

# РЕШЕНИЕ

№ 1772

гр. Варна, 22.11.2021 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 53 СЪСТАВ**, в публично заседание на дванадесети ноември през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Лазар К. Василев

при участието на секретаря Димитричка Ст. Илиева  
като разгледа докладваното от Лазар К. Василев Частно гражданско дело № 20213110113959 по описа за 2021 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 61 от Закона за наследството.

Производството е по реда на чл. 63 ЗН във вр. чл. 553 и сл. ГПК.

Образувано е по молба с правно основание чл. 61 от ЗН, подадена от В. В. Д. с ЕГН \*\*\*\*\*, действаш лично и със съгласието на майка си ИСКР. К. С. с ЕГН \*\*\*\*\*, в качеството на наследник на В. Д. ХР., ЕГН \*\*\*\*\*, негов баща, починал на \*\*\*. С молбата се иска да бъде допуснато наследството на наследодателя да бъде прието по опис.

В открито съдебно заседание молителят, чрез процесуалния си представител адвокат Х., поддържа депозираната молба и обективизираното в нея искане.

**След като съобрази твърденията на страните и събраните по делото доказателства, съдът намира за установено от фактическа и правна страна следното:**

Според разпоредбата на чл. 61 от Закона за наследството (ЗН) приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито, като приемането се вписва по реда на чл. 49, ал. 1 от

същия закон. Описът се извършва по реда, предвиден в ГПК, като при сезирането на съда наследникът е длъжен да посочи всички известни му наследствени имоти, за да се впишат в описа, иначе губи изгодите, които са свързани с приемане на наследството по опис (арг. от чл. 63 и чл. 64 ЗН).

От представения по делото препис-извлечение от акт за смърт (л. 9) се установява, че лицето В. Д. ХР. е починало на 05.08.2021 г., като последното му местожителство (постоянен адрес) е било в гр. Варна. Следователно на посочената дата и място е **открито наследството**, на основание чл. 1 ЗН.

Видно от удостоверение за наследници от 12.08.2021 г. (л. 10), В. Д. ХР. е оставил единствен **законен наследник** - неговия син В. В. Д. (настоящ молител).

При така установените факти, съдът намира, че молбата с правно основание чл. 61 от ЗН, с която е сезиран, е **допустима** – същата е депозирана на 27.09.2021 г., тоест в законоустановения тримесечен срок от откриване на наследството на 05.08.2021 г., пред родово и местно компетентния съд, в района на който е открито то, и изхожда от легитимирано лице – наследник по закон (син) на починалата.

В молбата се твърди, че в **наследствената маса** са включени следните недвижими имоти и парични суми, а именно:

1/. 288 кв.м. идеални части (двеста осемдесет и осем кв. м. идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* находящ се в гр. \*\*\* с административен адрес съгласно документ за собственост и скица - извадка от кадастралната карта и регистри за района, одобрени със Заповед №\*\*\*. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.03.2020г.: гр. \*\*\* целият с площ по актуална скица от 295.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план по скица:003 /нула, нула, три/, а по предходен документ за собственост: парцел 3 /три/ в квартал 217 /двеста и седемнадесет/ по плана на дванадесети подрайон на града, при съсед: поземлени имоти с идентификатори №\*\*\* както и 1). СГРАДА с идентификатор №\*\*\* административен адрес съгласно документ за собственост и скица - извадка от кадастралната карта и регистри за района, одобрени със Заповед №\*\*\*. на

Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.03.2020г.: гр. \*\*\* представляваща съгласно предходния документ за собственост част от жилищна сграда, състояща се от покрит вход, коридор, три стаи, кухня, спалня-ниша, килер и клозет, баня, без посочена площ на сградата в нотариалния акт, със застроена площ съгласно скица от 107.00 кв.м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, на един етаж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници на сградата по актуална скица: улица, поземлен имот с идентификатор №\*\*\* сграда с идентификатор №\*\*\* регулационна граница с поземлен имот №\*\*\*, ведно с правото на строеж върху дворното място, в което е построена 2). СГРАДА с идентификатор №\*\*\* с административен адрес съгласно документ за собственост и скица - извадка от кадастралната карта и регистри за района, одобрени със Заповед №\*\*\*. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.03.2020г.: гр. \*\*\* представляваща съгласно предходен документ за собственост част от жилищна сграда, състояща се от покрит вход, коридор, три стаи, кухня, спалня-ниша, килер и клозет, баня без посочена площ на сградата в нотариалния акт, със застроена площ съгласно скицаот 30.00 /тридесет кв.м./, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, на един етаж, със стар идентификатор №\*\*\* номер по предходен план: няма, при граници на сградата по актуална скица: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* и сграда с идентификатор №\*\*\* ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена; 3). СГРАДА с идентификатор №\*\*\* с административен адрес съгласно документ за собственост и скица - извадка от кадастралната карта и регистри за района, одобрени със Заповед №\*\*\*. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.03.2020г.: гр. \*\*\* представляваща съгласно предходния документ за собственост ГАРАЖ без посочена площ, със застроена площ съгласно актуална скица 27.00кв.м., с предназначение по скица: хамбар, депо, гараж, на един етаж с идентификатор №\*\*\* номер по предходен план няма; при граници на сградата по актуална скица: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* регулационна граница с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* сграда с идентификатор

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена.

