

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 43548

гр. София, 05.12.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 38 СЪСТАВ, в закрито заседание на пети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **ВЛАДИМИР СТ. КЪНЕВ**

като разгледа докладваното от **ВЛАДИМИР СТ. КЪНЕВ** Гражданско дело № 20221110107462 по описа за 2022 година

С определение от 07.06.2023г. производството е прекратено по отношение на искането да се установи със сила на пресъдено нещо, че "извършеното разпределение на ползване на идеални части е валидно и е в сила". Съдът намира, че евентуалното искане за извършване на разпределение на ползването на общата вещ също е недопустимо. Общата вещ съставлява имот в режим на етажна собственост и се управлява по особения ред предвиден в чл. 1 ЗУЕС и при това явно не попада под изключенията, визирани в чл. 2 и чл. 3 от същия закон. Искането не може да се тълкува и в смисъла на чл. 38 ал. 2 или чл. 39 от Закона за собствеността, тъй като тези хипотези предполагат придобиване на собственост, а не за разпределение ползването на общи части. Ищецът е отправил правно недопустимото искане чрез съдебно решение да се промени в противоречие със закона ред за управление на общи части в етажна собственост. Такова искане принципно не може да бъде уважено, поради което съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по делото поради недопустимост на отправеното искане.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийски градски съд.

Съдия при Софийски районен съд: _____