

РЕШЕНИЕ

№ 119

гр. Е., 30.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – Е., IV -ТИ СЪСТАВ, в публично заседание на
шестнадесети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Доротея П. Янкова

при участието на секретаря А. Д. М.
като разгледа докладваното от Доротея П. Янкова Гражданско дело №
20222310100709 по описа за 2022 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е за делба във фазата на допускането.

Образувано е по искова молба депозирана на М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр.Е., ул."Т." №101, вх.А, ет. 3, ап.9 и Д. В. Г., ЕГН *****, с адрес: гр.Е., ул."Т."№101, вх.А, ет. 3, ап.9, против ответника "К. И." ЕООД ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с.С., ул."С. Д."№17, общ.Т., обл.Я., представлявано от М. К. Ч., в качеството му на управител, с адрес за кореспонденция: гр.Е., ул."О."№19 по конститутивен иск с правно основание чл. 69 ЗН вр с чл. 34, ал. 1 от ЗС, за допускане и извършване делба на поземлени имоти с идентификатори 27382.34.445; 27382.52.120; 27382.65.250 и 27382.68.110 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземлените имоти от 24.06.2022г.

Ищите М. Д. П. и Д. В. Г. в исквата си молба твърдят, че заедно с ответното дружество са съсобственици на четири недвижими имота, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на град Е., община Е., област Я., а именно:

1.Поземлен имот с идентификатор 27382.34.445 /двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка тридесет и четири точка четиристотин четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.06.2022г; с адрес: град Е., местност „ИЛНИКА“; площ 16601кв.м. /шестнадесет хиляди шестстотин и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - Нива; категория- 4/четвърта/; който имот по предходен план е №034445 /тридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и пет/, при съседи: 27382.34,412; 27382.34.411; 27382.34.450; 27382.34.919; 27382.34.440.

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.52.120 /двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петдесет и две точка сто и двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК;

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.06.2022г; с адрес: град Е., местност „АРК БАИР“; площ 11998 кв.м. /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - Нива; категория - 5/пета/; който имот по предходен план е №052120 /петдесет и две хиляди сто и двадесет/, при съсед: 27382.52.110; 27382.52.270; 27382.52.260; 27382.52.130; 27382.52.496.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.65.250 /двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка шестдесет и пет точка двеста и петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.06.2022г; с адрес: град Е., местност „СУЛТАН ГЕРЕН“; площ 12998кв.м. /дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията-земеделска; начин на трайно ползване- Нива; категория- 4/четвърта/; който имот по предходен план е №065250 /шестдесет и пет хиляди двеста и петдесет/ при съсед: 27382.65.170; 27382.65.262; 27382.65.341; 27382.65.241; 27382.65.152; 27382.65.160.

4. Поземлен имот с идентификатор 27382.68.110 /двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка шестдесет и осем точка сто и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2022г; Адрес: находящ се в град Е., местност „КРИВИ ЧЕИРИ“; площ 8998 кв.м. /девет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията- земеделска; начин на трайно ползване- Нива; категория - 4/четвърта/; който имот по предходен план е №068110 /шестдесет и осем хиляди сто и десет/, при съсед: 27382.68.105; 27382.69.446; 27382.68.585; 27382.68.100.

Ищците сочат, че заедно притежават 2/3 идеални части от процесиите имоти съгласно Нотариален акт №78, том XIV, рег.3936, дело 1416 от 29.12.2009г., вписан в СВ – гр.Е. и Нотариален акт №51, том X, рег.2611, дело 1333 от 28.11.2018г. вписан в СВ - гр.Е., на основание наследяване по закон от Д. Х. Га, б.ж. на гр.Е., починала на 27.02.2022г., съгл. акт за смърт №0034/28.02.2022г., съставен в гр.Е., а ответното дружество "К. И." ЕООД е придобило собствеността на останалите 1/3 идеални части от процесиите имоти, като правопреемник на М.на Г. Га, с ЕГН *****, чрез покупко-продажба, съгласно Нотариален акт №56, том XV, рег.4407, дело 2131 от 21.12.2016г., вписан в СВ - гр.Е..

Твърдят, че не могат да постигнат съгласие с ответното дружество за доброволното поделяне на посочените по-горе имоти, тъй като ответникът отказва съдействие в тази насока.

С горните съображения се иска съдът да допусне делба на съсобствените на страните имоти, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на град Е., община Е., област Я., а именно поземлени имоти с идентификатори 27382.34.445, 27382.52.120, 27382.65.250 и 27382.68.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземлените имоти от 24.06.2022г., подробно описани по - горе, при следните законови квоти: 1/3 идеални части за М. Д. П., 1/3 идеални части за Д. В. Г. и 1/3 идеални части за "К. И." ЕООД, ЕИК *****.