2/. 750 кв.м. идеални части /седемстотин и петдесет кв.м. идеални части/ от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. \*\*\*, съставляващо УПИ №\*\*\* (двадесет и осми - триста двадесет и пет) в квартал 15 /петнадесет/ по действащия план на населеното място, одобрен със Заповед №\*\*\*. за улична и дворищна регулация на населеното място на председателя на ОНС-Варна, целият с площ по актуална скица от 920 кв.м., при граници на поземления имот по актуална скица: \*\*\* улица, улица и УПИ №\*\*\*, ведно със същия процент идеални части от всички подобрения, приращения и трайни насаждения в дворното място.

3/. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 5.00 дка , представляваща парцел №\*\*\* по плана за земеразделяне на землище с. \*\*\* категория на земята при неполивни условия: Трета /1.42/, Осма /3.58/, начин на трайно ползване: Изоставена нива, находяща се в местността „\*\*\*“, при граници/съсед: 1. Масив №\*\*\*, Полски път - стопанисва - Общината -Остатъчна; 2. Масив №\*\*\* Полски път - стопанисва - Общината - Остатъчна; 3. Парцел №23, Изоставена нива, \*\*\* 4. Парцел №22, Изоставена нива, \*\*\*, възстановена на наследниците на \*\*\* с решение №\*\*\* на Общинска поземлена комисия, гр. \*\*\*

4/. ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 64.00 кв.м. /шестдесет и четири квадратни метра/, състояща се от антре, три стаи, кухня, килер, баня- тоалет, построена върху дворно място, цялото с площ от 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/находящо се в гр. \*\*\*, \*\*\* с нов административен адрес в гр. Варна, ул."\*\*\* представляващо поземлен имот №6 /шест/ в квартал 198 /сто деветдесет и осем/, по плана на XII /дванадесети/ подрайон, при граници на дворното място: \*\*\* улица; както и 150 кв.м. идеални части от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 230 кв.м., находящо се в гр. \*\*\*, \*\*\* с нов административен адрес в гр. \*\*\* представляващо поземлен имот №6 /шест/ в квартал 198 /сто деветдесет и осем/, по плана на XII /дванадесети/ подрайон, при граници на дворното място: \*\*\* улица.

5/. Суми в Банкова сметка на Й. П. ХР. с ЕГН \*\*\*\*\* в \*\*\* АД с IBAN\*\*\*Н и суми в банкова сметка на В. Д. ХР., ЕГН \*\*\*\*\* в \*\*\* АД с IB AN \*\*\*

От приложените към молбата и приети по делото писмени доказателства, а именно Нотариален акт за покупко-продажба № \*\*\*, поправен с Нотариален акт № \*\*\*.; Удостоверение за наследници на \*\*\* Д.а Х.; Протокол №\*\*\* на Поземлена комисия гр. \*\*\* Решение №\*\*\*; Протокол за въвод във владение на имоти в землището на село \*\*\* № \*\*\* на поземлена комисия гр. \*\*\* Скица № \*\*\*.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот по наследство №\*\*\* на Нотариус \*\*\* Протокол за съдебна спогодба по гр.д.№\*\*\*. на \*\*\*, VII съдебен състав, вписан в книгите за вписвания с акт № \*\*\* Нотариален акт № \*\*\* на Нотариус \*\*\*, **се установява, че наследодателят \*\*\* Д. Х. е придобил и приживе е бил собственик на горепосочените недвижими имоти.**

От приложените и приети по делото извлечения от банкова сметка IBAN \*\*\* с титуляр Й. П. ХР. и Извлечение от банкова сметка с IB AN \*\*\*с титуляр В. Д. ХР., се установява, че наследодателят В. Д. ХР. е притежавал общо сумата от 5 296,13 лв., от които 2 814,92 лв. по собствената му банкова сметка и 2 481,21 лв. по сметка на Й.Х., която сума е наследил, **видно от Удостоверение за наследници на Й.Х. (лист 12) .**

