

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 1163

гр. Варна, 27.03.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, I СЪСТАВ ГО, в закрито заседание на двадесет и седми март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Светла В. Пенева

Членове: Красимир Т. Василев
Деница Славова

като разгледа докладваното от Деница Славова Въззивно гражданско дело № 20243100500568 по описа за 2024 година

за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.258 и сл. от ГПК.

Образувано е по въззивна жалба вх. № 2840/12.01.2024г. от **К. П. С.**, ЕГН: ***** с адрес: гр. ВАРНА, ж.к. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК” №8, вх.3, ет.5, ап.29, срещу **Решение № 3770** от 21.11.2023г., поставено по гр.дело № 20223110113788 по описа за 2022 г. от 12-ти с-в на ВРС, с което съдът **РАЗВАЛЯ**, на основание чл.87, ал.3 ЗЗД, по исковете на Я. М. П., ЕГН: ***** и М. П. М., ЕГН: *****, и двете със съдебен адрес: гр. Варна, ул. „Цар Симеон I” 6А, ет.1, офис 1 срещу К. П. С., ЕГН: *****, адрес: гр. Варна, ул. „Народни будители“ 11, вх.А, ет.4, ап.8 договор за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка, обективиран в Нотариален акт № 174 от 23.04.1993, том XIII, дело № 3446/1993 г. на Нотариус при ВРС, по силата на който Пенчо С. П. /починал на 27.12.2020 г./ е прехвърлил на сина си -ответника К. П. С. **КЪЩА И ДВОРНО МЯСТО** с площ от 758 кв.м., находящи се в кв.Галата, гр.Варна, ул."Капитан Рашко Серафимов" № 2, представляващо парцел пл.№ VI-407 в кв.22 по регулационния план на кв.Галата, при граници: от две страни улици, парцели пл.№, № V-406 и VII-408 / индивидуализирани в нотариалния акт/ и съобразно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 02.11.2010 г. представляващи поземлен имот с идентификатор № 10135.5510.446 с площ от 784 кв.м., находящ се в гр.Варна, район

Аспарухово, ул."Кап.Рашо Серафимов" № 2, номер по предходен план - 407, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съседни: поземлени имоти: 10135.5510.445, 10135.5510.423, 10135.5510.447, 10135.5510.458 и 10135.5510.471, ведно с находящата се в имота жилищна сграда - еднофамилна, с идентификатор № 10135.5510.446.1, със застроена площ от 102 кв.м., брой етажи - един, разположена в ПИ № 10135.5510.446, с административен адрес: гр.Варна, район Аспарухово, ул."Кап.Рашо Серафимов" № 2 срещу задължението на ответника да гледа и издържа до края на живота им баща си Пенчо С. П. и третото ползващо се лице - майка си Я. М. П. до размера на наследствената част на ишците, а именно по 1/3 идеална част от прехвърления имот за Я. М. П., ЕГН ***** и М. П. М., ЕГН ***** или общо 2/3 идеални части от него.

и **ОТМЕНЯ**, на основание чл.537, ал.2 ГПК, Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот №58/03.12.2010г., т. 2, рег. №11671, дело №207/2010 г. на Нотариус Людмила Гонова, рег. номер 116 в КН, с който К. П. С., ЕГН: *****, адрес: гр. Варна, ул. „Народни будители“ 11, вх.А, ет.4, ап.8 е признат за собственик на КЪЩА И ДВОРНО МЯСТО с площ от 758 кв.м., находящи се в кв.Галата, гр.Варна, ул."Капитан Рашко Серафимов" № 2, представляващо парцел пл.№ VI-407 в кв.22 по регулационния план на кв.Галата, при граници: от две страни улици, парцели пл.№, № V[1]406 и VII-408 / индивидуализирани в нотариалния акт/ и съобразно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 02.11.2010 г. представляващи поземлен имот с идентификатор № 10135.5510.446 с площ от 784 кв.м., находящ се в гр.Варна, район Аспарухово, ул."Кап.Рашо Серафимов" № 2, номер по предходен план - 407, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съседни: поземлени имоти: 10135.5510.445, 10135.5510.423, 10135.5510.447, 10135.5510.458 и 10135.5510.471, ведно с находящата се в имота жилищна сграда - еднофамилна, с идентификатор № 10135.5510.446.1, със застроена площ от 102 кв.м., брой етажи - един, разположена в ПИ № 10135.5510.446, с административен адрес: гр.Варна, район Аспарухово, ул."Кап.Рашо Серафимов" № 2 за 2/3 ид.ч. от гореописания имот.

В жалбата е изложено становище за **неправилност** на обжалваното първоинстанционно решение поради *необоснованост*. Във въззивната жалба

се излагат доводи по отношение на неправилните изводи на ВРС в следствие кредитирането или некредитирането на конкретни доказателства. Навежда се твърдение за проведена среща на въззивника с майка му в края на 2023г. въз основа на която иска допускане на СПЕ с оглед обследване на психичното ѝ състояние, както и за разчистване в същия период на стаята на майка му, в следствие на което е открит документ, чието прилагане по делото претендира.

