

ПРОТОКОЛ

№ 44

гр. Д., 01.04.2024 г.

РАЙОНЕН СЪД – Д. в публично заседание на двадесет и седми март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Елка Ант. Хаджиева

при участието на секретаря Лили В. Ч.

Сложи за разглеждане докладваното от Елка Ант. Хаджиева Гражданско дело № 20235410100351 по описа за 2023 година.

На именното повикване в 11:30 часа се явиха:

Ищцата ред. призована не се явява, за нея адв. С. ред. упълномощен от преди.

Ответниците ред. призовани – Р. С. лично и с адв. М. ред. упълномощен от преди.

Адв. С. – моля да се даде ход на делото.

Адв. М. – моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ НАМИРА, че следва да се даде ход на делото и за това

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

Адв. С. – Уважаема госпожо съдия, поддържахме исковата молба, така както е предявена. Моля, да бъдат приложени и приети представените доказателства, като с оглед изявлението в отговора в исковата молба, макар и да не е написано в определението на съда аз представям копие от нотариалния акт за покупко – продажба на апартамента и съответно на къщата. Моля да бъдат приети като доказателства. Не съм ги представил в начало на завеждане на делото тъй като е извършена покупко – продажба на една част от дяловете и съм представил актуални нотариални актове, които сочат последно собствеността, между кого са следва да бъде извършена делбата, но въпреки това ги представям и моля да бъдат приети, като доказателства.

Адв. М. – Госпожо председател, не оспорваме исковата молба.

Считаме, че искането не става въпрос за спорно производство, а за да се допусне делба. Ние сме взели становище, че по принцип трябва да се раздели имота. Всеки може да иска. Ищцата е в правото си да иска делба на имота. Ние не възразяваме да се допусне такава и не възразяваме да бъдат приети и представените нотариални актове.

Съдът, на основание чл. 146 от ГПК

О П Р Е Д Е Л И :

ДОКЛАДВА ДЕЛОТО.

ОПРЕДЕЛЯ правно основание на предявеният иск - **чл. 34 от ЗС** и **чл. 341 от ГПК.**

НЕ СЕ СПОРИ, че страните са наследници на Д. М. С. –б. ж. на с.С., общ. Д., обл. С., починал на 12.12.2020г.

НЕ СЕ СПОРИ, че Д. М. С. –б. ж. на с.С., общ. Д., обл. С. е оставил следните наследници: Е. И. Ч., с ЕГН ***** - съпруга, С. М. С., с ЕГН ***** - брат, Л. М. Р., с ЕГН ***** - сестра, А. М. Р., с ЕГН ***** - сестра и Р. М. С., с ЕГН ***** - брат.

НЕ СЕ СПОРИ, че недвижимите имоти, предмет на настоящото производство подлежат на делба. За тях не е извършена делба.

ПО ДОКАЗАТЕЛСТВАТА, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И :

ПРИЕМА И ПРИЛАГА допуснатите с Определение № 33/16.01.2024г. на съда писмени доказателства, а именно: Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № ..., том III, рег.№ 4999, дело № 483 от 18.10.2022г. на Нотариус .., вписан с рег.№ ... в рег. на НКРБ, с Район на действие - РС-Д.; Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № ..., том IV, рег.№, дело № 605 от 07.12.2022г. на Нотариус .., вписан с рег.№ ... в рег. на НКРБ, с Район на действие - РС-Д.; удостоверение за данъчна оценка изх.№ *****/22.08.2023г. на Служба МДТ на Община - Д.; удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7103009056/22.08.2023г. на Служба МДТ на Община-Д.; Препис - извлечение от Акт за смърт от 21.08.2023г. на Служба „ГРАО” при Община - Д.; удостоверение за наследници изх.№ У-1071/21.08.2023г. на Служба „ГРАО” при Община – Д. и удостоверение за сключен граждански брак № 78867 от 21.08.2015г. на

Кметство - с.С., общ.Д., както и представените в днешно съдебно заседание –
2 броя нотариални актове

УКАЗВА на страните, че настоящия спор може да приключи със
спогодба.

Адв. С. – Уважаема госпожо съдия, аз не съм го коментирал този
въпрос с моята доверителка, но можем да обсъдим въпроса.

Адв. М. – Аз бих се радвал да се стигне до такава спогодба и
споразумение, но мисля, че за да се заведе делото причината е била
непостигане на съгласие. Ще помислим по момента за спогодба. Молим да се
отложи с още едно заседание.

Адв. С. - Не възразявам по отношение на искането на колегата да
се отложи делото за следващо заседание, като по този начин ще ни бъде даден
срок евентуално да постигнем.

СЪДЪТ намира делото за неизяснено от фактическа страна, с оглед
заявеното от страните чрез процесуалните им представители, ще следва да се
даде възможност на страните за спогодба, за това

ОПРЕДЕЛИ:

НЕ ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за разглеждане в о.с.з. за
29.05.2024 г. в 10.00 часа

Протоколът написан в с.з.

Заседанието закрито в 11.55 ч.

Съдия при Районен съд – Д.: _____

Секретар: _____