

РЕШЕНИЕ

№ 270

гр. П, 11.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – П, XI ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на първи март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Ася Тр. Ширкова

при участието на секретаря ПЕТЯ СТ. И.ОВА
като разгледа докладваното от Ася Тр. Ширкова Гражданско дело №
20234430106909 по описа за 2023 година

и на основание данните по делото и закона, за да се произнесе, взе предвид следното:

Делба на недвижими имоти и движима вещ, първа фаза по допускане на делбата.

Делото е образувано по искова молба от И. Б. М. с ЕГН ***** чрез адв.С.Н. от АК П против В. К. М. с ЕГН ***** от с.Г. Ищецът твърди, че с ответницата са наследници на покойния им *** Б И.ОВ М. с ЕГН ***** , починал на 09.08.2022г. в с.П. Твърди, че приживе ***ът им притежавал :

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри н с. П,община П,област П, одобрени със Заповед РД -18.26/21.01.2019 година на ИД на АГКК с адрес на поземления имот: с.П, ул.ХХ.К.”№3 с площ на имота 2015 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 453, кв.43, парцел IV при съсед: *****.301.452, *****.301.1230, *****.301.460, 55766.301.459, *****.301.458, *****.301.457,

*****.301.456, *****.301.454, *****.301.1025 заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор *****.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.П, община П, област П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.”Х.К.” 3, която сграда е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ 47 кв.м., брой етажи 2 с предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, СГРАДА с идентификатор *****.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.П, община П, обл.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К.”№3 като сградата е разположена в ПИ ***** със застроена площ от 11 кв.м.; брой етажи 1 с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор - няма; номер по предходен план - няма; СГРАДА с идентификатор *****.3 по КККР на с.П, община П, област П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К.”3 като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ от 20 кв.м., бр. етаж 1, с предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА; стар идентификатор: нямам; номер по предходен план: няма; СГРАДА с идентификатор *****.4 по КККР на с.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.”Х.К.”№3 като сградата е разположена в ПИ ***** със застроена площ 25 кв.м., бр.етажи 1 и предназначение - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, стар идентификатор-няма; номер по предходен план-няма и СГРАДА с идентификатор *****.5 по КККР на с.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К. №3 като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ от 49 кв.м., брой етажи 1 с предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт № 160, т.П, н.д.№399 от 2022г. на Р.И с район на действие, район на РС-П, рег.№083 от регистъра на НК.

Общата данъчната оценка на имота е 5699.60 /пет хиляди шестотин деветдесет и девет лева и 60 ст./лв съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№Д0017436/21.11.2023г. на „ДПМДТ” на община П.

2.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №V-454 с площ по НА №113, том

XXIV, дело K4718 от 28.07.1998 на нот. при РС-П от 745 кв.м., а по Скица на ПИ №15-1266924-29.11.2023г. площ: 887 кв.м. в кв.43 по плана на с.П, при съседни на ПИ съгласно документ за собственост: улица, УПИ №IV-453 на насл. на И. Н. К,Т И.ов Н., УПИ №VII-456 на Н.Я. и УПИ №VI-455 на насл. на А.Б. и на насл. на Б.К.Б., а съгласно скица съседи: *****, **,301.456, **,301.455, **,301.1025 ЗАЕДНО с построените в същия поземлен имот ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЕТНИ КУХНИ, СТОПАНСКА СГРАДА И НАВЕС, които съгласно Скица №15-**-29.11.2023г. са сграда с идентификатор **,301.454.1 със застроена площ 23 кв.м. бр.етажи 1 с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; съгласно Скица №15-**-29.11.2023г. сграда с идентификатор **,301.454.2 застроена площ 51 кв.м. бр.етажи 1 с предназначение жилищна сграда - еднофамилна; съгласно Скица №15-**-29.11.2023г. сграда с идентификатор **,301.454.3 със застроена площ 29 кв.м. бр.етажи 1 и предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; съгласно Скица №15-**-29.11.2023 година сграда с идентификатор **,301.454.4 със застроена площ 30 кв.м., бр.етажи 1 с предназначение селскостопанска сграда. Описаните сгради са разположени в ПИ с идентификатор **,301.454 с адрес на сградите с.П, ул.Х.К.”.

