

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 7373

гр. София, 16.02.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 56 СЪСТАВ, в закрито заседание на шестнадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: НЕДЕЛИНА Д. СИМОВА
МИТОВА

като разгледа докладваното от НЕДЕЛИНА Д. СИМОВА МИТОВА
Гражданско дело № 20231110128366 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 140 ГПК.

Подадена е искова молба от Б. Д. Б. срещу Р. Д. Г., Е. С. Г., Д. С. А., С. С. А., Л. А. Н. – Б. и А. Д. Б..

Ответниците са подали отговори на исковата молба.

Съдът, след като провери редовността на исковата молба и допустимостта на предявените искове, намира следното:

На ответника А. Д. Б. следва да бъде указано да представи пълномощно в полза на адв. Б.П., доколкото такова не е приложено към отговора на исковата молба.

Налице са предпоставките за насрочване на делото за разглеждане в открито съдебно заседание, като на страните следва да се съобщи проектът за доклад по делото.

По доказателствените искания:

Представените към исковата молба и отговорите на исковата молба писмени доказателства са допустими и относими към предмета на доказване по делото и следва да се приемат.

Следва да бъде указано на ищцата да представи по делото удостоверение за наследници на общия наследодател Н.И. Б. с оглед дължимата от съда проверка за конституиране на всички съсобственици, представляващи задължителни необходими другари в процеса.

Доказателственото искане на ответницата Л. А. Н. – Б. за изискване и прилагане към настоящото производство на гр.д. № 398/1989 г. по описа на Първи Районен съд – град София, ГК, 13-ти състав, следва да бъде уважено.

Воден от горното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

УКАЗВА на ответника А. Д. Б. в срок до насроченото с настоящото определение съдебно заседание да представи пълномощно в полза на адв. Б.П. към датата на подаване на отговора на исковата молба, или да потвърди извършените от нейно име действия.

ПРИЕМА представените към исковата молба и отговорите на исковата молба писмени доказателства.

ДА СЕ ИЗИСКА от Архив при СРС за прилагане към настоящото производство гр.д. № 398/1989 г. по описа на Първи Районен съд – град София, ГК, 13-ти състав.

УКАЗВА на ищцата в двуседмичен срок от съобщението да представи удостоверение за наследници на Н.И. Б. и акт за сключен граждански брак между Н.И. Б. и Й. Д. Б..

СЪСТАВЯ ПРОЕКТ ЗА ДОКЛАД по делото:

Предявен е конститутивен иск с правно основание чл. 69 ЗН вр. 34 ЗС.

Ищцата твърди, че с ответниците са съсобственици на следните недвижими имоти, изградени в степен на завършеност „груб строеж“, съгласно Акт за узаконяване № 2 от 02.11.2011 г., издаден от главния архитект на район „С.“, Столична община и удостоверение по чл. 181, ал. 2 ЗУТ на Главния архитект на район „С.“, Столична община, издадено относно изграждаща се съгласно Разрешение за строеж № 05 от 10.02.2016 г. на Главния архитект на район „С.“, Столична община и Заповед № РЛС21.РД09-43/04.02.2021 г. на главния архитект на район „С.“, Столична община, находящи се в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.702.1468, УПИ IV-468, кв. 234, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „С.“, ул. „Б.П.“ № 14, а именно:

1/ **гараж № 1 на етаж 1**, представляващ съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-1469811-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.8**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 1, гараж 1, намиращ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор **68134.702.1468**, предназначение: гараж, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **31,30 кв.м.**, прилежащи части:, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.1468.1.3, 68134.702.1468.1.9, под обекта: няма, над обекта: 68134.702.1468.1.4, стар идентификатор: няма;

2/ **гараж № 2** на етаж 1, представляващ съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-

1469815-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.9**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 1, гараж 2, намиращ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор **68134.702.1468**, предназначение: гараж, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **15,80 кв.м.**, прилежащи части: ..., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.1468.1.8, 68134.702.1468.1.3, под обекта: няма, над обекта: 68134.702.1468.1.4, стар идентификатор: няма;