Претендира се и присъждането в полза на ищците на направените от тях по делото съдебно-деловодни разноски, както и направените от последните разноски за адвокатско възнаграждение.

Ответникът "К. И." ЕООД, ЕИК *****, в срока по чл. 131 от ГПК, е депозирал, чрез пълномощник – адв. И. Ч., вписан в АК – Я., писмен отговор на исковата молба, с който е взела становище по допустимостта и основателността на иска. Искане се преценя за допустим и основателен, вкл. и по отношение на делбените квоти при които да

бъде допусната делбата.

В отговора на ответното дружество "К. И." ЕООД се твърди, че последното е придобило собствеността върху 1/3 идеални части от процесиите имоти от М.на Г. Г.а, с ЕГН *****, чрез покупко-продажба, съгласно Нотариален акт №56, том XV, рег.4407, дело 2131 от 21.12.2016г. вписан в СВ - гр.Е.. Не се оспорват фактическите твърдения на ишците изложени в исковата молба относно възникнала съсобственост, както и относно придобивните основания на които всяка от страните се легитимира като собственик. Признава се правото на собственост на ишците върху процесните имоти до размера на общо 2/3 идеални части.

Иска се допускане на делба на посочените недвижими имоти, при посочените в исковата молба квоти.

С отговора е заявена и претенция за присъждане на сторени в производството разноси.

В съдебно заседание ишцата М. Д. П., участва лично и с процесуален пълномощник адв. М.. Ищецът Д. В. Г., редовно призован не се явява, представлява се от процесуален пълномощник адв. М.. Предявения иск се поддържа в съдебно заседание. Иска се съдът да допусне делба на съсобствените земеделски имоти при съответните делбени квоти – по 1/3 идеална част за всеки от съделителите.

Ответното дружество "К. И." ЕООД, ЕИК ***** в съдебно заседание се представлява от представляващия го негов управител и от процесуален пълномощник адв. Ч. от АК – Я., които поддържат депозирания отговор на исковата молба и молят съда да допусне делба на съсобствените на страните имоти.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа страна следното:

Видно Удостоверение за наследници изх.№94-03-333-001/08.03.2022г., издадено от Община Е. ишците са законни наследници на Д. Х. Г.а, ЕГН *****, починала на 27.02.2022 година, съгл. Акт за смърт № 0034/28.02.2022 г., съставен в гр.Е., обл. Я.. Д. В. Г. е нейн съпруг, а М. Д. П. е нейна дъщеря. Освен ишците в удостоверението за наследници, като наследник на Г.а е посочен и В. Д. Г., нейн син, починал на 21.04.1989 г., като видно от удостоверението последният не е оставил свои низходящи наследници.

Видно от Нотариален акт за дарение на недвижими имоти от земеделски земи № 19, том VIII, рег. № 7050, дело № 859 от 2009 г. на нотариус К.К., с рег. № 451 на Нотариалната камара, с район на действие РС – Е., с вх. рег. № 3936/29.12.2009 година на СВ - Е. при АВ, акт №78, том XIV, дело 1416/2009година, Д. Х. Г.а е придобила по силата на сделка - дарение 1/3 идеални части от процесните недвижими имоти: Нива в местността „Илника“, представляваща поземлен имот с идентификатор 27382.34.445; Нива в местността „Арк баир“ представляваща поземлен имот с идентификатор 27382.52.120; Нива в местността „Султан герен“, представляваща поземлен имот с идентификатор 27382.65.250; и Нива в местността „Криви чеири“, представляваща поземлен имот с идентификатор 27382.68.110.

С последваща сделка обективирана в Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 182, том II, рег. № 2518, дело № 306/2018г. на нотариус Ж. Р., с рег. № 452 на Нотариалната камара, с район на действие РС – Е., с вх. рег. № 2611/28.11.2018г. на СВ - Е. при АВ, акт №51, том X, дело 1333/2018 г., Д. Х. Г.а е придобила по силата на сделка – дарение още 1/3 идеални част от процесните четири недвижими земеделски имота.

Ответното дружество от своя страна по силата на сделка - покупко - продажба, обективирана в Нотариален акт за покупко-продажба на земеделски недвижими имоти № 17, том XII, рег. № 8994, дело № 1562/2016 година, на нотариус К.К., с рег. № 451 на Нотариалната камара, с район на действие РС – Е., с вх. рег.№ 4407/21.12.2016г. на СВ - Е.

при АВ, акт № 56, том XV, дело 2131/2016г. е придобило от М.на Г. Г.а на основание покупко-продажба собствеността върху 1/3 идеална част от горните четири имота.

