

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 124

гр. Бургас, 20.03.2023 г.

**АПЕЛАТИВЕН СЪД – БУРГАС** в закрито заседание на двадесети март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Румяна Ст. Калошева Манкова

Членове: Кремена Ил. Лазарова  
Даниела Д. Михова

като разгледа докладваното от Румяна Ст. Калошева Манкова Въззивно частно гражданско дело № 20232000500094 по описа за 2023 година за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по частната жалба на Г. С. С. от гр.Бургас /в частта от жалбата досежно И. П. Д. е образувано отделно производство по ч.гр.д. №94/23г. на БАС/ против определение №1860 от 10.08.2022г. по гр.дело №1803/2022г. на Бургаския окръжен съд, с което като недопустима е оставена без разглеждане жалбата му против действията на ЧСИ И. Б. по изп.д. № 633/2019г. и производството по делото е прекратено. Иска се отмяната му като неправилно и незаконосъобразно. Не се сочат конкретни пороци.

В отговор на частната жалба, подаден от „Колект БГ“ ЕАД, гр.С., чрез пълномощника адв.В.В., се иска оставянето и без уважение като неоснователна.

Бургаският апелативен съд при проверка на частната жалба констатира, че е редовна и допустима и следва да бъде разгледана по същество.

Жалбоподателят- присъединен вискател по изпълнително дело №633/2019г. по описа на ЧСИ И. Б. е сезирал Бургаския окръжен съд с жалба против действия на съдебния изпълнител, изразяващи се в: 1. отказ от спиране на изпълнителното дело, отваряне на наддавателните предложения и провеждане на публична продажба на 15.04.2022г. в нарушение на определение, постановено по ч.гр.дело №522/2022г. на Бургаския окръжен съд за спиране на изпълнителното дело; 2. обявяване на купувач на публичната продажба от 15.04.2019г., с което е осуетена възможността за участие в продажбата на съпругата – недлъжник; 3. отказ на съдебния изпълнител да изготви актуална оценка на изнесената на публична продажба ½ ид. част имот, собственост на жалбоподателя.

С определението жалбата е приета за недопустима и е постановено оставянето и без разглеждане. За да достигне до този извод, съдът е намерил, че по изпълнителното дело не се открива отказ на съдебния изпълнител да го спре. Не е констатирано и наличието на отказ за изготвяне на повторна оценка по реда на чл.468, ал.4 и чл.485 ГПК.

Настоящата инстанция намира така постановеното определение за правилно.

Изпълнително дело № 633/2019г. на ЧСИ И. Б. е образувано по молба на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за реализиране на вземането и против Г. Д. Д., обезпечено с ипотека върху имот, собственост на длъжника и на И. П. Д., по изпълнителен лист № 110/29.03.2019г., издаден въз основа на решение №353/07.11.2017г. по т.д №350/2017г. на Бургаския окръжен съд.

За реализиране на вземането изпълнението е насочено към ипотекирания имот, собственост на длъжника. След извършване на опис и оценка и насрочване на публична продажба, по изпълнителното дело е постъпила обезпечителна заповед №8/13.01.2020г., издадена на основание определение №44/13.01.2020г. по ч.т.д № 12/2020г. на Бургаския окръжен съд, с което е постановено спиране на насрочената от 13.12.2019г. до 13.01.2020г. публична продажба. С разпореждане на съдебния изпълнител от 13.01.2020г. публичната продажба на ипотекирания имот е спряна и възобновена в последствие с разпореждане, на основание определение № 261549/20.09.2021г. по ч.т.д № 12/2020г. на БОС. Насрочена е нова публична продажба за периода 14.03.2022г. до 14.04.2022г.

Настоящият жалбоподател е конституиран като взыскател по изпълнителното дело с разпореждане от 14.04.2022г. за вземането му против длъжника Г. Д. Д. по изпълнителен лист № 899/12.04.2022г., издаден въз основа на Заповед за изпълнение №1219/2022г. по ч.гр.д. № 2157/2022г. на БРС.

На 15.04.2022г. в канцеларията на БРС са отворени постъпилите по публичната продажба наддавателни предложения и за купувач на имота е обявен настоящият частен жалбоподател.

На 18.04.2022г. присъединеният взыскател Г. С. е депозирал молба за спиране на изпълнителното дело на основание приложената към нея обезпечителна заповед, издадена въз основа на определение № 912/14.04.2022г. по ч.гр.дело №552/2022г. на БОС, с която е допусната обезпечителна мярка „спиране на изпълнителното дело №633/2019г. на ЧСИ Б. по отношение на имоти с идентификатори 07079.825.286 и построената в имота масивна жилищна сграда с идентификатор 07079.825.286.1. С разпореждане от 18.04.2022г. съдебният изпълнител е спрял изпълнението досежно описания имот. Разпореждането е връчено на страните по изпълнителното дело.

Видно от изложеното, искането на присъединения взыскател за спиране на изпълнителното дело е уважено, не е налице отказ на съдебния изпълнител, който да подлежи на съдебен контрол и жалбата му в тази част

основателно е оставена без разглеждане като лишена от основание.

По изпълнителното дело не е постановен и отказ на съдебния изпълнител да изготви нова оценка на имота, който да подлежи на съдебен контрол по реда на чл.435 ГПК.

Останалите действия, посочени в сезиращата жалба - отваряне на наддавателни предложение и провеждане на публична продажба в нарушение на определение, постановено по ч.гр.дело №522/2022г. по описа на Бургаския окръжен съд, както и обявяване на купувач на публичната продажба, не подлежат на самостоятелен съдебен контрол, тъй като не са сред посочените в разпоредбата на чл.435, ал.1 ГПК.

При горните съображения, частната жалба е неоснователна и следва да бъде оставена без уважение.

Мотивиран от изложеното, Апелативен съд – Бургас

## **ОПРЕДЕЛИ:**

**ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ** частната жалба на Г. С. С. от гр.Бургас против определение №1860 от 10.08.2022г., постановено по гр.дело №1803/2022г. на Бургаския окръжен съд.

Определението не подлежи на обжалване.

Председател: \_\_\_\_\_

Членове:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_