

# ПРОТОКОЛ

№ 546

гр. Сливен, 12.04.2024 г.

**РАЙОНЕН СЪД – СЛИВЕН, XI СЪСТАВ**, в публично заседание на дванадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Ива Ил. Стойчева Коджабашева

при участието на секретаря Андреана Ст. Станчева  
Сложи за разглеждане докладваното от Ива Ил. Стойчева Коджабашева  
Гражданско дело № 20222230104733 по описа за 2022 година.  
На именното повикване в 11:00 часа се явиха:

Ищцата **Д. М. Н.**, редовно призована, се явява лично. Представява се от **адв. Д. П. от АК - Стара Загора**, редовно упълномощена с пълномощно, представено по делото.

Ответникът **С. И. М.**, редовно призована, се явява лично.

Ответникът **М. С. М.**, редовно призован, се явява лично.

Ответникът **И. С. М.**, редовно призован, се явява лично.

**АДВ. П.:** Да се даде ход на делото.

**С. И. М.:** Да се гледа делото, не възразяваме, че нашата адвокатка адв. Ч. я няма.

**М. С. М.:** Да се даде ход на делото, не възразяваме, че нашата адвокатка адв. Ч. я няма.

**И. С. М.:** Да се даде ход на делото, не възразяваме, че нашата адвокатка адв. Ч. я няма.

Съдът намира, че няма процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

## О П Р Е Д Е Л И:

**ДАВА** ход на делото.

**АДВ. П.:** Съгласни сме на спогодба, но желаем да изтеглим жребий за северните и южните незастроени имоти.

**С. И. М.:** Съгласни сме на спогодба, но желаем да изтеглим жребий за северните и южните незастроени имоти.

**М. С. М.:** Съгласен съм на спогодба, но желаем да изтеглим жребий за северните и южните незастроени имоти.

**И. С. М.:** Съгласен съм на спогодба, но желаем да изтеглим жребий за северните и южните незастроени имоти.

### **СЪДЪТ ПРИСТЪПИ КЪМ ТЕГЛЕНЕ НА ЖРЕБИЙ:**

Съдът направи 2 еднакви бели листа. На всеки от тях съответно записа - 1. УПИ I-49 + УПИ II-49 - северни; 2. УПИ VIII-49 + УПИ IX-49 - южни, след което ги сгъна по еднакъв начин.

Ищцата **Д. М. Н.:** Изтеглих УПИ I-49 + УПИ II-49 - северни.

За ответниците **С. И. М., М. С. М. и И. С. М.** остават УПИ VIII-49 + УПИ IX-49 - южни.

**АДВ. П.:** Постигнахме спогодба северните незастроени имоти, както и УПИ X-49, ведно с построените в него сгради да се поставят в дял на ищцата, а тя да заплати на ответниците сумата от 11 577.00 лв., представляваща общата стойност за уравнение на дяловете им, от които са приспаднати 500 лв. за половината от разноските за експертизата, днес по банков път, по сметката на ответника **И. С. М.** Южните незастроени имоти да се поставят в общ дял на ответниците.

**С. И. М.:** Постигнахме спогодба в посочения смисъл.

**М. С. М.:** Постигнахме спогодба в посочения смисъл.

**И. С. М.:** Постигнахме спогодба в посочения смисъл.

Съдът обяви почивка за изплащане по банков път на дължимата сума за уравнение на дяла в 11.15 часа.

Заседанието продължава в 12.00 часа.

Ищцата **Д. М. Н.**, редовно призована, се явява лично. Представява се от **адв. Д. П. от АК - Стара Загора**, редовно упълномощена с пълномощно, представено по делото.

Ответникът **С. И. М.**, редовно призована, се явява лично.

Ответникът **М. С. М.**, редовно призован, се явява лично.

Ответникът **И. С. М.**, редовно призван, се явява лично.

Съдът констатира, че

**СТРАНИТЕ ПОСТИГНАХА СЪДЕБНА СПОГОДБА СЪС  
СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ:**

**Д. М. Н.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\* **ПОЛУЧАВА** в **ДЯЛ** и става **ЕДНОЛИЧЕН** собственик на следните недвижими имоти:

1 . **УПИ I-49**, с площ от **1600,00 кв. м.**, намиращ се в кв. 10, представляващ част от парцел I-10, кв. 8, описан в нотариален акт № 42, том I, д. № 36/1958 г. по стар план на с. Б., одобрен със Заповед 687/14.09.1935 г., при граници: ИЗТОК: УПИ II-49; ЗАПАД: улица; СЕВЕР: улица; ЮГ: УПИ X-49;

2 . **УПИ II-49**, с площ от **1720,00 кв. м.**, намиращ се в кв. 10, представляващ част от парцел VI-10, кв. 8, описан в нотариален акт № 47, том XII, д. № 5115/1975 г. по стар план на с. Б., при граници: ИЗТОК: УПИ III-48; ЗАПАД: УПИ I-49; СЕВЕР: улица; ЮГ: УПИ IX-49;

3 . **УПИ X-49**, с площ от **2290,00 кв. м.**, намиращ се в кв. 10, представляващ част от парцел I-10, част от парцел II-10, описани в нотариален акт № 42, том I, д. № 36/1958 г. и част от парцел VI-10, описан в нотариален акт № 47, том XII, д. № 5115/1975 г. по стар план на с. Б., при граници: ИЗТОК: УПИ IV-47 и XI-47; ЗАПАД: улица; СЕВЕР:; ЮГ: УПИ I-49 и II-49, **ВЕДНО** с построените в имота сгради, съгласно Удостоверение от Дирекция „Устройство на територията“ на Община Сливен с изх. № 9400-1216 от 24.01.2023 г., а именно: **Масивна жилищна сграда** със застроена площ **91 кв. м.**, състояща се от четири стаи, сервизно помещение и салон, построена през 1964 г. без строителни книжа и документи и **Паянтова стопанска постройка** със застроена площ **140 кв. м.**, построена през 1980 г. без строителни книжа и документи.

