

РЕШЕНИЕ

№ 368

гр. Велико Търново, 02.03.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, V СЪСТАВ, в публично заседание на трети февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ГАЛЯ ИЛИЕВА

при участието на секретаря ПАВЛИНА ХР. П.А
като разгледа докладваното от ГАЛЯ ИЛИЕВА Гражданско дело №
20224110101952 по описа за 2022 година

Производството е образувано по предявен иск за делба на съсобствени недвижими имоти и МПС-та с правно основание чл.34 от ЗС и е във фазата по допускане на делбата. Движи се по реда на чл.341 и сл. от ГПК.

В исковата молба се излагат твърдения, че ищцата и ответниците са наследници по закон на Ц С.ов Д., починал на ***, като ищцата е съпруга на наследодателя, а ответниците са деца на наследодателя от първия му брак. Ищцата твърди, че наследодателят е оставил в наследство следните недвижими имоти: Апартамент в ****, гараж ***имот ***, представляващ Къща и Стопански постройки в гр.Д; Нива от 1,650 дка и Нива от 0,850 дка в местност **** Нива от 4,068 дка в местност „****; ½ ид.част от поземлен имот **** в землището на гр.Д, както и Товарен автомобил марка „*****и Лек автомобил марка *****. Ищцата отправя искане съдът да допусне до делба процесните имоти и МПС-та при следните квоти: по 1/3 ид.част за всеки от тримата съделители.

В срока по чл.131 от ГПК ответниците са депозирали отговори на исковата молба, в които не оспорват иска за делба на процесните недвижими имоти и МПС-та. Не оспорват, че страните са съсобственици на процесните имоти и МПС-та, при посочените в исковата молба квоти.

Въз основа на събраните по делото доказателства, съдът прие за установено от фактическа страна следното:

Видно от представения по делото нотариален акт ***** с договор за покупко-продажба на недвижим имот Ц С.ов Д. е закупил недвижим имот, находящ се в г****, а

именно: Апартамент „**“ в секция „**“ на *** етаж, със застроена площ от **** Изба №** със застроена площ от ***, подробно описани в нотариалния акт.

Видно от представения по делото нотариален акт *****, с договор за покупко-продажба на недвижим имот Ц С.ов Д. е закупил недвижим имот, находящ се в **** а именно: Гараж №* в секция „**“ със застроена площ ***.

С договор за дарение от ** оформен с нотариален акт ****, Ц С.ов Д. получава по дарение недвижим имот намиращ се в гр.Д, представляващ Имот от ***, заедно с построените в него Къща и Стопански постройки.

С договор за покупко-продажба от ***, оформен с нотариален акт ****, Ц С.ов Д. придобива собствеността върху Нива от *** и Нива от 0,850 дка в землището на с.*****, както и върху Нива от 4,068 дка в землището на гр***.

Видно от нотариален акт ***Ц С.ов Д. получава по договор за дарение $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот *** в землището на гр.Д, представляващ Нива с площ 2.000 дка. В местност ***.

От свидетелства за регистрация на МПС представени по делото, се установява, че собственик на товарен автомобил марка „*****

Видно от представеното по делото удостоверение за наследници, Ц С.ов Д. е починал на ****г. и е оставил наследници по закон: Р. Н. К.-съпруга от втори брак, сключен на ***Д. Ц. М.- дъщеря и С. Ц. Д.-син.

От приетото за установено от фактическа страна, съдът направи следните правни изводи:

Предявеният иск за делба на съсобствен недвижим имот е допустим. Разгледан по същество, същият е основателен и доказан и следва да се уважи.

Съгласно разпоредбата на чл.34 от ЗС всеки съсобственик може да иска делба на общата вещ, освен ако законът разпорежда друго, или това е несъвместимо с естеството и предназначението на вещта.

В случая безспорно се установи, че е налице съсобственост между ищцата и ответниците по отношение на процесните имоти и МПС-та.

От представените по делото писмени доказателства се установи, че процесните недвижими имоти са придобити от наследодателя Цо С.ов Д. на основание договори за покупко-продажба и дарение, сключени преди брака му с ищцата Р. К., който е сключен на ***, поради което същите не са съпружеска имуществена общност. Установи се, че собствеността върху $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот *** наследодателят Ц Д. е придобил през ***, по време на брака си с ищцата Р. К., но предвид на това, че идеалната част от имота е придобита на основание договор за дарение, то върху същата не е възникнала съпружеска имуществена общност, с оглед разпоредбата на чл.22 ал.1 от СК. Двете МПС-та са били собственост на *** като след смъртта на физическото лице, осъществявало дейност като ***, притежаваното от него право на собственост преминава върху неговите

наследници по закон.

След смъртта на наследодателя Ц С.ов Д. негови наследници по закон са съпругата му и двете му деца от първия брак, които наследяват по равно, с оглед разпоредбата на чл.5 ал.1 и чл. 9 ал.1 от ЗН. При това положение съпругата Р. К. придобива 1/3 идеални части от процесните жилищни недвижими имоти в ***, земеделски имоти в землището на ***, 1/3 ид.част от 1/2 ид.част от поземлен имот ***, както 1/3 идеална част от процесните МПС-та. Ответниците-деца на наследодателя получават всеки от тях по 1/3 идеална част от горепосочените делбени имоти и МПС-та.

С оглед изложеното съдът намира, че се установи участието на ишците и ответниците в съсобствеността върху процесните имоти МПС-та и следва да се допусне съдебна делба на процесните имоти и МПС-та между страните при квоти, а именно: 1/3 ид. част за ищеца Р. Н. К., 1/3 ид. част за ответника Д. Ц. М. и 1/3 ид.част за ответника С. Ц. Д..

Ръководен от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА, която да се извърши между Р. Н. К. с ЕГН *****, с адрес ****, Д. Ц. М. с ЕГН *****, с адрес г**** и С. Ц. Д. с ЕГН *****, с адрес г**** по отношение на следните **недвижими имоти, 1/2 идеална част от недвижим имот и МПС-та**, а именно:

АПАРТАМЕНТ „*” на ***** етаж със застроена площ от ***, находящ се в *****, за който имот е отреден парцел ***/, представляващо дворища, пл.номера *****, съгласно одобрен архитектурен проект, при граници: *****

ГАРАЖ №* в секция „“ със застроена площ от ***, намиращ се в г****, при граници: *****

ИМОТ от ***, представляващ п**** при граници: *****, с построените в него **КЪЩА и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, при граници: *****

НИВА в землището на ***, цялата с площ ***, десета категория в местността „***, имот №*** по картата на землището, при граници:*****

НИВА в землището на *****, цялата с площ *** четвърта категория в местност **имот №*** по картата на землището, при граници:*****

НИВА в землището на г****, цялата с площ *****, в местност „***** шеста категория, имот №***** парцел *****

$\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот ***** в землището на *****, представляващ НИВА с площ ***, четвърта категория, в местност „***,при граници:*****

ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ марка „****

ЛЕК АВТОМОБИЛ марка „*****

при следните квоти от правото на собственост:

- 1/3 ид.част за Р. Н. К.;

- 1/3 ид.част за Д. Ц. М.;

- 1/3 ид.част за С. Ц. Д..

Решението може да бъде обжалвано пред Великотърновски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Препис от решението да се връчи на страните.

След влизане в сила на решението, делото да се докладва за предприемане на последващи процесуални действия във връзка с подготовката и провеждането на втората фаза на делбата.

Съдия при Районен съд – Велико Търново: _____