От изложената фактическа обстановка съдът прави следните правни изводи:

Въз основа на твърденията, изложени в обстоятелствената част на исковата молба и като изходи и от петитума на същата, съдът квалифицира предявеният иск с правно основание чл. 34 от ЗС във вр. чл. 69 от ЗН за делба на съсобствени земеделски имоти, ноходящи се в землището на гр. Е., обл.Я., а именно поземлени имоти с идентификатори 27382.34.445, 27382.52.120, 27382.65.250 и 27382.68.110 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлените имоти от 24.06.2022г., /подробно описани по - горе/, при квоти: по 1/3 идеална част за всеки от съделителите М. Д. П., Д. В. Г. и "К. И." ЕООД, ЕИК *****.

Съгласно разпоредбата на чл. 341 от ГПК производството за делба се образува по писмена молба на сънаследник /съсобственик/, подадена до районния съд по местонахождение на имота. Видно от представените доказателства процесните имоти се намират на територията на община Е., следователно молбата е подсъдна на РС - Е..

В първата фаза по съдебна делба, образувана по иск, предявен от някой от съсобствениците, чрез който упражнява потестативното си субективно право да иска прекратяване на съсобствеността е необходимо да бъде установено дали такова състояние на съсобственост действително съществува, между кои лица и какви са техните права от съсобствената вещ. В тази фаза непосредствената цел е именно установяване съществуването на съсобствеността, както и разрешаването на всички спорове между съсобствениците, свързани с наличието на съсобствеността върху конкретната вещ или съвкупност от вещи, които са предмет на делбата, доколкото това е допустимо в делбеното производство - чл. 341-345 от ГПК.

След преценка на доказателствата по делото и в отговор на въпроса между кои лица следва да се извърши делбата, съдът намира следното:

От представените писмени доказателства – Нотариален акт за дарение на недвижими имоти от земеделски земи № 19, том VIII, рег. № 7050, дело № 859 от 2009 г. на нотариус К.К., с рег. № 451 на Нотариалната камара, с район на действие РС – Е., вписан в СВ -гр.Е. при АВ с вх. рег. № 3936/29.12.2009 година, акт №78, том XIV, дело 1416/2009година; Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 182, том II, рег. № 2518, дело № 306/2018г. на нотариус Ж. Р., с рег. № 452 на Нотариалната камара, с район на действие РС – Е., вписан в СВ - гр.Е. при АВ с вх. рег. № 2611/28.11.2018г., акт №51, том X, дело 1333/2018 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на земеделски недвижими имоти № 17, том XII, рег. № 8994, дело № 1562/2016 година, на нотариус К.К., с рег. № 451 на Нотариалната камара, с район на действие РС – Е., вписан в СВ-гр.Е. при АВ, с вх. рег.№ 4407/21.12.2016г., акт № 56, том XV, дело 2131/2016г., Удостоверение за наследници изх.№94-03-333-001/08.03.2022г., издадено от Община Е.; Скица на поземлен имот № 15-701828/24.06.2022г. на СГКК – Я., Скица на поземлен имот № 15-701830/24.06.2022г. на СГКК – Я.; Скица на поземлен имот № 15-701823/24.06.2022г. на СГКК – Я.; и Скица на поземлен имот № 15-701832/24.06.2022г. на СГКК – Я., по безспорен начин се установява, че процесните четири земеделски имота са собствени на страните, като правото на собственост на ищците произтича от наследяване, а правото на ответното дружество от правна сделка - покупко-продажба.

В случая, видно от представеното по делото удостоверение за наследници на наследодателя на ищците - Д. Г. Г.а, тя е починала като омъжена и е оставил двама наследника по закон - съпруг и дъщеря, ищците в производството. Починалия преди Г.а нейн син В. Д. Г. /починал на 21.04.1989г./ не е оставил низходящи, които да го заместят при наследяването по закон съгласно чл. 10, ал.1 от ЗН. Поради това ищците се явяват

единствени наследници на Д. Х. Г.а.

Наследството на Д. Г. Г.а е открито на 27.02.2022 година. Наследствените квоти на съделителите М. Д. П. и Д. В. Г. следва да бъдат определени с оглед разпоредбите на Закона за наследството и по-конкретно: чл. 5 и чл. 9 от ЗН, съгласно които: децата на починалия наследодател наследяват по равни части /чл. 5/, а съпругът наследява част, равна на частта на всяко дете /чл. 9, ал. 1 от ЗН/.

По силата на двете разпоредителни сделки за дарение към момента на смъртта си Д. Г. Г.а е притежавала 2/3 идеални части от всеки един от процесните четири имота. Ищците след откр.е на наследството са придобили на основание чл. 5 и чл. 9, ал. 1 от ЗН, при равни квоти, по 1/2 идеални части от притежаваното от общия им наследодател право на собственост върху описаните по - горе четири имота, или всеки от тях е собственик на по 1/3 идеална част от притежаваното от наследодателя право на собственост.

Ответното дружество от своя страна е собственик също на 1/3 идеална част от делбените имоти на основание покупко-продажба.

