

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 136695

гр. София, 02.11.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 26 СЪСТАВ, в закрито заседание на втори ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РАДОСЛАВ Р. АНГЕЛОВ

като разглежда докладваното от РАДОСЛАВ Р. АНГЕЛОВ Гражданско дело № 20221110154476 по описа за 2022 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Постъпила е молба от ищите с вх. № 307152/31.10.2023 г., с която уточняват, че са предявили иск с правно основание чл.40, ал. 1 ЗУЕС за отмяна на всички решение на общото събрание на етажните собственици в ЕС ----, проведено на 07.09.2022 г. на следните основания:

1. 1. поканата за свикване на общото събрание (ОС) не е изготвена от управителя
2. 2. тримата, свикали ОС, не са отправили писмено искане до управителя за свикване на общото събрание
3. 3. тримата, свикали ОС, притежават по-малко от 20 на сто идеални части от общите части на сградата
4. 4. ОС е свикано от трима собственици, а не от управителя на ЕС
5. 5. поканата за свикване на ОС е поставено на видна място в сградата три дни преди провеждане на ОС, а не в 7 -дневен срок
6. 6. няма основания за неотложно провеждане на общото събрание.

Моли съда да постанови решение, с което да отмени всички решение на ОС на ЕС ----, взети на 07.09.2023 г., поради нарушение на чл.12, ал.1-3 и чл.13, ал.1 ЗУЕС

В молбата изрично заявява, че не предявява основанията за незаконосъобразност при условията на евентуалност, а всичките ги предявява едновременно, тъй като счита, че на всички тези основания решенията са

нищожни.

Твърди, че основанията на които оспорва решенията на ОС за процесуални и касаят всички решения и твърди, че независимо дали оспорва едно решение или няколко решения от ОС на етажните собственици, искът е един и се дължи една държавна такса. Ето защо заявява, че не следва да се плаща д.т. за оспорване на всички решения в размер на 80.00 лева.

С оглед гарантиране правото на справедлив съдебен процес, препис от молба с вх. № 307152/31.10.2023 г. следва да се изпрати на ответника, като му се укаже, че в едноседмичен срок, считано от получаване на настоящото разпореждането може да вземе становище, като при неизпълнение на указанията в срок, действието ще се счита за неизвършено.

Воден от горното, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ПРЕПИС от молба с вх. № 307152/31.10.2023 г. да се изпрати на ответника, като му **УКАЗВА**, че в едноседмичен срок, считано от получаване на настоящото разпореждането може да вземе становище, **КАТО ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ** на указанията в срок, действието ще се счита за неизвършено.

ПРЕПИС от разпореждането да се изпрати на страните.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.

ДЕЛОТО да се докладва на съдия - докладчик при постъпване на книжа и след изтичане на срок.

Съдия при Софийски районен съд: _____