

РЕШЕНИЕ

№ 6555

гр. С, 11.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 30 СЪСТАВ, в публично заседание на
единадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния
състав:

Председател: МАРИЯ В. КАРАГЪЗОВА

при участието на секретаря НИКОЛЕТА АС. БОЖКОВА
като разглежда докладваното от МАРИЯ В. КАРАГЪЗОВА Гражданско дело
№ 20221110124071 по описа за 2022 година

Производството е образувано по искова молба на „Т“ ЕАД, с ЕИК *****, с адрес: гр. С, ... срещу Д. Т. К. с ЕГН ***** и П. Г. К., с ЕГН *****, двамата с адрес: гр. С, ..., ап. 115, с която се иска ответниците да бъдат осъдени да заплатят сума в общ размер от 3627,41 лева от които: главница в размер на 3159,01 лева, представляваща стойност на незаплатена топлинна енергия за периода м.05.2017г. до м.04.2020г., ведно със законната лихва от 10.03.2021г. до изплащане на вземането и 405,86 лева – мораторна лихва за забава за периода 15.09.2018г. до 26.02.2021г., както и 53,04 лева- главница, представляваща стойност на услугата дялово разпределение за периода м.05.2017г. до м.04.2020г. и сумата от 9,50 лева – мораторна лихва върху стойност на услугата дялово разпределение за периода 31.03.2018г. до 26.02.2021г., при условията на разделна отговорност при следните квоти:

Д. Т. К. – 1/2, а именно: сума в общ размер 1813,71 лева, от които: главница в размер на 1579,51 лева, представляваща стойност на незаплатена топлинна енергия за периода м.05.2017г. до м.04.2020г., ведно със законната лихва от 10.03.2021г. до изплащане на вземането и 202,93 лева – мораторна лихва за забава за периода 15.09.2018г. до 26.02.2021г., както и сума в размер на 26,52 лева - главница, представляваща стойност на услугата дялово разпределение за периода м.05.2017г. до м.04.2020г. и 4,75 лева – мораторна лихва върху стойност на услугата дялово разпределение за периода 31.03.2018г. до 26.02.2021г.;

П. Г. К. – 1/2, а именно: сума в общ размер 1813,71 лева, от които: главница в размер на 1579,51 лева, представляваща стойност на незаплатена топлинна енергия за периода м.05.2017г. до м.04.2020г., ведно със законната лихва от 10.03.2021г. до изплащане на вземането; 202,93 лева – мораторна лихва за забава за периода 15.09.2018г. до 26.02.2021г.,

както и сума в размер на 26,52 лева - главница, представляваща стойност на услугата дялово разпределение за периода м.05.2017г. до м.04.2020г., сумата от 4,75 лева – мораторна лихва върху стойност на услугата дялово разпределение за периода 31.03.2018г. до 26.02.2021г.

Ищецът твърди, че е налице облигационно отношение за продажба на топлинна енергия за битови нужди с ответниците в качеството му на собственици на имот, находящ се в гр. С, с код на платец № ..., възникнало по силата на чл. 153, ал. 1 от ЗЕ, към което са приложими Общите условия на ищцовото дружество, без да е необходимо изричното им приемане. Поддържа, че е доставил в имота топлинна енергия през процесния период, но ответниците не са заплатили в срок дължимата цена. Претенцията за стойността на услугата дялово разпределение основава на клауза от Общите условия, според която плащането се дължи на ищеца. Претендира разноси и юрисконсултско възнаграждение.

Ответниците Д. К. и П. К. вземат становище за неоснователност на исковите. Оспорват наличието на валиден договор между ищеца и „Т“ ООД. Оспорват дължимостта на лихвите. Твърдят, че през процесния период не са ползвали топлинна енергия и че липсва облигационна връзка между тях и ищеца. Сочи, че ищецът не е представил доказателства, от които да е видно как е формулирана стойността на начислените суми. Правят възражение за погасяване на везамането по давност. Претендират разноси.

Правната квалификация на предявените искове е чл. 79, ал. 1, предл. първо от ЗЗД, във вр. с чл. 153, ал. 1 от ЗЕ и чл. 86 от ЗЗД.