Следователно от събрания доказателствен материал се потвърждава, че в наследствената маса са включени посочените в молбата недвижими имоти и суми по банкови сметки. За остойностяване на недвижимите имот в наследствената маса на наследодателя е допусната съдебно-оценителна експертиза, заключението по която, на основание чл. 202 ГПК, съдът кредитира изцяло, като компетентно изготвено, обосновано и правилно. От експертното заключение се установява, че общата пазарна стойност на недвижимите имоти възлиза на **223 500 лв.** От така посочената обща сума, оценката на Поземлен имот с идентификатор \*\*\* ведно с построените в него сгради с идентификатори \*\*\* \*\*\* и \*\*\* възлиза на стойност от **77 800 лв.** Оценката на Дворно място в село \*\*\*, представляващо УПИ № \*\*\* възлиза на сумата от **33 800 лв.** Оценката на зедемелска земя с площ от 5 дка, представляваща парцел № 21 от масив № 66, по плана за земеразделяне на село \*\*\* ЕКНМ \*\*\* възлиза на стойност от **5 100 лв.** Оценката на жилищна сграда със застроена площ от 64 кв.м., разположена в дворно място цялото с площ от 230 кв.м., находящо се в гр. \*\*\*, както и 150 кв.м. идеални части от това дворно място, възлиза на обща стойност от **106 800 лв.**

С оглед на гореизложеното, съдът намира, че молбата по чл. 61 ЗН е основателна, а процедурата по опис на наследството - надлежно проведена, поради което заявеното приемане на наследството по опис от наследника на починалото лице следва да бъде вписано в особената за целта книга, водена при Районен съд - Варна, на основание чл. 61, ал. 1 във вр. чл. 49, ал. 1 ЗН.

Воден от горното, съдът

## **РЕШИ:**

**ДОПУСКА ПРИЕМАНЕ ПО ОПИС**, на основание чл. 61, ал. 1 ЗН във вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН, **от страна на В. В. Д. с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес гр. \*\*\* действаш лично и със съгласието на майка си ИСКР. К. С. с ЕГН \*\*\*\*\*, на наследството, останало след смъртта на В. Д. ХР. с ЕГН \*\*\*\*\*, негов баща, починал на \*\*\*. в гр. Варна, за което е съставен акт за смърт № \*\*\* г. в Република България, гр. \*\*\*, както следва:**

1/. 288 кв.м. идеални части (двеста осемдесет и осем кв. м. идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* находящ се в гр. \*\*\* с административен адрес съгласно документ за собственост и скица - извадка от кадастралната карта и регистри за района, одобрени със Заповед №\*\*\*. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.03.2020г.: гр. \*\*\* целият с площ по актуална скица от 295.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план по скица: 003 /нула, нула, три/, а по предходен документ за собственост: парцел 3 /три/ в квартал 217 /двеста и седемнадесет/ по плана на дванадесети подрайон на града, при съсед: поземлени имоти с идентификатори № \*\*\* № \*\*\*, № \*\*\* № \*\*\*, № \*\*\* и № \*\*\* както и 1). СГРАДА с идентификатор № \*\*\* административен адрес съгласно документ за собственост и скица - извадка от кадастралната карта и регистри за района, одобрени със Заповед №\*\*\*. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.03.2020г.: гр. \*\*\* представляваща съгласно предходния документ за собственост част от жилищна сграда, състояща се от покрит вход, коридор, три стаи, кухня, спалня-ниша, килер и клозет, баня, без посочена площ на сградата в нотариалния акт, със застроена площ съгласно

скица от 107.00 кв.м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, на един етаж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници на сградата по актуална скица: улица, поземлен имот с идентификатор № \*\*\* сграда с идентификатор № \*\*\* регулационна граница с поземлен имот № \*\*\*, ведно с правото на строеж върху дворното място, в което е построена 2). СГРАДА с идентификатор № \*\*\* с административен адрес съгласно документ за собственост и скица - извадка от кадастралната карта и регистри за района, одобрени със Заповед №\*\*\*. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.03.2020г.: гр. \*\*\* представляваща съгласно предходен документ за собственост част от жилищна сграда, състояща се от покрит вход, коридор, три стаи, кухня, спалня-ниша, килер и клозет, баня без посочена площ на сградата в нотариалния акт, със застроена площ съгласно скица от 30.00 /тридесет кв.м./, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, на един етаж, със стар идентификатор №\*\*\* номер по предходен план: няма, при граници на сградата по актуална скица: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* и сграда с идентификатор №\*\*\* ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена; 3). СГРАДА с идентификатор №\*\*\* с административен адрес съгласно документ за собственост и скица - извадка от кадастралната карта и регистри за района, одобрени със Заповед №\*\*\*. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.03.2020г.: гр. \*\*\* представляваща съгласно предходния документ за собственост ГАРАЖ без посочена площ, със застроена площ съгласно актуална скица 27.00кв.м., с предназначение по скица: хамбар, депо, гараж, на един етаж с идентификатор №\*\*\* номер по предходен план няма; при граници на сградата по актуална скица: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* регулационна граница с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* сграда с идентификатор ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №\*\*\* ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена, с **пазарна стойност от 77 800 лв. /седемдесет и седем хиляди и осемстотин лева/.**

