

РЕШЕНИЕ

№ 3856

гр. В., 27.11.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – В., 35 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и шести октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Мирослава Данева

при участието на секретаря Йоанна Г. Трендафилова
като разгледа докладваното от Мирослава Данева Гражданско дело №
20233110101259 по описа за 2023 година

и като съобрази материалите по делото, за да се произнесе , взе предвид следното:

Производството е за делба във фазата на допускането.

Производството по делото е образувано по повод предявен *от ищеца С. К. И. ЕГН ******, с адрес: гр.В., ул.Д. А. 5 ет.1 *срещу ответника С. К. С. ЕГН ******, с адрес: гр.В., ул. „Г. С.“ ***** конститутивен иск с правно основание чл. 34, ал. 1 от ЗС за допускане и извършване делба на следните недвижими имоти, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор ********* по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със Заповед 18-1132-07.02.2018 г. на Началник на СГКК-В., с адрес на имота: *гр.В., район П., ул.Д-р А. ****, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор ******.1**, с предназначение на сградата: жилищна сграда-еднофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор ******** , с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, със застроена площ от 62,27 кв.м., при съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта-няма, състоящ се по документ за собственост от идеална част от входно стълбище, входен коридор, две стаи, кухня, балкон, клозет, таван над клозета, ж.б. стълбище към изба № 3, **ведно с ИЗБА № 3**, с площ от 84,20 кв.м., състояща се от пет избени помещения, **както и 26,3568% ид.ч.** от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ, и ведно с 60,90 кв.м. ид.ч. от поземления имот, целият с площ от

203 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор ****, при граници за ПИ:
****, ****, ****, *****,**** и ****.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: *гр.Б., община Б., област В., местност Д.*, с площ от 3998 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: нива; при граници на поземления имот: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1407/01.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. С., община Н., област К., местност К.**, с площ от 2124 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: неизползвана нива /угар, орница;/ при граници на поземления имот: ****, ****, ****, ***** ,***** ,****;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор * * * по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1407/01.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: *с. С., община Н., област К., местност Б. Р.*, с площ от 361 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: овощна градина; при граници на поземления имот: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67619.13.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1407/01.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. С., община Н., област К., местност Б. Р.**, с площ от 4333 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: овощна градина; при граници на поземления имот: *********

при квоти- $1/2$ ид.ч. за ищеца и $1/2$ ид.ч. за ответника.

Ищецът основава исковата си претенция на следните фактически твърдения, обективирани в обстоятелствената част на исковата молба:

Излага се, че страните по делото са брат и сестра и са наследници на своите родители К. С. Р., починал на 13.04.1997г. и Е. С. Р., починала на 27.08.2001г. Твърди се, че по силата на наследяване и последващи сделки страните са съсобственици на гореописаните недвижими имоти.

По отношение на процесния недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор *****, се сочи, че е придобит от наследодателите по силата на покупко-продажба на договор за покупко-продажба, обективиран в нот. акт № 34 по дело № 2101/1961г. на Варненски нотариус и по силата на последваща съдебна делба. След смъртта на К. Р., Е. Р. наследила 4/6 ид.ч., а децата ѝ по 1/6 ид.ч. по силата на дарение, извършено с нот. акт 21, дело № 6640/1998г. на Варненски нотариус Е. Р. дарила на всяко от децата си по 2/6 ид.ч. от имота.

Сочи се по отношение на поземлен имот с идентификатор **** , че същият е придобит от Е. Р. по силата на земеделска реституция, наследен е от страните и е придобит от тях в реална собственост по силата на договор за доброволна делба по нот. акт 22, рег. № 7954/2005г. на нотариус Д. С..

Излага се досежно поземлен имот с идентификатор 67619.13.33 , поземлен имот с идентификатор *** и поземлен имот с идентификатор ****, че са придобити от К. Р. по силата на земеделска реституция, а конкретните имоти наследени от страните в реални граници са придобити от тях по силата на договор за доброволна делба по нотариален акт 35, рег. № 72261, дело № 211/2009г. на нотариус Н. М..

Твърди се, че страните не успяват да постигнат съгласие за съвместно стопанисване на имотите, поради което и за ищцата е налице правен интерес от завеждане на дело за делба на съсобственото имущество.

Вследствие на изложеното се моли за постановяване на съдебно решение, с което да бъде допусната делба на процесните недвижим имоти при посочените квоти.

