

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 18572

гр. София, 30.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 163 СЪСТАВ, в закрито заседание на тридесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: МАРИЯ Г. КОЮОВА

като разгледа докладваното от МАРИЯ Г. КОЮОВА Гражданско дело № 20231110142572 по описа за 2023 година

Производството е по насрочване за разглеждане в открито съдебно заседание/о.с.з./ по делба втора фаза-фаза - на извършване на делбата.

Съдът като взе предвид, че постановеното по делото решение № 3776/01.03.2024г. по допускане на делбата, е влязло в законна сила на 10.4.2024г., като не е обжалвано от страните, и следва да се насрочи делото за разглеждане във втора фаза по извършване на делбата, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание **на 7.6.2024г. от 10,00 часа**, за което да се **призоват** страните, като им се връчи препис от настоящото определение.

ДОКЛАДВА ДЕЛОТО – производството е във втора фаза на делба по извършване след влизане в сила на решение № 3776/01.03.2024г. по допускане на делбата, с което е допуснат до делба следния **имот** - Самостоятелен обект *** с идентификатор № *** по КККР на гр.София, с адм.адрес на имота ***** намиращ се в сграда с идентификатор № ****.3, разположена в поземлен имот с идентификатор №*** и № ****, с площ на апартамента от 65,19 кв.м, и прилежащи части – мазе №13 и 3,728% идеални части от общите части на сградата, при съседни на обекта: на същия етаж - с идентификатор № *** и № ****.3.105, под обекта – с № ****.3.121, над обекта - ***, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при квоти МЕЖДУ СТРАНИТЕ както следва: **по 1/2 ид.ч.за всеки един от тях** - за ищец Е. Н. Н., ЕГН *****, и за ответника К. Н. К., ЕГН *****.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза/СТЕ/ със задача вещото лице след оглед на място и запознаване с материалите по делото да даде заключение за **реалната поделяемост и пазарната стойност** на допуснатия до делба недвижим имот.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит в размер на ****,00 лева, вносим от страните както

следва – от **ищец** - *** лева, от **ответник** - *** лева.

УКАЗВА на страните в **1-седмичен срок** от уведомяването да представят **писмени доказателства** за платен депозит по сметка на СРС в общ размер от **** лева по делото.

ОПРЕДЕЛЯ и НАЗНАЧАВА за вещо лице А.В.Х., с телефон *****.

Задължава вещото лице да представи заключението си в срока по чл.199 ГПК.

УКАЗВА на **страните**, че ако не представят доказателства в посочения едноседмичен срок за внесения депозит за СТЕ, ще им наложи **глоба от *** лева** по ГПК, ако поради неизготвената СТЕ се наложи отлагане на делото за следващо заседание.

УКАЗВА НА СТРАНИТЕ, че при невнасяне на депозитите и неизготвяне на назначената експертиза делото се внася в архив съгласно чл.60, ал.2 от ПРАВИЛНИК за администрацията в съдилищата/обн.ДВ бр.68/22.8.2017г./.

ПРЕПИС от определението да се изпрати на страните ведно с призовката за о.с.з. за 2-ра фаза на делбата!

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице по телефон за о.с.з.

Съдия при Софийски районен съд: _____