3 / **апартамент № 3** на етаж 1, представляващ съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-1469808-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.3**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 1, ап.3, намиращ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор **68134.702.1468**, предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **53,00 кв.м.**, прилежащи части:, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.1468.1.9, 68134.702.1468.1.8, под обекта: няма, над обекта: 68134.702.1468.1.4, стар идентификатор: няма;

4 / **апартамент № 4** на етаж 2, представляващ съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-1469800-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.4**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 1, ап.4, намиращ се на 2 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор **68134.702.1468**, предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **132,00 кв.м.**, прилежащи части: ..., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.702.1468.1.3, 68134.702.1468.1.9, 68134.702.1468.1.8, над обекта: 68134.702.1468.1.5, 68134.702.1468.1.6, стар идентификатор: няма;

5 / **апартамент № 5** на етаж 3, представляващ съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-1469803-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.5**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 1, ап.5, намиращ се на 3 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор

68134.702.1468, предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **62,19 кв.м.**, прилежащи части: ..., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.1468.1.6, под обекта: 68134.702.1468.1.4, над обекта: 68134.702.1468.1.2, 68134.702.1468.1.1, 68134.702.1468.1.7, стар идентификатор: няма;

6 / **апартамент № 6** на етаж 3, представляващ съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-1469805-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.6**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 1, ап.6, намиращ се на 3 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор **68134.702.1468**, предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **69,81 кв.м.**, прилежащи части: ..., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.1468.1.5, под обекта: 68134.702.1468.1.4, над обекта: 68134.702.1468.1.1, стар идентификатор: няма;

7 / **апартамент № 1** на етаж 4, представляващ съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-1469792-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.1**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 4, ап.1, намиращ се на 4 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор **68134.702.1468**, предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **69,83 кв.м.**, прилежащи части: ..., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.1468.1.7, под обекта: 68134.702.1468.1.5, 68134.702.1468.1.6 над обекта: 68134.702.1468.1.7, стар идентификатор: няма;

8 / **апартамент № 2** на етаж 4, представляващ съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-1469795-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.2**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 4, ап.2, намиращ се на 4 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор **68134.702.1468**, предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **56,95 кв.м.**, прилежащи части: ..., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.1468.1.7, под обекта: 68134.702.1468.1.5, над обекта: 68134.702.1468.1.7, стар идентификатор: няма;

9/ **ателие № 2** на етаж 4 и етаж 5, представляващ съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и съобразно Схема № 15-1469808-20.12.2022 г., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1.7**, находящ се в гр. София, район С., ул. „Б.П.“ № 14, ет. 4, ателие 1, намиращ се на 4 етаж в сграда с идентификатор 68134.702.1468.1, предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имот с идентификатор **68134.702.1468**, предназначение: ателие – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2, посочена в документа площ **72,79 кв.м.**, прилежащи части: ..., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.702.1468.1.2, 68134.702.1468.1.1; 68134.702.1468.1.5, над обекта: няма; стар идентификатор: няма.

Ищецът твърди, че на 21.04.1954 г. Н.И. Б. е придобил правото на собственост върху парцел XX-5 от кв. 245 в землището на гр. София, местността „Подуене – Редута“, с площ от 434 кв.м., заедно с построената в имота едноетажна паянтова къща, за което е съставен Нотариален акт № 129, том IV, дело № 674/1954 г. Към момента на придобиването Н. Б. бил в граждански брак с Й. Б., сключен на 21.05.1950 г. Сочи още, че Н. Б. е починал на 07.05.1985 г., като оставил трима наследници – Й. Д. Б. /съпруга/, Р. Н. Г. /дъщеря/ и Д.Н. Б. /син/. С Протокол от 09.02.1989 г. на Първи районен съд, ГК, 13 състав е одобрена спогодба между Й. Д. Б., Р. Н. Г. и Д.Н. Б., както следва: за Й. Б. дял 1: **1/10 идеална част от застроеното дворно място**, заедно построената в него с **едноетажна жилищна сграда с площ от 39,70 кв.м.**, построена през 1963 г., за Д. Б. и Р. Г. – дял 2: **9/10 идеални части от застроеното дворно място**, заедно построената в него с **едноетажна полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 53,60 кв.м.** За уравниване на дяловете Д. Бузаков и Р. Г. платили на майка си по 878 лв.