Въззивникът моли съдът да отмени първоинстанционното решение и да постанови друго, с което да бъде отхвърлен иска.

В срока по чл.263, ал.2 от ГПК е постъпил отговор от насрещната страна по жалбата. В същия се сочи, че решението на ВРС е правилно и обосновано, тъй като е налице неизпълнение на задълженията на въззивника за издръжка и гледане. Сочи, че записките на починалия му баща не са послужили на съда за обосноваване на съдебното решение, поради което доводите в тази връзка са неотносими. Отделно от това няма данни същият да е страдал от параноидна шизофрения. Посочва, че ирелевантно е дали М. се е грижела за родителите си, доколкото предмет на доказване са грижите на въззивника, каквито той не е полагал в пълен обем. По исканията по доказателствата сочат, че не следва да бъдат допускани. Представят за приемане в условията на евентуалност /ако се уважат доказателствените искания на въззивника/, съдебно-психиатрично освидетелстване на Я. П. от 06.04.2022г.

С оглед на посоченото въззиваемата страна за потвърждаване на съдебното решение.

Съдът намира, че постъпилата въззивна жалба е редовна и отговоря на изискванията на чл.260 от ГПК, тъй като е подадена в срок от надлежна страна, срещу акт, подлежащ на обжалване, и съдържа останалите необходими приложения, вкл. доказателство за заплатена държавна такса, с оглед на което производството по нея подлежи на разглеждане в открито съдебно заседание.

СЪДЪТ по направените доказателствени искания:

Съдът намира, че следва да остави без уважение направените от въззивника доказателствени искания: 1. за приемане на писмено доказателство по делото, доколкото същото вече е било прието в с.з. от 19.05.2023г. /л. 198 от делото на ВРС /, тъй като е приложено към отговора на исковата молба /л. 111 и л. 112 от делото на ВРС/, и 2. за допускане на СПЕ с оглед обследване на психичното състояние на въззиваемата Я. М. П.,

доколкото искането е преклудирано. Искането за допускане на СПЕ не се отнася за нововъзникнали обстоятелства, настъпили в срока по чл. 266 ал. 1 от ГПК, след приключване на съдебното дирене в първата инстанция, тъй като още с отговора на исковата молба са наведени твърдения за наличие на съмнения в психичното здраве на Я. П., които могат да поставят под въпрос активната ѝ легитимация да предявява искиове /л. 92 от делото на ВРС/. С отговора на исковата молба обаче няма искане за допускане на СПЕ, макар че същото е могло да бъде направено още тогава и в рамките на преклузивния срок.

С оглед несбъждане на условието по искането /ако се уважат доказателствените искания на въззивника/, както и с оглед пропускане на преклузивния за въззиваемата страна срок /първото по делото с.з. с оглед наведените твърдения за психичното здраве на Я. П. в отговора на исковата молба/, доказателственото искане на въззиваемата страна също следва да бъде оставено без уважение. Отделно от това като писмено доказателство е недопустимо да бъде приет документ, имащ характер на извънсъдебна психиатрична експертиза.

Воден от горното и на основание чл.267 ГПК, съставът на Варненски окръжен съд

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ въззивна жалба вх. № 2840/12.01.2024г. от К. П. С., ЕГН ***** с адрес: гр. ВАРНА, ж.к. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК” №8,вх.3, ет.5, ап.29, срещу Решение № 3770 от 21.11.2023г., поставено по гр.дело № 20223110113788 по описа за 2022 г. от 12-ти с-в на ВРС.

НАСРОЧВА производството по делото за **13.05.2024 год. от 9.00 ч.**, за която дата и час да се призоват страните, ведно с препис от настоящото определение, а на въззивника да се връчи и препис от отговора.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ направените от въззивника доказателствени искания: 1. за приемане на писмено доказателство по делото, и 2. за допускане на СПЕ с оглед обследване на психичното състояние на въззиваемата Я. М. П..

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ направеното от въззиваемата страна доказателствено искане за приемане като писмено доказателство по делото на извънсъдебно психиатрично освидетелстване на Я. П. от 06.04.2022г.

НАСОЧВА на основание чл.11, ал.2 от Закона за медиацията страните към разрешаване на спора си чрез медиация. Указва на същите, че медиацията е способ за доброволно разрешаване на спора, като медиатора може да им помогне да постигнат споразумение, което след това да бъде утвърдено от съда.

УКАЗВА на въззивникът и въззиваемата страна, че следва да подадат заявление в едноседмичен срок от съобщението за участие в процедура по медиация.

ЗАДЪЛЖАВА страните в същия срок да уведомят съда за предприетите действия във връзка с процедурата по медиация.

УКАЗВА НА СТРАНИТЕ, че медиацията може да бъде осъществена в Център за медиация към Окръжен съд – Варна, адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев” №12, ет.4, в сградата, в която се помещава СИС при ВРС, като за целта следва да попълнят и подадат заявление. Участие в медиация страните следва да заявят на тел. 052 623 362, като могат да поискат и допълнителна информация на e-mail: mediation@vos.bg.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____