

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 120858

гр. София, 08.12.2022 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 175 СЪСТАВ**, в закрито заседание на осми декември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: ПЕТЪР ИВ. МИНЧЕВ

като разглежда докладваното от ПЕТЪР ИВ. МИНЧЕВ Гражданско дело № 20221110115735 по описа за 2022 година

Съдът е сезиран с искова молба, подадена от К. А. И. срещу собствениците на самостоятелни обекти в сградата с адрес гр. София, ж.к. "Разсадника", бл. 14, вх. Б, с която е предявен конститутивен иск с правно основание чл. 40 ЗУЕС.

С разпореждане от 26.06.2022г. съдът е дал указание на ищеца да посочи името и адреса на лицето, което представлява етажната собственост.

С молба от 05.07.2022г. ищецът е заявил, че не разполага с такива данни като е посочил, че по информация на негов съсед, управител на етажната собственост е лицето Д. П. с посочен адрес. Към молбата не е представено доказателство за възлагане управлението на етажната собственост на това лице, доколкото ищецът твърди, че не разполага с такова.

При извършени от съда опити за връчване на препис от исковата молба на посочения от ищеца адрес чрез уточнения представител, лицето не е открито след многократни посещения, а по сведения на съседи такова лице не пребивава на адреса.

От изисканото от съда по служебен ред удостоверение от Столична община, район "Красна поляна" на осн. чл. 44б от ЗУЕС се установява, че във водения от общината регистър няма регистриран актуален домоуправител на етажната собственост. Доколкото, обаче, регистрацията няма конститутивно действие, липсата на регистриран домоуправител не означава, че такъв не е избран от етажните собственици по силата на взето от тях решение. Процесуалното задължение за посочване на лицето, което има право да представлява ответните етажни собственици и представянето на доказателство за неговата представителна власт, е на ищеца и обуславя редовността на исковата молба. В случая съдът е изчерпил възможностите за оказване на съдействие на ищеца по служебен път, поради което следва да бъдат дадени нови указания на ищеца в тази насока.

Така мотивиран, съдът

**РАЗПОРЕДИ:**

**УКАЗВА** на ищеца **в едноседмичен срок** от получаване на съобщението да посочи името и адреса на лицето /домоуправител, председател на управителен съвет, пълномощник и пр./, което има право да представлява етажните собственици в ответната етажна собственост съгласно чл. 41 ЗУЕС, както и да представи доказателство за неговата представителна власт по отношение на етажните собственици. В случай, че не е избран представител на етажната собственост, в същия срок да посочи имената, ЕГН и адресите за призоваване на всички собственици на индивидуални обекти в сградата в режим на етажна собственост, находяща се на адрес: гр. София, ж.к. "Разсадника", бл. 14, вх. Б.

**При неизпълнение на указанията, исковата молба ще бъде върната.**

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_