави въпрос за процесуална субституция в случая, а чрез прехвърляне на дяловете на изброените 12 ответници - на ответника Й. Б., е налице концентрация на обема права в съсобствеността, тъй като последният няма качеството на трето за нея лице. Поради изложените доводи съдът приема, че прехвърляйки правата си в съсобствеността на друг от съсобствениците, посочените по-горе 12 ответници към приключване на устните състезания не притежават права в същата, поради което и предявеният против тях иск за делба на процесните имоти следва да се отхвърли като неоснователен. Общо притежаваните от ответника Й. П. Б. ид. части от процесните недвижими имоти към датата на приключване на устните състезания по делото са 216/504 ид. части от тях, което следва да бъде взето предвид по арг. чл. 235, ал. 3 от ГПК и искът за делба да се отхвърли по отношение на ответниците Х. Г. Л., Т. Х. Г., Й. Ц. П., П. С. С., М. С. Р., Й. С. С., П. А. П., Г. Н. В., Андрияна Н. Х., И. Г. Д., М. Г. Д. и Ч. Г. Д..

Горното важи и за ответниците М. П. С. и Б. Р. Б., които в хода на процеса са отчуждили притежаваните от тях съответно 1/14 ид. части и 1/28 ид. части от процесните имоти в полза на ответниците Т. И. по силата на Нотариален акт за покупко-продажба от 21.08.2023 г. (придобила 1/14 ид. части от сестра си М.) и на Ц. Р. Б. по силата на Нотариален акт за дарение № 147, том 5, рег. № 3541, дело № 399 от 27.10.2023 г. (придобила 1/28 ид. части от брат си Б.) – т.е искът за делба следва да бъде отхвърлен и по отношение на М. П. С. и Б. Р. Б..

Съдът намира също, че искът за делба следва да бъде отхвърлен и по

отношение на ответниците Е. И. Й. и Д. И. П. по изложените по-горе мотиви във фактическата страна на спора по отношение на наследниците от седмо коляно, а именно че съгласно чл. 9а от ЗН не наследяват съответна част от процесните недвижими имоти, тъй като се явяват наследници на последващ съпруг - на Т.Л., а тя е починала преди възстановяване на собствеността на Герго И.ов Тодоров - б. ж. на гр. Мизия и от брака ѝ с Ц.П.Л. нямат родени или осиновени деца. Именно затова притежаваните от седмо коляно 1/7 ид. части се явяват наследени от ответниците - Ц. Р. Б., Б. Р. Б. и Е. А. П.. Последните обаче в хода на настоящото производство са прехвърлили притежаваната от тях 1/7 ид. части (отговарящи на 72/504 ид. части), които са собственост на конституираното по делото трето лице – помагач - „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470, представлявано от Ангел Ивалинов Г. – управител. В тази връзка следва да се отбележи, че съгласно задължителните указания, дадени в т. 3 от ТР № 3/19.12.2013 г. по т. д. № 3/2013 г. на ОСГК на ВКС, при извършено разпореждане със спорното право от съсобственик (съделител) в полза на друго лице в хода на делбеното производство във фазата по допускане на делбата, се прилагат разпоредбите на чл. 226 ГПК. Лице, придобило права по силата на разпоредителна сделка по време на първата фаза на делбения процес след предявяване на иска за делба, може да замести своя праводател само със съгласието на всички съделители (в случая такова няма). Освен това приобретателят може да участва като главна страна, ако встъпи в делбеното производство по реда на чл. 225 ГПК, като той ще бъде обвързан от решението по извършване на делбата независимо от това дали е встъпил в производството, заместил е прехвърлителя или е участвал в производството чрез своя процесуален субституент. В настоящия случай приобретателят „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470 е встъпило в настоящото производство като трето лице – помагач на ответниците Ц. Р. Б., Е. А. П., Г. М. М. и И. Г. Б., които са му прехвърлили притежаваните от тях ид. части от процесните имоти възлизащи на 4/14 ид. части (отговарящи на 144/504 ид. части), като делбата следва да бъде допусната при участието на посочените ответници – прехвърлители, явяващи се процесуални субституенти на приобретателя „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470.