Общата данъчна оценка на имота е 2858.50 /две хиляди осемстотин петдесет и осем лева и 50ст./лв. съгласно Удостоверение за дан.оценка с изх. №Д0017435/21.11.2023г. на ДПМДТ” на община П.

Ищецът твърди, че освен недвижимите имоти наследодателят притежавал и две МПС, а именно:

Л.а. марка и модел *** Х6, регистрационен номер №*****, двигател №22957345, рама WBAFG*****, със Застрахователна стойност на лекия автомобил 12 838 / дванадесет хиляди осемстотин тридесет и осем/ лева съгласно Удостоверение №00166479 от 04.12.2023г. на ”ЗДБЖЗ” АД

Л.а. марка и модел * * * Х 5 , рег.№*****, рама №WBAFB***XoLX61951, със Застрахователна стойност на лекия автомобил 5119 / пет хиляди сто и деветнадесет/ лева съгласно Удостоверение №00167621 от 06.12.2023г. на ”ЗДБЖЗ” АД

Ищецът твърди, че с ответницата не могли да постигнат съгласие за доброволна подялба на недвижимите имоти и движими вещи, поради което

моли съда да допусне до делба имоти и вещи при два равни дяла.

В едномесечния срок е постъпил писмен отговор от ответницата, представлявана от процесуалния си представител, в който не оспорва исковата молба. Моли съда да допусне до делба и притежаването от наследодателя им движими вещи – въздушна пушка, мобилен телефон и DVR устройство.

В съдебно заседание страните се явяват лично и с процесуалните си представители и поддържат исковата молба и писмения отговор.

Съдът, като прецени събраните по делото писмени и гласни доказателства и съобрази доводите на страните, намира за установено следното:

По делото е представен договор за дарение, обективиран в нотариален акт №10 том _ рег.№ 297 дело №6 от 2008г. на С.Л, с рег № 490 на НК и с район на действие РС П, от който се установява, че наследодателят на страните Б И.ов М. е придобил с дарение недвижим имот УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №V-454 с площ по НА №113, том XXIV, дело K4718 от 28.07.1998 на нот. при РС-П от 745 кв.м., а по Скица на ПИ №15-1266924-29.11.2023г. площ: 887 кв.м. в кв.43 по плана на с.П, при съседни на ПИ съгласно документ за собственост: улица, УПИ №IV-453 на насл. на И. Н. К,Т И.ов Н., УПИ №VII-456 на Н.Я. и УПИ №VI-455 на насл. на А.Б. и на насл. на Б.К.Б., а съгласно скица съседни: *****, *****.301.456, *****.301.455, *****.301.1025 ЗАЕДНО с построените в същия поземлен имот ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЕТНИ КУХНИ, СТОПАНСКА СГРАДА И НАВЕС.

По делото е представен и договор за покупко-продажба, обективиран в нотариален акт №7 том I, рег № 125, дело 7/****. от 01.02.2022г. на Р.И. с рег.№ на НК 083 и район на действие РС П, от който се установява, че наследодателят на страните Б И.ов М. е придобил и станал собственик на недвижим имот ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри н с. П,община П,област П, одобрени със Заповед РД -18.26/21.01.2019 година на ИД на АГКК с адрес на поземления имот: с.П, ул.ХХ.К.”№3 с площ на имота 2015 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 453, кв.43, парцел IV при съседни: *****.301.452, *****.301.1230, *****.301.460, 55766.301.459, *****.301.458, *****.301.457, *****.301.456, *****.301.454, *****.301.1025 заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор *****.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.П, община П, област П, одобрени със Заповед РД-*****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.”Х.К.” 3, която сграда е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ 47 кв.м., брой етажи 2 с предназначение:

ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, СГРАДА с идентификатор *****.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.П, община П, обл.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К.”№3 като сградата е разположена в ПИ ***** със застроена площ от 11 кв.м.; брой етажи 1 с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор - няма; номер по предходен план - няма; СГРАДА с идентификатор *****.3 по КККР на с.П, община П, област П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К.”3 като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ от 20 кв.м., бр. етаж 1, с предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА; стар идентификатор: нямам; номер по предходен план: няма; СГРАДА с идентификатор *****.4 по КККР на с.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.”Х.К.”№3 като сградата е разположена в ПИ ***** със застроена площ 25 кв.м., бр.етажи 1 и предназначение - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, стар идентификатор-няма; номер по предходен план-няма и СГРАДА с идентификатор *****.5 по КККР на с.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К. №3 като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ от 49 кв.м., брой етажи 1 с предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА.