По делото са изпълнени и приети като доказателства съдебно-счетоводна и съдебно-техническа експертизи, от заключенията на които се установи, че абонатен № ... е даден за имот апартамент 115, находящ се в гр. С, ..., който е топлоснабден и за който за процесния период не е плащана цената на доставената до него топлинна енергия. Ищецът не доказва, обаче, че ответниците са собственици или вещни ползватели на посочения имот, вкл. за процесния период от време. Представените по делото: молба от Държавна спестовна каса, постановление за налагане на възбрана от 09.01.2019г., както и заповед № ...г. от 15.12.1988г. не съдържат титули за собственост, не сочат ответниците да са ползватели на имота. Съгласно чл. 153, ал.1 от ЗЕ, всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост, присъединени към абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, са клиенти на топлинна енергия и са длъжни да монтират средства за дялово разпределение, както и да заплащат цената ѝ. И тъй като по делото не се доказва ответниците да са клиенти на „Т“ ЕАД по смисъла на чл. 153, ал. 1 от ЗЕ или да е налице облигационна връзка между страните, предявените искове следва да се отхвърлят като неоснователни.

На осн. чл. 78, ал.3 от ГПК, във вр. с чл. 38, ал.2, във вр. с ал.1, т.2 от ЗА разноси се дължат на пълномощника на ответниците, на които е предоставена безплатна правна помощ.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ като неоснователни исковете, предявени от „Т“ ЕАД, с ЕИК *****, с адрес: гр. С, ... срещу Д. Т. К. с ЕГН ***** и П. Г. К., с ЕГН *****, двамата с адрес: гр. С, ..., ап. 115, за осъждане на ответниците да заплатят на ищеца сума в общ размер от 3627,41 лева от които: главница в размер на 3159,01 лева, представляваща стойност на незаплатена топлинна енергия за периода м.05.2017г. до м.04.2020г., ведно със законната лихва от 10.03.2021г. до изплащане на вземането и 405,86 лева – мораторна лихва за забава за периода 15.09.2018г. до 26.02.2021г., както и 53,04 лева- главница, представляваща стойност на услугата дялово разпределение за периода м.05.2017г. до м.04.2020г. и сумата от 9,50 лева – мораторна лихва върху стойност на услугата дялово разпределение за периода 31.03.2018г. до 26.02.2021г., при условията на разделна отговорност при следните квоти:

Д. Т. К. – 1/2, а именно: сума в общ размер 1813,71 лева, от които: главница в размер на 1579,51 лева, представляваща стойност на незаплатена топлинна енергия за периода м.05.2017г. до м.04.2020г., ведно със законната лихва от 10.03.2021г. до изплащане на вземането и 202,93 лева – мораторна лихва за забава за периода 15.09.2018г. до 26.02.2021г., както и сума в размер на 26,52 лева - главница, представляваща стойност на услугата дялово разпределение за периода м.05.2017г. до м.04.2020г. и 4,75 лева – мораторна лихва върху стойност на услугата дялово разпределение за периода 31.03.2018г. до 26.02.2021г.;

П. Г. К. – 1/2, а именно: сума в общ размер 1813,71 лева, от които: главница в размер на 1579,51 лева, представляваща стойност на незаплатена топлинна енергия за периода м.05.2017г. до м.04.2020г., ведно със законната лихва от 10.03.2021г. до изплащане на вземането; 202,93 лева – мораторна лихва за забава за периода 15.09.2018г. до 26.02.2021г., както и сума в размер на 26,52 лева - главница, представляваща стойност на услугата дялово разпределение за периода м.05.2017г. до м.04.2020г., сумата от 4,75 лева – мораторна лихва върху стойност на услугата дялово разпределение за периода 31.03.2018г. до 26.02.2021г.

ОСЪЖДА „Т“ ЕАД, с ЕИК *****, с адрес: гр. С, ... да заплати на адв. Николай Илчев Илчев с ЕГН *****, с адрес: гр. С, ул. Гургулят № 31 офис-партер като пълномощник на Д. Т. К. с ЕГН ***** за предоставена безплатна правна помощ адвокатско възнаграждение в размер на 500 лв., на осн. чл. 38, ал.2, във вр. с ал.1, т.2 от ЗА.

ОСЪЖДА „Т“ ЕАД, с ЕИК *****, с адрес: гр. С, ... да заплати на адв. Николай Илчев Илчев с ЕГН *****, с адрес: гр. С, ул. Гургулят № 31 офис-партер като пълномощник на П. Г. К., с ЕГН ***** за предоставена безплатна правна помощ адвокатско възнаграждение в размер на 500 лв. на осн. чл. 38, ал.2, във вр. с ал.1, т.2 от ЗА.

Решението е постановено с участието на третото лице - помагач на ищеца – „Т“ ООД.

Решението подлежи на обжалване от страните с въззивна жалба пред Софийски градски съд в 2-седмичен срок от деня на съобщаването му.

Съдия при Софийски районен съд: _____