

РЕШЕНИЕ

№ 225

гр. Радомир, 15.11.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РАДОМИР, IV СЪСТАВ, в публично заседание на петнадесети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РОСЕН ПЛ. АЛЕКСАНДРОВ

при участието на секретаря Е.Т.З.

като разгледа докладваното от РОСЕН ПЛ. АЛЕКСАНДРОВ Гражданско дело № 20231730100225 по описа за 2023 година

Производството е делбено във фазата по извършване на делбата.

С влязло в сила решение № 132/28.06.2023 г., постановено по настоящото дело, на основание чл. 34 ЗС, е допуснато извършването на съдебна делба на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор . по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. П., общ. Радомир, обл. Перник, одобрени със заповед № РД-18-1125/17.05.2018 г. на изп. директор на АГКК, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 08.02.2023 г., с адрес на поземления имот: с. П., местност „К.“, с площ на имота от 12 001 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: ., при граници (съседи): поземлени имоти с идентификатори ., ., . и ., при следните квоти от правото на собственост:

- Д. Д. – 2/8 ид. ч.;
- Д. Д. и В. Д. – 2/8 ид. ч. в режим на съпружеска имуществена общност;
- „Б.“ ЕООД – 4/8 ид. ч.

В съдебно заседание ищците, редовно призовани, чрез упълномощен представител, молят съда да състави окончателен разделителен протокол на базата на разделителния протокол, изготвен в съдебно заседание.

Ответното дружество, редовно призовано, не изпраща представител в съдебно заседание.

Съдът, като взе предвид доводите на страните и като обсъди събраните по делото доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, приема за установено следното от фактическа страна:

В хода на производството във втората фаза на делбата е изслушано заключението на вещото лице Р. И. по назначената съдебно-техническа експертиза, в което вещото лице е посочило, че процесният недвижим имот е поделен между страните по делото, при квотите, при които е допусната делбата и е изготвило вариант за неговата подялба, въз основа на който и след изразено положително становище от СГКК – Перник, както и с оглед становището на страните, на основание чл. 347 ГПК, съдът състави проект за разделителен протокол, съгласно който раздели процесния недвижим имот на два дяла. В заключението си експертът е изчислил и пазарната стойност на получените дялове от процесния имот.

Съдът на основание чл. 350 ГПК предяви на страните проекта за разделителен протокол на процесните земеделски земи, по който страните не направиха искания и възражения.

Съгласно съставения от съда проект за разделителен протокол въз основа на заключението на вещото лице по назначената съдебно-техническа експертиза, процесният имот следва да се разпредели между съделителите, както следва:

Дял I

Имот с идентификатор ., находящ се в землището на с. П., общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 6,001 дка (шест декара и един квадратен метър), трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване: „нива“, при граници и съседи: имот с идентификатор ., имот с идентификатор ., имот с идентификатор . и имот с идентификатор ..

Стойността на този дял е 2967,00 лева.

Дял II

Имот с идентификатор ., находящ се в землището на с. П., общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 6,000 дка (шест декара), трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване: „нива“, при граници и съседи: имот с идентификатор ., имот с идентификатор ., имот с идентификатор . и имот с идентификатор ..

Стойността на този дял е 2967,00 лева.

Въз основа на установеното от фактическа страна съдът достигна до следните правни изводи:

С решението по втората фаза на съдебната делба се постановява прекратяване на съсобствеността, която се замества от индивидуални права на собственост, в зависимост от определения способ, в полза на съделителите или в полза на трето лице при изнасяне на имота на публична продажба.

От заключението по приетата по делото експертиза на вещото лице Р. И., което съдът кредитира, с оглед на специалните му знания и като неоспорено от страните, се установява,

че процесният недвижим имот е реално поделен между страните по делото и при спазване изискванията на чл. 72 ЗН.

При така изготвения и предявен в съдебно заседание проект за разделителен протокол получените реални дялове отговарят на квотите, при които е допусната делбата. Поначало, подялбата във втората фаза на делбата е възможно да се извърши чрез теглене на жребий, когато се съставя, предявява и обявява за окончателен съставен в хода на съдебното производство проект за разделителен протокол и след влизане в сила на решението по чл. 350 ГПК се тегли жребий по реда на чл. 352 ГПК. Тегленето на жребий е основен принцип за разпределението на делбените имоти при определени от закона случаи, а другите способи са изключения. Съдът намира, че съставеният проект за разделителен протокол е съобразен с квотите, при които е допусната делбата и кореспондира в пълна степен с целите на делбеното производство.

Съдът, като съобрази вида и характера на недвижимите имоти, местоположението им, както и състоянието на пазара на недвижими имоти към момента, приема, че посочената в заключението на вещото лице оценка на всеки от дяловете е действителната стойност на имота по смисъла на чл. 349, ал. 4, пр. последно от ГПК.

С оглед гореизложеното, съдът следва да обяви с решението си по чл. 350, изр. 2 ГПК за окончателен проекта за разделителен протокол, а след влизане в сила на решението, на основание чл. 352 ГПК, следва да призове страните за теглене на жребий.

Воден от горните мотиви и на основание чл. 350, изр. 2 ГПК, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА за окончателен проект за разделителен протокол, съгласно който допуснатият до делба недвижим имот се разделя на следните два дяла:

Дял I

Имот с идентификатор ., находящ се в землището на с. П., общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 6,001 дка (шест декара и един квадратен метър), трайно предназначение на територията: „зеделска“, начин на трайно ползване: „нива“, при граници и съсед: имот с идентификатор ., имот с идентификатор ., имот с идентификатор . и имот с идентификатор ..

Стойността на този дял е 2967,00 лева.

Дял II

Имот с идентификатор ., находящ се в землището на с. П., общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 6,000 дка (шест декара), трайно предназначение на територията: „зеделска“, начин на трайно ползване: „нива“, при граници и съсед: имот с идентификатор ., имот с идентификатор ., имот с идентификатор . и имот с идентификатор ..

Стойността на този дял е 2967,00 лева.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд – Перник в двуседмичен срок от връчването му на страните.

След влизане в сила на решението делото да се докладва за насрочване за теглене на жребий.

Съдия при Районен съд – Радомир: _____