*Ответникът С. К. С. ЕГН ******, с адрес: гр.В., ул. „Г. С.“ ***, в срока по чл. 131 от ГПК, е депозирал отговор на исковата молба, в който се излагат твърдения за допустимост и основателност на предявения иск за делба, като имотите бъдат поделени при равни квоти между страните. Счита, че имот № 1 следва да бъде изнесен на публична продажба. По отношение на имоти № 2,3,4 и 5 се излага, че доколкото квотите на двамата съделители са равни, но имотите съставляват земеделска земя и площта на всеки един от тях при разделянето по равно не може да е достатъчна да се образуват нови имоти с минимално изискуемата се площ - съответно за нива и за овощна градина, според предназначението на имотите, както и доколкото имотите се различават един от друг по категория, площ и стойност, съдът следва да извърши делбата, като разпредели наследствените имоти между съделителите, без да тегли жребий по реда на чл.353 от ГПК.

Съдът, след съвкупна преценка на събраните по делото доказателства и по вътрешно убеждение, съобразно чл.188 от ГПК, приема за установено следното от **фактическа и правна страна**:

С оглед особеностите на производството по съдебна делба, в тежест на всеки от съделителите е доказването на изгодните за него факти. Тъй като всеки от съделителите е ищец по своя иск и ответник по иска за делба на всеки от останалите съсобственици, то всяка от страните по делото следва да установи: съществуването на делбения имот; наличието на имуществена общност по отношение на имота, предмет на делба и начина на възникване на същата, съобразно твърденията изложени в обстоятелствената част на исковата молба; кръга на лицата, участващи в съсобствеността; качеството си на съсобственик на имота, предмет на делба; както и размера на притежавания от нея дял.

Досежно предявения конститутивен иск с правно основание чл. 34, ал. 1 от ЗС за делба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **:***

Между страните не е спорно обстоятелството, което се установява от приобщените към доказателствения материал писмени доказателства , че техният баща К. С. Р. ЕГН ***** е придобил собствеността върху процесния апартамент, въз основа на покупко-продажба, обективизирана в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, т.7, нот.дело 2101/1961 год. на нотариус при Варненски народен съд по време на брака си с

Е. С. Р. ЕГН ***** и по силата на последваща съдебна делба по гр.д.№ 2999/1975г., видно от Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит въз основа на съдебно решение № 23, т.11, дело 4493/1976 год. на нотариус при Варненски районен съд, при равни квоти.

След смъртта на К. С. Р. ЕГН *****, починал на 13.04.1997г., същият е наследен от неговата съпруга Е. С. Р. и двете му деца – ищцата и ответника в настоящото производство, като Е. С. Р. придобива собствеността на 4/6 ид.ч. от процесния недвижим имот, а страните наследяват по 1/6 ид.ч.

По силата на дарение, обективирано в Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 21, т.18, д. 6640/1998 год. на нотариус при Варненски районен съд, Е. С. Р. дарява на двете си деца – ищцата и ответника в настоящото производство, притежаваните от нея 4/6 ид.ч. от имота по равно между страните, т.е. по 2/6 ид.ч. от имота.

От събрания по делото съвкупен доказателствен материал се установява, че делбеният недвижим имот е придобит на основание наследяване на по 1/6 ид.ч. от наследодателя К. С. Р. ЕГН *****, починал на 13.04.1997г., който от своя страна е придобил по време на брака си с Е. С. Р. ЕГН ***** собствеността върху процесния апартамент, въз основа на покупко-продажба, обективирана в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, т.7, нот.дело 2101/1961 год. на нотариус при Варненски народен съд и по силата на последваща съдебна делба по гр.д. № 2999/1975г., видно от Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит въз основа на съдебно решение № 23, т.11, дело 4493/1976 год. на нотариус при Варненски районен съд, както и на основание дарение на по 2/6 ид.ч. от имота от страна на дарителката Е. С. Р. ЕГН *****, по силата на дарение, обективирано в Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 21, т.18, д. 6640/1998 год. на нотариус при Варненски районен съд.

Вследствие на изложеното, с оглед съвкупния доказателствен материал, съдът формира извода, че искът за делба на процесния недвижим имот, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *****, е основателен и следва да бъде уважен, като такава се допусне, при посочените от ищцовата страна квоти, които не се оспорват от ответната страна, а именно: 1/2 ид.част за ищеца и 1/2 ид.части за ответника.

Досежно предявения конститутивен иск с правно основание чл. 34, ал. 1 от ЗС за делба на поземлен имот с идентификатор *:***

Видно от приобщения по делото Договор за доброволна делба на недвижими имоти акт 22, т.6, рег. 7954/2005 год. на нотариус Д. С., нотариус с район на действие – района на РС-В., рег.№192 на Нотариалната камара, процесният имот е придобит по силата на земеделска реституция от Е. С. Р. ЕГН *****, съгласно Решение № 11000/10.06.1999г. на ПК-Б. и Протокол № 11305/01.07.1999г. за въвод във владение. След смъртта на Е. С. Р. ЕГН *****, починала на 27.08.2001г., нейни наследници са дъщерята и синът ѝ, които са страните в настоящото производство при равни квоти. По силата на доброволната делба, обективирана в горепосочения договор, страните по делото придобиват при равни квоти наследеният от тях недвижим имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор ****.

