

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 6148

гр. София, 08.02.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 166 СЪСТАВ, в закрито заседание на осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ДЕСИСЛАВА АЛ. АЛЕКСИЕВА

като разгледа докладваното от ДЕСИСЛАВА АЛ. АЛЕКСИЕВА Гражданско дело № 20211110131935 по описа за 2021 година

Извършена е проверка по реда на чл. 140, ал. 1 ГПК.

Ищецът е представил към исковата молба писмени доказателства, които са допустими, относими и необходими за правилното решаване на повдигнатия пред съда правен спор, поради което следва да бъдат приети като доказателства по делото.

Следва да се уважи доказателственото искане на ищеца за издаване на съдебно удостоверение за снабдяване с друго такова от „***“ ООД.

Следва да се укаже на ответниците изрично да посочат обстоятелствата, чието установяване целят да докажат със събирането на свидетелски показания.

Страните следва да се поканят към постигане на спогодба за доброволно уреждане на спора между тях.

Налице са предпоставките за насрочване на делото за разглеждането му в открито съдебно заседание.

По тези съображения и на основание чл. 146 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените от ищеца писмени доказателства под опис.

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение за снабдяване с друго от *** ООД, ЕИК 130068321 със съдържание, посочено в исковата молба след внасяне на държавна такса 5 лева.

УКАЗВА на ищеца в едноседмичен срок от получаване на съобщението да уточни искането си да бъде изискана и приложена прокурорската преписка № 32092 от 2021 г. по описа на СРС, като посочи какви факти и обстоятелства цели да установи, чрез това доказателствено искане.

При неизпълнение на горното, доказателственото искане ще бъде отхвърлено.

УКАЗВА на двамата ответници в едноседмичен срок от получаване на определението изрично да посочат какви фактите и обстоятелствата, целят да установят чрез разпита на всеки един от поисканите свидетели.

При неизпълнение на горното, доказателствените искания ще бъдат отхвърлени.

НАСРОЧВА открито съдебно заседание за **26.03.2024 г. от 10:40 часа**, за когато страните да бъдат своевременно и надлежно призовани.

ПРЕПИС от настоящото определение да се връчи на страните, а на ищеца да се връчи и препис от отговора на исковата молба.

СЪСТАВЯ на основание чл. 140, ал. 3 ГПК проект за доклад както следва:

Производството по делото е образувано по искова молба на ищеца **И. М. П.** срещу ответниците **Ф. И. С.** и **И. А. С.**, конституирани като ответници по реда на чл.228, ал. 3 ГПК след отказ от иска на ищцата срещу първоначално посочения ответник **С. Х.**, с която на основание чл. 108 ЗС отправя искане до съда след установяване, че е собственик на следния недвижим имот- **Апартамент № 9**, намиращ се в гр. София, ж.к. *******, ет. 3, с площ от 63,68 кв.м., състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни: изток и запад- фасада, север- стълбищна площадка, юг- разделна стена с вх. Б, заедно с прилежащо избено помещение № 10, с площ от 5,91 кв.м., при съседни- изток- фасада, запад- коридор, север- общо избено помещение, юг- избено помещение № 11, както и 4,389 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, за който имот съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18- 4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК с идентификатор 68134.613.282.3.9, **на основание саморъчно завещание на *****, съставено на **10.03.2015 г. въз основа на влязло в сила съдебно решение по гр.д. № 13459/2017 г. на СГС да бъдат осъдени ответниците да й предадат владението върху описания имот.**

Ищецът **И. М. П.** поддържа, че е била призната за собственик на процесния имот на основание саморъчно завещание на ******* въз основа на влязло в сила Решение № 6133/16.08.2019 г. по гр.д. № 13459/2017 г. по описа на СГС, ГК, Въззивно отделение, IV „в“ състав. Твърди, че ответниците държат имота без правно основание чрез сключване и поддържане на охрана с технически системи на сигурност, с което е нарушение владението на имота от ищеца. Сочни, че на ответника е била връчена покана за предаване на владението върху имота чрез ЧСИ ******* на 19.11.2020 г. Моли за уважаване на иска. Претендира разноски.

В срока по чл. 131 ГПК ответникът **Ф. И. С.** депозира отговор на исковата молба, с който излага, че е закупила имота от **С. Х. Х.** на 06.04.2015 г., като в нито един момент не е била във владение на имота. Сочни, че не е съгласна да встъпи в делото. Моли за отхвърляне на иска.

В срока по чл. 131 ГПК ответникът **И. А. С.** депозира отговор на исковата молба, с който оспорва да е била във владение на процесния имот. Сочни, че **С. Х. Х.** е придобил имот въз основа на наследствено

правоприемство при смъртта на ***- осиновител на С. Х. Х. съгласно чл. 62 СК. Сочи, че не е съгласна да встъпи в делото. Моли за отхвърляне на иска.

Обстоятелства, които не се нуждаят от доказване:

И. М. П. е била призната за собственик на процесния имот на основание саморъчно завещание на *** съгласно влязло в сила Решение № 6133/16.08.2019 г. по гр.д. № 13459/2017 г. по описа на СГС, ГК, Въззивно отделение, IV „в“ състав, постановено срещу Ф. И. С..

Разпределяне на доказателствената тежест за подлежащите на доказване факти:

УКАЗВА на ищеца, че носи доказателствената тежест да установи при условията на пълно и главно доказване следните обстоятелства: правото си на собственост върху процесния недвижим имот на соченото в исковата молба придобивно основание- саморъчно завещание, въз основа на влязло в сила съдебно решение; осъществяването от страна на ответника държане на имота без правно основание.

УКАЗВА на ответниците, че в негова тежест да докаже, че владее/държи имота на годно правно основание.

УКАЗВА на страните, че следва най-късно в първото по делото заседание да изложат становището си във връзка с дадените указания и доклада по делото, както и да предприемат съответните процесуални действия, като им **УКАЗВА**, че ако в изпълнение на предоставената им възможност не направят доказателствени искания, те губят възможността да направят това по-късно, освен в случаите по чл. 147 ГПК.

УКАЗВА на страните, че ако отсъстват повече от един месец от адреса, който са съобщили по делото или на който веднъж им е било връчено съобщение, са длъжни да уведомят съда за новия си адрес, като при неизпълнение на това задължение всички съобщения ще бъдат приложени към делото и ще се смятат за редовно връчени.

ПРИКАНВА страните към спогодба, в който случай **половината от внесената държавна такса се връща на ищеца**. **УКАЗВА** на страните, че за приключване на делото със спогодба е необходимо лично участие на страните или на изрично упълномощен за целта процесуален представител, за който следва да се представи надлежно пълномощно.

УКАЗВА на страните, че за извънсъдебно разрешаване на спора при условията на бързина и ефективност може да бъде използван **способът медиация**. Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към **център по медиация или медиатор от Единния регистър на**

медиаторите към Министерство на правосъдието.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____