Не е спорно между страните, че наследодателят им е притежавал :

Л.а. марка и модел *** Х6, регистрационен номер №*****, двигател №22957345, рама WBAFG*****, със Застрахователна стойност на лекия автомобил 12 838 / дванадесет хиляди осемстотин тридесет и осем/ лева съгласно Удостоверение №00166479 от 04.12.2023г. на ”ЗДБЖЗ” АД и

Л.а. марка и модел * * * Х 5 , рег.№*****, рама №WBAFB***XoLX61951, със Застрахователна стойност на лекия автомобил 5119 / пет хиляди сто и деветнадесет/ лева съгласно Удостоверение №00167621 от 06.12.2023г. на ”ЗДБЖЗ” АД.

Не е спорно също и се установява от приложеното по делото Постановление за прекратяване на НП по досъдебно производство № 4230/2022г. по описа на ОП П, ЗМ №482/2022г. по описа на Първо РУ гр.П, че наследодателят на страните е притежавал мобилен телефон марка „Самсунг“ SM-G390B/DS IMEI:353718/68/081935/1 и IMEI:353943/67/081985/7, както и 1 брой DVR устройство HIK VISION SER № E8011 5391S, които са оставени на съхранение към материалите от досъдебното производство до постъпване на достоверна информация от наследниците на наследодателя Б И.ов М. – И. Б.

М. и В. К. М. за липса на граждански стор за право върху вещите.

Представено е по делото удостоверение за уведомление № 20210801834/21.12.2021г. издадено от РУ П – ОД на МВР П, от което се установява, че Б И.ов М., с ЕГН ***** е уведомил в РУ П – ОДМВР П за притежания на 1 брой пневматично оръжие Марка *****, Модел *****, Калибър 5,5 ММ, Сериен номер *****, за граждански цели. Съдът приема, че представеното удостоверение доказва наличието на вещта, която по данни на страните се съхранява при трето лице, при което се намират на съхранение и МПС, предмет на делбата.

От представеното по делото удостоверение за наследници се установява, че Б И.ОВ М. с ЕГН ***** е починал на 07.08.2022г. и негови наследници са страните по делото и негови родители И. Б. М. с ЕГН ***** от гр.П и В. К. М. с ЕГН ***** от с.Г.

С оглед така представените писмени доказателства, съдът приема, че са налице предпоставките на чл.34 от ЗС и чл.69 ЗН. С оглед наследяването по закон, следва да се допусне съдебна делба между страните при два равни дяла, по един за всяка от страните.

По изложените съображения съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между **И. Б. М. с ЕГН ***** от гр.П и В. К. М. с ЕГН ***** от с.Г**, върху следните недвижими имоти и движими вещи, а именно :

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри н с. П,община П,област П, одобрени със Заповед РД -18.26/21.01.2019 година на ИД на АГКК с адрес на поземления имот: с.П, ул.ХХ.К.”№3 с площ на имота 2015 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 453, кв.43, парцел IV при съсед: *****.301.452, *****.301.1230, *****.301.460, 55766.301.459, *****.301.458, *****.301.457, *****.301.456, *****.301.454, *****.301.1025 заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор *****.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.П, община П, област П, одобрени със Заповед

РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул."Х.К." 3, която сграда е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ 47 кв.м., брой етажи 2 с предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, СГРАДА с идентификатор *****.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.П, община П, обл.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К."№3 като сградата е разположена в ПИ ***** със застроена площ от 11 кв.м.; брой етажи 1 с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор - няма; номер по предходен план - няма; СГРАДА с идентификатор *****.3 по КККР на с.П, община П, област П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К."3 като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ от 20 кв.м., бр. етаж 1, с предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА; стар идентификатор: нямам; номер по предходен план: няма; СГРАДА с идентификатор *****.4 по КККР на с.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул."Х.К."№3 като сградата е разположена в ПИ ***** със застроена площ 25 кв.м., бр.етажи 1 и предназначение - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, стар идентификатор-няма; номер по предходен план-няма и СГРАДА с идентификатор *****.5 по КККР на с.П, одобрени със Заповед РД-****/21.01.2019г. на ИД на АГКК с адрес на сградата: с.П, ул.Х.К. №3 като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***** със застроена площ от 49 кв.м., брой етажи 1 с предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт № 160, т.П, н.д.№399 от 2022г. на Р.И с район на действие, район на РС-П, рег.№083 от регистъра на НК.

Общата данъчната оценка на имота е 5699.60 /пет хиляди шестотин деветдесет и девет лева и 60 ст./лв съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№Д0017436/21.11.2023г. на „ДПМДТ” на община П.

2.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №V-454 с площ по НА №113, том XXIV, дело К4718 от 28.07.1998 на нот. при РС-П от 745 кв.м., а по Скица на ПИ №15-1266924-29.11.2023г. площ: 887 кв.м. в кв.43 по плана на с.П, при съседни на ПИ съгласно документ за собственост: улица, УПИ №IV-453 на

насл. на И. Н. К, Т И. ов Н., УПИ № VII-456 на Н. Я. и УПИ № VI-455 на насл. на А. Б. и на насл. на Б. К. Б., а съгласно скица съседи: *****, **, .301.456, **, .301.455, **, .301.1025 ЗАЕДНО с построените в същия поземлен имот ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЕТНИ КУХНИ, СТОПАНСКА СГРАДА И НАВЕС, които съгласно Скица № 15-**-29.11.2023 г. са сграда с идентификатор **, .301.454.1 със застроена площ 23 кв. м. бр. етажи 1 с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; съгласно Скица № 15-**-29.11.2023 г. сграда с идентификатор **, .301.454.2 застроена площ 51 кв. м. бр. етажи 1 с предназначение жилищна сграда - еднофамилна; съгласно Скица № 15-**-29.11.2023 г. сграда с идентификатор **, .301.454.3 със застроена площ 29 кв. м. бр. етажи 1 и предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; съгласно Скица № 15-**-29.11.2023 година сграда с идентификатор **, .301.454.4 със застроена площ 30 кв. м., бр. етажи 1 с предназначение селскостопанска сграда. Описаните сгради са разположени в ПИ с идентификатор **, .301.454 с адрес на сградите с. П., ул. Х. К. ”.

3. Л. а. марка и модел * * * Х 6, регистрационен номер № **, двигател № 22957345, рама WBAFG*****,

4. Л. а. марка и модел * * * Х 5, рег. № **, рама № WBAFB***XoLX61951,

5. Въздушна пушка пневматично оръжие Марка **, Модел **, Калибър 5,5 ММ, Сериен номер **, за граждански цели

6. Мобилен телефон Самсунг SM-G390B/DS, IMEI: 353718/68/081935/1

7. DVR устройство HIK VISION SER № *****

От допуснатите до делба недвижими имоти да се образуват **ДВА** равни дяла, по **ЕДИН** за всяка от страните.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза, която да бъде изготвена от вещото лице Л. С. след като се запознае с доказателствата по делото и извърши оглед на място, да даде заключение за действителната пазарна цена на допуснатите до делба недвижими имоти и тяхната поделваемост, при депозит 300 лв., вносим от страните по равно в седмодневен срок от влизането в сила на настоящото решение.

НАЗНАЧАВА съдебно-оценителна експертиза, която да бъде

изготвена от вещото лице А.С., след като се запознае с доказателствата по делото и извърши оглед на вещите, да даде заключение за действителната пазарна цена на допуснатите до делба движими вещи и тяхната поделяемост, при депозит 300 лв., вносим от страните по равно в седмодневен срок от влизането в сила на настоящото решение.

РЕШЕНИЕТО подлежи на въззивно обжалване пред ОС П в двуседмичен срок от връчването му на страните

Съдия при Районен съд – П: _____