От събрания по делото съвкупен доказателствен материал се установява , че делбеният недвижим имот е придобит на основание наследяване на наследодателката Е. С. Р. ЕГН *****, починала на 27.08.2001г. и реституция, постановена в полза на наследниците ѝ, по силата на Решение № 11000/10.06.1999г. на ПК-Б. и Протокол № 11305/01.07.1999г. за въвод във владение и придобит в реална собственост по силата на Договор за доброволна делба на недвижими имоти акт 22, т.6, рег. 7954/2005 год. на нотариус Д. С., нотариус с район на действие – района на РС-В., рег.№192 на Нотариалната камара.

Вследствие на изложеното , с оглед съвкупния доказателствен материал, съдът формира извода,че искът за делба на процесния недвижим имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор ****, е основателен и следва да бъде уважен, като такава се допусне, при посочените от ищцовата страна квоти , които не се оспорват от ответната страна, а именно: 1/2 ид.част за ищеца и 1/2 ид.части за ответника.

Досежно предявения конститутивен иск с правно основание чл. 34, ал. 1 от ЗС за делба на поземлен имот с идентификатор 67619.13.33 , поземлен имот с идентификатор *** и поземлен имот с идентификатор *:***

Видно от приобщения по делото Договор за доброволна делба на недвижими имоти акт 35, т.2, рег. 2261/2009 год. на нотариус Н. М., нотариус с район на действие – района на РС-К., рег.№566 на Нотариалната камара, процесните имоти са придобити по силата на земеделска реституция от К. С. Р. ЕГН *****, съгласно Решение № 15999/28.11.2008г. на ОСЗГ-с.Н., Решение № 18999/09.01.1997г. на ПК-с.Н. и Решение № 18999/20.10.2008г. на ОСЗГ-с.Н. . След смъртта на К. С. Р. ЕГН *****, починал на 13.04.1997г., същият е наследен от неговата съпруга Е. С. Р. и двете му деца – ищцата и ответника в настоящото производство, а след смъртта на Е. С. Р. ЕГН *****, починала на 27.08.2001г., нейни наследници са дъщерята и синът ѝ, които са страните в настоящото производство при равни квоти. По силата на доброволната делба, обективирана в горепосочения договор,страните по делото придобиват при равни квоти наследените от тях недвижими имоти, съставляващи поземлен имот с идентификатор 67619.13.33 , поземлен имот с идентификатор *** и поземлен имот с идентификатор ****.

От събрания по делото съвкупен доказателствен материал се установява , че делбените недвижими имоти са придобити на основание наследяване при равни квоти на наследодателя К. С. Р. ЕГН *****, починал на 13.04.1997г. и реституция, постановена в полза на наследниците му, наследяване на неговата съпруга Е. С. Р. ЕГН *****, починала на 27.08.2001г. и придобити в реална собственост по силата на Договор за доброволна делба на недвижими имоти акт 35, т.2, рег. 2261/2009 год. на нотариус Н. М., нотариус с район на действие – района на РС-К., рег.№566 на Нотариалната камара.

Вследствие на изложеното, с оглед съвкупния доказателствен материал, съдът формира извода,че искът за делба на процесните недвижими имоти, съставляващи поземлен имот с идентификатор 67619.13.33 , поземлен имот с идентификатор *** и поземлен имот с идентификатор ****, е основателен и следва да бъде уважен, като такава се допусне, при посочените

от ищцовата страна квоти , които не се оспорват от ответната страна, а именно: 1/2 ид.част за ищеца и 1/2 ид.части за ответника.

Установената съсобственост между страните мотивира настоящият състав да приеме, че предявения иск за делба на процесните недвижими имоти се явява основателен и следва да бъде уважен, като се допусне същата между страните по делото при установените квоти.

Мотивиран от горното, съдът

РЕШИИ:

ДОПУСКА да бъде извършена съдебна делба на **следния недвижим имот**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР със Заповед 18-1132-07.02.2018 г. на Началник на СГКК-В., с адрес на имота: *гр.В., район П., ул.Д-р А. ****, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор ****.1, с предназначение на сградата: жилищна сграда-еднофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор ****, с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, със застроена площ от 62,27 кв.м., при съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта-няма, състоящ се по документ за собственост от идеална част от входно стълбище, входен коридор, две стаи, кухня, балкон, клозет, таван над клозета, ж.б. стълбище към изба № 3, **ведно с ИЗБА № 3**, с площ от 84,20 кв.м., състояща се от пет избени помещения, **както и 26,3568% ид.ч.** от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ, ведно с 60,90 кв.м. ид.ч. от поземления имот, целият с площ от 203 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор ****, при граници за ПИ: ****, ****, ****, ****, ****, ****, **** и ****.

