

РЕШЕНИЕ

№ 370

гр. гр. Лом, 21.11.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛОМ, ТРЕТИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и четвърти октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Боряна Ал. А.

при участието на секретаря Росина В. Д.
като разгледа докладваното от Боряна Ал. А. Гражданско дело № 20211620101161 по описа за 2021 година

С Решение № 51/02.03.2023 г. по гр.дело № 1161/2021 г., и с Решение за ЯФГ № 79/22.03.2023г. Ломският районен е допуснал съдебна делба между съделителите на недвижими имоти, находящи се в с. Якимово, обл. Монтана.

Решението е влязло в законна сила.

В първото по делото заседание след влизане в сила на решението по допускане на делбата искания по сметки не са предявени.

Допуснатата и изслушана е съдебно-техническа и оценителна експертиза със задача да даде заключение относно пазарната оценка на допуснатите до делба имоти и състави проект за разделителен протокол.

Вещото лице е предложило варианти за делба, като е съставило пет дяла за процесните имоти.

Страните по делото са призовани за предявяване заключението на вещото лице. Същите по същество не възразяват срещу заключението на вещото лице и изразяват становище делбата да се извърши чрез разпределение на имотите от съда.

Представения проект за делба на поделяемите имоти отговаря на изискванията на чл. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 72 от ЗН и е съобразен с квотите, при които е допусната делбата. В него се предвижда всеки от съделителите да получи реален дял от горецитираната земеделска земя.

При така установеното, съдът намира, че делбата следва да бъде извършена по реда на чл.353 ГПК – чрез разпределение на новообразуваните

наследствени земеделски имоти между съделителите, без да се тегли жребий, тъй съставянето на дялове и тегленето на жребий е невъзможно и много неудобно. Това е така, тъй като съделителите имат различни квоти. Вещото лице е предложило оптимален вариант на съставяне на дялове, без излишно раздробяване на нивите на части, за да може всеки да тегли толкова дялове, колкото е идеалната му част.

При това положение от представеното от вещото лице заключение, процесните земи са разделени на съделителите, като за някои са образувани нови.

Делбата следва да се извърши за всички съделители по един способ, който е най-законосъобразен и най-справедлив за тях. Според съда този способ е по реда на чл. 353 ГПК, като обособените от вещото лице дялове, отговарящи на правата на съделителите с еднакви квоти, съдът поставя в дял така, както е предложило вещото лице, съобразило се е с искането на страните. Вещото лице е предложило и за уравниение на дяловете, кои от съделителите трябва да заплатят на другите от тях, съобразно определените им квоти.

На основание чл. 71, ал.1 от ГПК и чл.8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, всяка от страните следва да заплати държавна такса по сметката на ЛРС в размер на 4 % върху стойността на дела си.

Страните претендират разноски.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 353 и чл.348 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ПОСТАВЯ В ДЯЛ ПЪРВИ и изключителна собственост на Г. Г. Г. с ЕГН *****, следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Якимово, обл. Монтана, а именно :

- Имот с идентификатор **87299.43.17** /осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет точка четиридесет и три точка седемнадесет/, НТП нива в м. „През Валога“, втора категория, с номер по предходен план № 043017, с площ от **11563** кв.м. (единадесет хиляди петстотин шестдесет и три кв.м.) при съседни имоти с: 87299.42.27, 87299.43.16, 87299.43.13, 87299.43.18 *****
- Имот с идентификатор **87299.55.14** /осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет точка петдесет и пет точка четиринадесет/, НТП нива в м. „Тупанкьовото“, трета категория, с номер по предходен план № 055014, с площ от **12731** кв.м. (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и един кв.м. при съседни имоти с: 87299.55.58, 87299.55.15, 87299.55.13, 87299.55.18. *****
- Имот с идентификатор **87299.443.495**, нива в м. „Държавното“, с площ от **7179** кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.14, 87299.443.29,

87299.443.496, 87299.443.16, 87299.443.15.*****

Данъчната оценка на включените в дял първи имоти е 33 988 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ ВТОРИ и изключителна собственост на Т. Е. Д. ЕГН ***** на следният недвижим имот, находящ се в землището на с. Якимово, обл. Монтана, а именно:

- Имот с идентификатор **87299.443.496** , нива в м. „Държавното“, с площ от 7866 кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.29, 87299.443.497, 87299.443.16, 87299.443.495.*****

Данъчната оценка на имота в дял втори е 8497 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ ТРЕТИ и изключителна собственост на П. А. Д. ЕГН ***** на следният недвижим имот, находящ се в землището на с. Якимово, обл. Монтана, а именно:

- Имот с идентификатор **87299.443.497**, нива в м. „Държавното“, с площ от **7866** кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.29, 87299.443.498, 87299.443.16, 87299.443.496.*****

Данъчната оценка на имота в дял трети е 8497 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ ЧЕТВЪРТИ и изключителна собственост на И. А. К. ЕГН ***** на следният недвижим имот, находящ се в землището на с. Якимово, обл. Монтана, а именно:

- Имот с идентификатор **87299.443.498**, нива в м. „Държавното“, с площ от **7866** кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.29, 87299.443.499, 87299.443.16, 87299.443.497.*****

Данъчната оценка на имота в дял четвърти е 8497 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ ПЕТИ и изключителна собственост на Р. А. М. ЕГН ***** на следният недвижим имот, находящ се в землището на с. Якимово, обл. Монтана, а именно:

- Имот с идентификатор **87299.443.499**, нива в м. „Държавното“, с площ от **7866** кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.29, 87299.443.500, 87299.443.16, 87299.443.498.*****

Данъчната оценка на имота в дял пети е 8497 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ ШЕСТИ и изключителна собственост на М. П. А.