Ищецът твърди още, че на 03.02.1974 г. Р. Н. Б. сключила граждански брак със С. Г. Г., който починал на 05.05.2009 г. и оставил трима наследници – съпругата си Р. Г. /преди брака Б./, и децата си Е. С. Г. и Д. С. А.. Д. Ст. А. сключила граждански брак със С. С. А. през 1997 г.

На 04.11.1979 г. Д.Н. Б. сключил граждански брак с П.Ц.Х., който бил прекратен с развод на 10.05.1992 г., след което на 15.10.1993 г. Д. Б. сключил брак с Л. А. Н.. Първата съпруга на Д. Б. - П.Ц.Х., починала на 12.12.1997 г. и оставила като единствен наследник по закон дъщеря си Б. Д. Б.. Д. Б. починал на 06.11.2021 г. и оставил трима наследници – втората си съпруга Л. А. Н., дъщерята от първия си брак Б. Д. Б., и сина си А. Д. Б..

Й. Д. Б. починала на 24.01.2023 г. и оставила като наследници по закон Р. Н. Б. /дъщеря/, Б. Д. Б. /внучка/, А. Д. Б. /внук/ - последните двама по право на заместване на починалия си баща Д. Б..

Ищцата сочи, че предвид паричното уравниване на дяловете по силата на Протокол за делба от 09.2.1989 г. и доколкото както Д.Н. Б., така и Р. Н. Б. към момента на делбата имали сключени граждански бракове, то за придобитата по силата

на делбения протокол част е приложим режимът на съпружеска имуществена общност.

Ищцата твърди още, че процесните делбени имоти са изградени в различен момент – имотите до трети етаж включително, а именно гараж № 1 и 2, апартамент № 3 на първи етаж, апартамент № 4 на втори етаж, апартамент № 5 на трети етаж и апартамент № 6 на трети етаж следва да се считат изградени на 18.11.2011 г., когато е издаден Акт за узаконяване № 2/18.11.2011 г. на Главния архитект на Район С., а останалите 3 делбени имота, намиращи се на 4 и 5 етаж от сградата, а именно апартамент № 1 на 4 етаж, апартамент № 2 на 4 етаж, и ателие № 2 на 4 етаж и 5 етаж, били изградени на 01.12.2020 г., когато са завършени на фаза „груб строеж“, и на която дата е съставен Акт образец 14. Счита, че към момента на изграждането им правото на собственост върху дворното място било притежавано при следните квоти: за Й. Д. Б. – 24/240 ид.ч., за Д.Н. Б. – 54/240 ид.ч., за Б. Д. Б. – 54/240 ид.ч., за Р. Н. Г. – 72/240 ид.ч., за Е. С. Г. – 18/240 ид.ч. и за Д. С. А. – 18/240 ид.ч.