като съсобствеността между страните е възникнала на
основание: наследяване на по 1/6 ид.ч. от наследодателя К. С. Р. ЕГН
 *****, починал на 13.04.1997г., който от своя страна е придобил
 собствеността върху процесния апартамент, въз основа на покупко-продажба,
 обективизирана в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №
 34, т.7, нот.дело 2101/1961 год. на нотариус при Варненски народен съд по
 време на брака си с Е. С. Р. ЕГН ***** и по силата на последваща
 съдебна делба по гр.д.№ 2999/1975г., видно от Нотариален акт за собственост
 на недвижим имот, придобит въз основа на съдебно решение № 23, т.11, дело
 4493/1976 год. на нотариус при Варненски районен съд, както и на основание
дарение на по 2/6 ид.ч. от имота от страна на дарителката Е. С. Р. ЕГН
 *****, по силата на дарение, обективизирано в Нотариален акт за дарение
 на недвижим имот № 21, т.18, д. 6640/1998 год. на нотариус при Варненски
 районен съд,

между съсобственици и при квоти, както следва:

за **С. К. И.** ЕГН *********, с адрес: гр.В., ул.Д. А. 5 ет.1 - 1/2

/една втора/ ид.ч. и

за **С. К. С.** ЕГН *****, с адрес: гр.В., ул. „Г. С.“ *** - 1/2
/една втора/ ид.ч., на основание чл.34 от ЗС.

ДОПУСКА да бъде извършена съдебна делба на **следния недвижим имот**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: **гр.Б., община Б., област В., местност Д.**, с площ от 3998 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: нива; при граници на поземления имот: *****

*като съсобствеността между страните е възникнала на основание: наследяване на наследодателката Е. С. Р. ЕГН *****, починала на 27.08.2001г. и реституция, постановена в полза на наследниците ѝ, по силата на Решение № 11000/10.06.1999г. на ПК-Б. и Протокол № 11305/01.07.1999г. за въвод във владение и придобит в реална собственост по силата на Договор за доброволна делба на недвижими имоти акт 22, т.6, рег. 7954/2005 год. на нотариус Д. С., нотариус с район на действие – района на РС-В., рег.№192 на Нотариалната камара,*

между съсобственици и при квоти, както следва:

за **С. К. И.** ЕГН *****, с адрес: гр.В., ул.Д. А. 5 ет.1 - 1/2
/една втора/ ид.ч. и

за **С. К. С.** ЕГН *****, с адрес: гр.В., ул. „Г. С.“ *** - 1/2
/една втора/ ид.ч., на основание чл.34 от ЗС.

ДОПУСКА да бъде извършена съдебна делба на **следните недвижими имоти**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1407/01.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. С., община Н., област К., местност К.**, с площ от 2124 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: неизползвана нива /угар, орница/; при граници на поземления имот: ****, ****, ****, ****, ****, ****;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1407/01.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. С., община Н., област К., местност Б. Р.**, с площ от 361 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: овощна градина; при граници на поземления имот: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67619.13.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1407/01.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. С., община Н., област К., местност Б. Р.**, с площ от

4333 кв.м.; с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: овощна градина; при граници на поземления имот: *****

като съсобствеността между страните е възникнала на основание: наследяване на наследодателя К. С. Р. ЕГН *****, починал на 13.04.1997г. и реституция, постановена в полза на наследниците му, наследяване на неговата съпруга Е. С. Р. ЕГН *****, починала на 27.08.2001г. и придобити в реална собственост по силата на Договор за доброволна делба на недвижими имоти акт 35, т.2, рег. 2261/2009 год. на нотариус Н. М., нотариус с район на действие – района на РС-К., рег.№566 на Нотариалната камара,

между съсобственици и при квоти, както следва:

за С. К. И. ЕГН *****, с адрес: гр.В., ул.Д. А. 5 ет.1 - 1/2
/една втора/ ид.ч. и

за С. К. С. ЕГН *****, с адрес: гр.В., ул. „Г. С.“ *** - 1/2
/една втора/ ид.ч., на основание чл.34 от ЗС.

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва пред **ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД** в двуседмичен срок от връчването му на страните.

ДА СЕ ВРЪЧИ препис от настоящото решение на страните по делото, заедно със съобщението за постановяването му , на основание чл. 7, ал. 2 от ГПК.

Съдия при Районен съд – В.: _____