ЕГН ***** на следните недвижими имот, находящи се в землището на с. Якимово, обл.Монтана, а именно:

- Имот с идентификатор **87299.443.500**, нива в м. „Държавното“, с площ от **10845** кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.29, 87299.443.501, 87299.443.16, 87299.443.499.*****
- Имот с идентификатор **87299.176.4** /осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет точка сто седемдесет и шест точка четири/, НТП нива в м. „Дзингровото“, трета категория, с номер по предходен план № 176004, с площ от 4890 кв.м (четири хиляди осемстотин и деветдесет кв.м.) при съседни имоти с: 87299.176.3, 87299.176.6, 87299.176.5, 87299.176.369 *****

Данъчната оценка на имотите в дял шести е 16 994 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ СЕДМИ и изключителна собственост на П. П. Д. с ЕГН ***** на следните недвижими имот, находящи се в землището на с. Якимово, обл. Монтана, а именно:

- Имот с идентификатор **87299.443.501**, нива в м. „Държавното“, с площ от **10802** кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.29, 87299.443.502, 87299.443.24, 87299.443.16, 87299.443.500.*****
- Имот с идентификатор **87299.148.15** /осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет точка сто четиридесет и осем точка петнадесет, НТП нива в м. „Церовски Път“, трета категория, с номер по предходен план № 148015 с площ от **4931** кв.м. (четири хиляди деветстотин тридесет и един кв.м.) при съседни имоти с: 87299.130.204, 87299.148.18, 87299.148.17, 87299.148.16, 87299.148.14 *****

Данъчната оценка на имотите в дял седми е 16 994 лв.

ПОСТАВЯ В ОБЩ ДЯЛ ОСМИ и изключителна собственост на А. Г. Д. ЕГН ***** и Т. Г. Д. ЕГН ***** на следните недвижими имот, находящи се в землището на с. Якимово, обл. Монтана, а именно:

- Имот с идентификатор **87299.13.9** /осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет точка тринадесет точка девет/, НТП изост. орна земя в м. “Барата», трета категория, с номер по предходен план № 013009, с площ от **310** кв.м. (триста и десет кв.м.) при съседни имоти с: 87299.13.10, 87299.13.438, 87299.13.17, 87299.13.8.
- Имот с идентификатор **87299.41.9** /осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет точка четиридесет и едно точка девет/, НТП нива в м. “Крушата», втора категория, с номер по предходен план № 041009, с площ от **15623** кв.м. (петнадесет хиляди шестстотин двадесет и три кв.м.) при съседни имоти с: 87299.41.21, 87299.41.22, 87299.41.5, 87299.41.8. 87299.41.11, 87299.41.10, 87299.41.28, 87299.41.1,

87299.41.2, 87299.41.3.*****

- Имот с идентификатор 87299.443.502 , нива в м. „Държавното“, с площ от **15535** кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.29, 87299.443.503, 87299.443.24, 87299.443.501.

Данъчната оценка на имотите в дял осми е 33 998 лв.

ПОСТАВЯ В ОБЩ ДЯЛ ДЕВЕТИ и изключителна собственост на А. Л. В. ЕГН ***** следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Якимово, обл. Монтана, а именно:

- Имот с идентификатор **87299.443.503**, нива в м. „Държавното“, с площ от **13285** кв.м. при съседни имоти с: 87299.443.29, 87299.443.35, 87299.443.28, 87299.443.27, 87299.443.26, 8729.443.24, 87299.443.502. *****
- Имот с идентификатор **87299.101.2** /осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет точка сто и едно точка две/, НТП нива в м. „Бельовото“, трета категория, с номер по предходен план № 101002, с площ от **8521** кв.м. (осем хиляди петстотин двадесет и един кв.м.) при съседни имоти с: 87299.101.17, 87299.101.3, 87299.101.115, 87299.101.1. *****
- Имот с идентификатор **87299.116.13** /осемдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет точка сто и шестнадесет точка тринадесет/, НТП нива в м. "Туфата», втора категория, с номер по предходен план № 116013, с площ от **9662** кв.м. (девет хиляди шестстотин шестдесет и два кв.м.) при съседни имоти с: 87299.116.11, 87299.116.12, 87299.116.15, 87299.116.14, 87299.115.142, 87299.116.10. *****

Данъчната оценка на имотите в дял девети е 33 998 лв.

ОСЪЖДА да платят държавна такса, по сметката на Районен съд гр. Лом, както следва:

-Г. Г. Г. ЕГН ***** – 1360.00 лв. /хиляда триста и шестдесет лева и нула стотинки/

-Т. Е. Д., с ЕГН ***** – 340.00 лв. /триста и четиридесет лева и нула стотинки/.

-П. А. Д. ЕГН ***** – 340.00 лв. /триста и четиридесет лева и нула стотинки/.

-И. А. К. ЕГН ***** – 340.00 лв. /триста и четиридесет лева и нула стотинки/.

-Р. А. М. ЕГН ***** – 340.00 лв. /триста и четиридесет лева и нула стотинки/.

-М. П. А. ЕГН ***** – 680.00 лв. /шестстотин и осемдесет лева и

нула стотинки/.

-П. П. Д. с ЕГН ***** – 680.00 лв. /шестстотин и осемдесет лева и нула стотинки/.

-А. Г. Д. ЕГН ***** - 680.00 лв. /шестстотин и осемдесет лева и нула стотинки/.

-Т. Г. Д. ЕГН ***** – 680.00 лв. /шестстотин и осемдесет лева и нула стотинки/.

- А. Л. В. ЕГН ***** - 1360.00 лв. /хиляда триста и шестдесет лева и нула стотинки/.

Решението може да се обжалва в 2-седмичен срок от съобщаването му на страните пред Окръжен съд гр. Монтана.

Съдия при Районен съд – Лом: _____