Съобразно изложеното във фактическата и правна страна на спора, както и с оглед проверката за правилност на определяне на квотите съдът намира, че същите следва да бъдат определени като дробни с еднакъв знаменател, поради което съдът определя правата на съделителите както следва:

- 72/504 ид. части за Ц. Г. П.;
- 72/504 ид. части за Т. П. И.;
- 216/504 ид. части за Й. П. Б.;
- 72/504 ид. части общо за Г. М. М. и И. Г. Б. /всеки от тях по 36/504 ид. части/- процесуални субституенти на приобретателя „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470;
- 72/504 ид. части общо за Ц. Р. Б. и Е. А. П. /всяка от тях по 36/504 ид. части/ - процесуални субституенти на приобретателя „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470.

Предвид гореизложеното и събраните по делото доказателства съдът намира, че следва да допусне съдебна делба на процесните четири имота между съделителите Ц. Г. П., Т. П. И., Й. П. Б., Г. М. М., И. Г. Б., Ц. Р. Б. и Е.

А. П. при квоти, съответстващи на притежаваната от всеки от тях идеална част от правото на собственост върху имотите, предмет на делбата - 4 бр. поземлени имоти – ниви, в землището на гр. Мизия, с идентификатори № 48043.180.5, № 48043.191.17, № 48043.264.17 и № 48043.258.8, посочени подробно по-горе в решението. Също така искът за делба следва да бъде отхвърлен като неоснователен по отношение на ответниците Х. Г. Л., Т. Х. Г., Й. Ц. П., П. С. С., М. С. Р., Й. С. С., П. А. П., Г. Н. В., Андрияна Н. Х., И. Г. Д., М. Г. Д., Ч. Г. Д., М. П. С., Б. Р. Б., Е. И. Й. и Д. И. П. по изложените по-горе мотиви.

Предвид факта, че от страните по делото не са заявени претенции за разноски, то въпреки наличието на отхвърлителен диспозитив, съдът не дължи произнасяне и присъждане на такива.

Мотивиран от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА между съделителите **Ц. Г. П., ЕГН ******* от гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Г. Кирков“ № 10, **Т. П. И., ЕГН *******, с постоянен адрес: гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Цар Освободител“ № 4, **Й. П. Б., ЕГН *******, постоянен адрес: гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Цанко Церковски“ № 18, **Г. М. М., ЕГН *******, с постоянен адрес: гр. Варна, жк „Трошево“, бл. 12, вх. Е, ет. 2, ап. 21, **И. Г. Б., ЕГН *******, с постоянен адрес: гр. Врана, жк „Владислав Варненчик“, бл. 14, вх. 2, ет. 4, ап. 38, **Ц. Р. Б., ЕГН *******, с постоянен адрес: с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 26 и **Е. А. П., ЕГН *******, с постоянен адрес: гр. Враца, ул. „Сестри Хаджикръстеви“ 15 по отношение на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор № **48043.180.5** в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Козарска падина, с площ от **8591 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята – 3, с номер по предходен план: 180005 и съседи 48043.180.90, 48043.180.2, 48043.180.4, 48043.180.141, 48043.180.6 и 48043.180.89;

2. Поземлен имот с идентификатор № **48043.191.17**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Лицова могила, с площ **7812 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята 3, с номер по предходен план: 191017 и съседи 48043.189.954, 48043.191.16, 48043.191.8, 48043.191.7 и 48043.191.18;

3. Поземлен имот с идентификатор № **48043.264.17**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор

на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Гладно поле, с площ от **3000 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята 4, с номер по предходен план: 264017 и съседи 48043.264.82, 48043.264.18, 48043.267.881 и 48043.264.16 и

4. Поземлен имот с идентификатор № **48043.258.8**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Мечи лъг, с площ от **9502 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята 4, с номер по предходен план: 258008 и съседи 48043.258.5, 48043.258.6, 48043.258.7, 48043.258.29, 48043.258.9, 48043.213.520, 48043.258.3 и 48043.258.4, при **КВОТИ:**

- 72/504 ид. части за Ц. Г. П.;
- 72/504 ид. части за Т. П. И.;
- 216/504 ид. части за Й. П. Б.;
- 72/504 ид. части общо за Г. М. М. и И. Г. Б. /всеки от тях по 36/504 ид. части/- процесуални субституенти на приобретателя „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470;
- 72/504 ид. части общо за Ц. Р. Б. и Е. А. П. /всяка от тях по 36/504 ид. части/ - процесуални субституенти на приобретателя „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470.