Ответниците А. Д. Б. и Л. А. Н. – Б., са подали отговори на исковата молба с идентично съдържание, чрез адв. Б.П., в който изразява становище за допустимост на делбата, но оспорва посочените в исковата молба квоти. Сочи, че придобитият през 1954 г. от Н. Б. по време на брака му с Й. Б., поземлен имот, ведно изградената в него едноетажна полумасивна жилищна сграда, както и изградената на място през 1963 г. втора едноетажна полумасивна жилищна сграда, са притежавани от тях в режим на съпружеска имуществена общност. Твърди, че на основание чл. 14, ал. 7 СК (1968 г.), след смъртта на Н. Б. Й. Б. е придобила 1/2 ид.ч. от поземления имот и сградите, а децата им Р. и Д. – по 1/4 ид.ч. Позовават се на ППВС № 5/1972 г., като считат, че по силата на делбения протокол от 09.02.1989 г. само за придобитата част в повече над вече притежаната такава по наследство (за частите на Д. и Р.) е приложим режимът на СИО. Твърди, че изградените в имота две едноетажни сгради са съборени, което се установявало от Констативен протокол от 19.09.2011 г. Сочат, че всички обекти предмет на делбеното производство са играни по време на брака между Д. Б. и Л. Б., чрез банкови кредити, изтеглени и изплатени по време на брака им, поради което, позовавайки се на ТР № 4/2019 г. на ВКС, делбените имоти са придобити в режим на СИО между Д. и Л. Б. и до размера на квотата на Д. Б. върху поземления имот.

Ответниците Д. С. А. и С. С. А. (съпрузи) са подали отговор на исковата молба, чрез адв. Р. Н., с идентично съдържание, в който изразяват становище за допустимост и основателност на иска, както и готовност за доброволно уреждане на спора.

Ответниците Р. Д. Г. и Е.С. Г., чрез пълномощника си адв. И.М., са подали отговор на исковата молба, в който изразяват становище за допустимост и основателност на иска и готовност за доброволно уреждане на спора.

-

Разпределение на доказателствената тежест:

По иска с правно основание чл. 34 ЗС в тежест на ищеца е да докаже, че заедно с ответниците са съсобственици на процесния имот при сочените квоти.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **09.04.2024 г.** от **16.00 ч.**, за когато да се призоват **страните - с препис от определението.**

-

НАПЪТВА страните към медиация или друг способ за доброволно уреждане на спора, включително сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, като им **УКАЗВА**, че медиацията, като безплатна, доброволна и поверителна процедура за извънсъдебно решаване на спорове, приключва със споразумение, което се одобрява от съда и има силата на съдебна спогодба. За провеждане на процедурата страните следва да се обърнат към действащата при СРС Програма „Спогодби“, в Центъра за спогодби и медиация.

УКАЗВА на страните, че при приключване на делото със съдебна спогодба, същата има силата на влязло в сила решение, спорът ще се реши в по-кратки срокове, а и на основание чл. 78, ал. 9 ГПК половината от внесената държавна такса се връща на ищеца, като разноските остават за страните, както са ги направили, ако не е уговорено друго.

УКАЗВА на страните, че ако неоснователно причинят отлагане на делото, понасят независимо от изхода му разноските за новото заседание и заплащат глоба на основание [чл. 92а ГПК](#) в размерите по [чл. 91 от ГПК](#).

ДА СЕ ВРЪЧИ, на основание [чл. 146](#), вр. [чл. 140, ал. 3 ГПК](#), препис от настоящото определение на страните, ведно с проекта за доклад по делото, а на ищеца - и преписи от отговорите на исковата молба, като страните могат да вземат становище по доклада и дадените в него указания най-късно в първото по делото съдебно заседание.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се връчи на страните, както следва

- На ищцата **Б. Д. Б.** – на адрес гр. София, бул. „*****“ № 63, ет. 1, чрез адв. В. К.;
- На ответниците **Р. Д. Г.** и **Е. С. Г.** – на адрес гр. София, ул. „*****“ № 5, ет. 2, офис 204, чрез адв. И.М.;
- На ответниците **Д. С. А.** и **С. С. А.** – на адрес гр. София, ул. „Б.П.“ № 14, чрез адв. Р. Н.;
- На ответниците **Л. А. Н. – Б.** и **А. Д. Б.** – на адрес гр. София, бул. „*****“ № 6, ет. 3, ап. 6, чрез адв. Б.П..

Съдия при Софийски районен съд: _____