Предвид горното, правото на собственост притежавано от съсобствениците е както следва: за съделителя М. Д. П. - 1/3 идеални части; за съделителя Д. В. Г. - 1/3 идеални части; и за съделителя "К. И." ЕООД, ЕИК ***** – 1/3 идеални части.

Предвид описаната по-горе фактическа обстановка, както и направените въз основа на нея правни изводи, искът за делба се явява основателен и доказан поради което следва да се допусне съдебна делба между страните по отношение на описаните по - горе четири недвижими имота, находящи се в землището на гр. Е., община Е., обл. Я., а именно: Поземлен имот с идентификатор 27382.34.445 по КККР одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имоти от 24.06.2022г.; Поземлен имот с идентификатор 27382.52.120 по КККР одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имоти от 24.06.2022г.; Поземлен имот с идентификатор 27382.65.250 по КККР одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имоти от 24.06.2022г.; и Поземлен имот с идентификатор 27382.68.110 по КККР одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имоти от 24.06.2022г.

По разноските: На този етап от производството не се дължат разноси. Съгласно разпоредбата на чл. 355 от ГПК, страните заплащат разноските по делбата съобразно стойността на дяловете им, т.е. във втората фаза по извършване на делбата, когато е определена стойността на дела на всеки съделител.

Воден от гореизложеното и на основание чл. 34 от ЗС във вр.чл. 69 от ЗН, Елховският районен съд

РЕШИ:

ДОПУСКА на основание чл. 34 от Закона за собствеността във вр. чл. 69 от Закона за наследството във вр. чл. 341 от ГПК да се извърши **СЪДЕБНА ДЕЛБА** между **М. Д. П.**, ЕГН *****, с адрес: гр.Е., ул."Т." №101, вх.А, ет. 3, ап.9, **Д. В. Г.**, ЕГН *****, с адрес: гр.Е., ул."Т."№101, вх.А, ет. 3, ап.9 и **"К. И." ЕООД, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: с.С., ул."С. Д."№17, общ.Т., обл.Я., представлявано от М. К. Ч., в качеството му на управител, по отношение на следните съсобствени недвижими земеделски имоти, находящи се в землището на гр.Е., община Е., област Я.:

1 . Поземлен имот с идентификатор 27382.34.445 /двадесет и седем хиляди

триста осемдесет и две точка тридесет и четири точка четиристотин четиридесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.06.2022г., с адрес: град Е., **местността „ИЛНИКА“**, с площ **16601 кв.м.** /шестнадесет хиляди шестстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – **НИВА**, категория – 4 /четвърта/, с номер по предходен план 034445 /тридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и пет/, при съсед: 27382.34.412; 27382.34.411; 27382.34.450; 27382.34.919; 27382.34.440.

2 . Поземлен имот с идентификатор 27382.52.120 /двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петдесет и две точка сто и двадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.06.2022г., с адрес: град Е., **местността „АРК БАИР“**, с площ **11998 кв.м.** /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване – **НИВА**, категория – 5 /пета/, с номер по предходен план 052120 /петдесет и две хиляди сто и двадесет/, при съсед: 27382.52.110; 27382.52.270; 27382.52.260; 27382.52.130; 27382.52.496.

3 . Поземлен имот с идентификатор 27382.65.250 /двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка шестдесет и пет точка двеста и петдесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлените имоти от 24.06.2022г., с адрес: град Е., **местността „СУЛТАН ГЕРЕН“**, площ **12998 кв.м.** /дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване – **НИВА**, категория – 4 /четвърта/, с номер по предходен план 065250 /шестдесет и пет хиляди двеста и петдесет/, при съсед: 27382.65.170; 27382.65.262; 27382.65.341; 27382.65.241; 27382.65.152; 27382.65.160.

4 . Поземлен имот с идентификатор 27382.68.110 /двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка шестдесет и осем точка сто и десет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлените имоти от 24.06.2022г., с адрес: град Е., **местността „КРИВИ ЧЕИРИ“**, площ **8998 кв.м.** /девет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – **НИВА**, категория – 4 /четвърта/, с номер по предходен план 068110 /шестдесет и осем хиляди сто и десет/, при съсед: 27382.68.105; 27382.69.446; 27382.68.585; 27382.68.100.

при СЛЕДНИТЕ делбени квоти: за съделителя **М. Д. П.**, ЕГН ***** - **1/3 /една трета/ идеални части;** за съделителя **Д. В. Г.**, ЕГН ***** - **1/3 /една трета/ идеални части;** и за съделителя **"К. И."** ЕООД, ЕИК ***** - **1/3 /една трета/ идеални части.**

РЕШЕНИЕТО подлежи на въззивно обжалване пред Я.ски окръжен съд чрез Елховски районен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Препис от настоящото решение да се връчи на страните по делото.

Съдия при Районен съд – Е.: _____