ОТХВЪРЛЯ като неоснователен иска за делба на процесните недвижими имоти: **1.** Поземлен имот с идентификатор № **48043.180.5** в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Козарска падина, с площ от **8591 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята – 3, с номер по предходен план: 180005 и съседи 48043.180.90, 48043.180.2, 48043.180.4, 48043.180.141, 48043.180.6 и 48043.180.89; **2.** Поземлен имот с идентификатор № **48043.191.17**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Лицова могила, с площ **7812 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята 3, с номер по предходен план: 191017 и съседи 48043.189.954, 48043.191.16, 48043.191.8, 48043.191.7 и 48043.191.18; **3.** Поземлен имот с идентификатор № **48043.264.17**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Гладно поле, с площ от **3000 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с категория на земята 4, с номер по предходен план: 264017 и съседни 48043.264.82, 48043.264.18, 48043.267.881 и 48043.264.16 и **4.** Поземлен имот с идентификатор № **48043.258.8**, в гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-91/12.02.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.05.2023 г., с адрес в гр. Мизия, местност Мечи лъг, с площ от **9502 кв.м.** Трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята 4, с номер по предходен план: 258008 и съседни 48043.258.5, 48043.258.6, 48043.258.7, 48043.258.29, 48043.258.9, 48043.213.520, 48043.258.3 и 48043.258.4 **по отношение на ответниците** М. П. С., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Варна, жк „Чайка“, бл. 60, вх. А, ет. 2, ап. 17, Х. Г. Л., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Козлодуй, обл. Враца, ЖК -1, бл. 11, вх. В, ет. 5, ап. 43, Т. Х. Г., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Крушовица, общ. Мизия, обл. Враца, ул. „Люлин“ № 7, Й. Ц. П., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ № 15, ет. 2, ап. 3, П. С. С., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Габаре, общ. Б. Слатина, обл. Враца, ул. „Езерна“ № 1, М. С. Р., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Перник, ул. „Люлякова“ № 14, Й. С. С., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Козлодуй, обл. Враца, ЖК - 2, бл. 65, вх. Г, ет. 1, ап. 47, П. А. П., ЕГН *****, постоянен адрес: с. Горни Богров, общ. Столична, ул. „Кирил и Методий“ № 2, Г. Н. В., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Босилеградска“ № 14, А. Н. Х., ЕГН *****, постоянен адрес: гр. Оряхово, обл. Враца, ул. „Хан Аспарух“ № 38, И. Г. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Европа“ № 138А, ет. 4, ап. 413, М. Г. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Оряхово, обл. Враца, ул. „Арх. Цолов“ № 34, Ч. Г. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Оряхово, обл. Враца, ул. „Й. Йонов“ № 24, Е. И. Й., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Монтана, ул. „Гоце Делчев“ № 44, ет. 1, ап. 1, Д. И. П., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“ № 40 и Б. Р. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 26, **тъй като не притежават съответен дял от правото на собственост върху имотите, предмет на делбата.**

РЕШЕНИЕТО е постановено при участието на трето лице-помагач на страната на ответниците Г. М. М., И. Г. Б., Ц. Р. Б. и Е. А. П. - „АСИМ“ ООД, с ЕИК 206402470, представлявано от Ангел Ивалинов Г. – управител, със седалище и адрес на управление гр. Мизия, обл. Враца, ул. „Любен Каравелов“ № 59.

Решението може да бъде обжалвано пред Окръжен съд гр. Враца в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

Препис от решението да се връчи на страните, като на Й. Б. - чрез адв. Т. от САК, на М. С. Р. - в с. Селановци, ул. „Александър Невски“ № 21, на П.

С. С. - в гр. Перник, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 79 и на И. Г. Б. - гр. Врана, жк. „Владислав Варненчик“, бл. 11, вх. 9, ет. 6, ап. 18.

Съдия при Районен съд – Оряхово: _____