Общата пазарна стойност на трите имота в този дял е 36 962 лева.

**С. И. М.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\*, **М. С. М.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\* и **И. С. М.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\* **ПОЛУЧАВАТ** в **ОБЩ ДЯЛ** и стават съсобственици при

равни квоти на следните недвижими имоти:

1 . **УПИ IX-49**, с площ от **2126,00 кв. м.**, намиращ се в кв. 10, представляващ част от парцел II-10, кв. 8, описан в нотариален акт № 42, том I, д. № 36/1958 г. по стар план на с. Б., при граници: ИЗТОК: УПИ XI47 и УПИ V-47; ЗАПАД: улица; СЕВЕР: УПИ X-49; ЮГ: УПИ VIII-49 и УПИ XII-46 и

2 . **УПИ VIII-49**, с площ от **1240,00 кв. м.**, намиращ се в кв. 10, представляващ част от парцел II-10, кв. 8, описан в нотариален акт № 42, том I, д. № 36/1958 г. по стар план на с. Б., при граници: ИЗТОК: УПИ XII46; ЗАПАД: улица; СЕВЕР: УПИ IX-49; ЮГ: УПИ VII-50.

Общата пазарна стойност на двата имота в този дял е 11 985 лева.

**Д. М. Н.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\*, е **ЗАПЛАТИЛА** на **С. И. М.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\*, **М. С. М.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\* и **И. С. М.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\* сумата в размер на **11 577 лв.** /единадесет хиляди петстотин седемдесет и седем лева/, представляваща общата стойност за уравнение на дяловете им, по банков път, по посочената от тримата ответници банкова сметка с титуляр: **И. С. М.** в **Банка „ДСК“ АД**, като това плащане е по искане и на тримата ответници и това плащане е извършено със съгласие на всички ответници и е валидно, а задължението на **Д. М. Н.** за заплащане на уравнение на дяловете на съделителите от другото коляно е изпълнено точно. За извършеното плащане е представено платежно нареждане в днешно с.з., което се прилага към делото, ведно с документ за банковата сметка, по която е преведена сумата.

С постИ.ата спогодба страните заявяват, че са уредили изцяло имуществените си отношения и няма да имат бъдещи спорове помежду си.

## **СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:**

**ИЩЦА:** .....

**/Д. М. Н./**

**ОТВЕТНИЦИ:.....**

**/ С. И. М./**

.....

**/М. С. М./**

.....

**/И. С. М./**

Съдът, след като констатира, че постИ.ата между страните съдебна спогодба не противоречи на закона и на добрите нрави, на основание чл. 234, ал. 1 ГПК

### **О П Р Е Д Е Л И:**

**ОДОБРЯВА** постИ.ата между страните съдебна спогодба.

Определението не подлежи на обжалване.

Тъй като с постИ.ата от страните и одобрена от съда спогодба е ликвидирана изцяло съсобствеността между страните и е изчерпан предмета на делбеното дело, производството по делото следва да се прекрати.

Страните следва да бъдат осъдени да заплатят държавна такса в размер на 2 на сто върху стойността на своя дял.

Така мотивиран, съдът

### **ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРЕКРАТЯВА** производството по гр. д. № 4733/2022 г. по описа на Сливенски районен съд, поради постигане на спогодба.

**ОСЪЖДА Д. М. Н.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\*, **ДА ЗАПЛАТИ** в полза на бюджета на съдебната власт и по сметка на СлРС държавна такса в размер на **489,46 лв.** /четиристотин осемдесет и девет лева и четиридесет и шест стотинки/.

**ОСЪЖДА С. И. М.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\*, **ДА ЗАПЛАТИ** в полза на бюджета на съдебната власт и по сметка на СлРС държавна такса в размер на **163,16 лв.** /сто шестдесет и три лева и шестнадесет стотинки/.

**ОСЪЖДА М. С. М.,** ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\*\*\* **ДА ЗАПЛАТИ** в полза на бюджета на съдебната власт и по сметка на СлРС държавна такса в размер на **163,16 лв.** /сто шестдесет и три лева и шестнадесет стотинки/.

**ОСЪЖДА И. С. М.,** ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\* **ДА ЗАПЛАТИ** в полза на бюджета на съдебната власт и по сметка на СлРС държавна такса в размер на **163,16 лв.** /сто шестдесет и три лева и шестнадесет стотинки/.

Определението, в частта относно прекратяване на производството може да бъде обжалвано пред СлОС с частна жалба в едноседмичен срок, считано от днес.

Протоколът се изготви в съдебно заседание.

Заседанието по делото се закри в 12:15 часа.

Съдия при Районен съд – Сливен: \_\_\_\_\_

Секретар: \_\_\_\_\_