2/. 750 кв.м. идеални части /седемстотин и петдесет кв.м. идеални части/

от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. \*\*\*, съставляващо УПИ № \*\*\* (двадесет и осми - триста двадесет и пет) в квартал 15 /петнадесет/ по действащия план на населеното място, одобрен със Заповед № \*\*\*. за улична и дворищна регулация на населеното място на председателя на ОНС-Варна, целият с площ по актуална скица от 920 кв.м., при граници на поземления имот по актуална скица: УПИ №\*\*\*, улица, улица и УПИ №\*\*\*, ведно със същия процент идеални части от всички подобрения, приращения и трайни насаждения в дворното място, **с пазарна стойност от 33 800 лв. /тридесет и три хиляди и осемстотин лева/.**

3/. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 5.00 дка , представляваща парцел № 21 от масив № 66 по плана за земеразделяне на землище с. \*\*\* категория на земята при неполивни условия: Трета /1.42/, Осма /3.58/, начин на трайно ползване: Изоставена нива, находяща се в местността „\*\*\*“, при граници/съседи: 1. Масив №\*\*\*, Полски път - стопанисва - Общината - Остатъчна; 2. Масив №\*\*\* Полски път - стопанисва - Общината - Остатъчна; 3. Парцел №23, Изоставена нива, \*\*\* 4. Парцел №22, Изоставена нива, \*\*\*, възстановена на наследниците на \*\*\* с решение № \*\*\* на Общинска поземлена комисия, гр. \*\*\* **с пазарна стойност от 5 100 лв. /пет хиляди и сто лева/.**

4/. ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 64.00 кв.м. /шестдесет и четири квадратни метра/, състояща се от антре, три стаи, кухня, килер, баня- тоалет, построена върху дворно място, цялото с площ от 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра, находящо се в гр. \*\*\*, ул. „\*\*\*, с нов административен адрес в гр. Варна, ул. „\*\*\* представляващо поземлен имот № 6 /шест/ в квартал 198 /сто деветдесет и осем/, по плана на XII /дванадесети/ подрайон, при граници на дворното място: ПИ № 4, ПИ № 6, улица; както и 150 кв.м. идеални части от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 230 кв.м., находящо се в гр. \*\*\*, ул. „\*\*\*, с нов административен адрес в гр. \*\*\* представляващо поземлен имот № 6 /шест/ в квартал 198 /сто деветдесет и осем/, по плана на XII /дванадесети/ подрайон, при граници на дворното място: \*\*\* улица, **с пазарна стойност от 106 800 лв. /сто и шест хиляди и осемстотин лева/.**

5/. Суми в Банкова сметка на Й. П. ХР. с ЕГН \*\*\*\*\* в \*\*\* АД с IBAN\*\*\*\*Н в размер на **2 481,21 лв. /две хиляди четиристотин осемдесет и**



**един лева и двадесет и една стотинки/ и суми в банкова сметка на В. Д. ХР., ЕГН \*\*\*\*\*, в \*\*\* АД с IB AN \*\*\* в размер на 2 814,92 лв. /две хиляди осемстотин и четиринадесет лева и деветдесет и две стотинки/.**

**ДА СЕ ВПИШЕ** в особената книга, водена при Районен съд – Варна, **приемането по опис на наследството**, останало след смъртта на **В. Д. ХР. с ЕГН \*\*\*\*\***, бивш жител на гр. Варна, починал на \*\*\*, за което е съставен акт за смърт № \*\*\* г. в Република България, гр. \*\*\*, по изготвената съдебно – оценителна експертиза вх. № \*\*\* г. от вещо лице инж. \*\*\* А., **от неговия наследник В. В. Д. с ЕГН \*\*\*\*\***, с адрес гр. \*\*\* действаш лично и със съгласието на майка си ИСКР. К. С. с ЕГН \*\*\*\*\*, **на основание чл. 61, ал. 2 от ЗН вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.**

**ДА СЕ ИЗДАДЕ** съдебно удостоверение след извършеното вписване и след внасяне на дължимата държавна такса в размер на 5 лв. (пет лева), на основание чл. 23, т. 1 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

**РЕШЕНИЕТО** не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал. 1 ГПК.

**Съдия при Районен съд – Варна:** \_\_\_\_\_