

РЕШЕНИЕ

№ 660

гр. гр. Хасково, 26.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ХАСКОВО, III ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на двадесет и шести септември през две хиляди двадесет
и трета година в следния състав:

Председател: Нели Д. Иванова

при участието на секретаря Михаела Кр. Стойчева
като разгледа докладваното от Нели Д. Иванова Гражданско дело №
20225640101191 по описа за 2022 година

Производството е делбено във фаза по допускане на делбата.

Образувано е по предявления от З. Г. К. с ЕГН:***** от гр.***** със
съдебен адрес гр.***** , адв.М. Г., против Н. Г. К. с ЕГН:***** от
гр.***** , иск за съдебна делба.

Ищцата твърди, че с ответницата били наследници на К. Г. К., б.ж. на гр.
Хасково починал на ***** , като тя била негова съпруга (със сключен на 14.06.1995 г.
брак), а Н. Г. К. била негова сестра. Към датата на смъртта си наследодателят на
страните притежавал и оставил в наследство недвижими имоти и МПС, както следва:

1. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1105.48.3.2 по КKKP на
гр. София, община Столична, одобрен със заповед № РД-18- 50/02.11.2011 г. на
Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо
самостоятелния обект - 25.05.2021 г., адрес на имота : ***** , който
обект се намирал на ***, в сграда с идентификатор 68134.1105.48.3, с предназначение -
жилищна сграда многофамилна, разположена в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор
68134.1105.48, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой
нива на обекта 1, посочена в документа площ - 47.70 кв.м., прилежащи части - мазе с
площ 5.60 кв.м. (при съсед: мазе на К., запад - мазе на М., север - мазе на П. и юг -
улица), таван с площ 1.60 кв.м. (при съсед: изток - бл. 26, запад - таван на К., север -
улица, юг - стълбище) и 3.31 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на
строеж върху поземления имот; който имот му бил дарен с нотариален акт /НА/ № 196,
том XXXXVI, дело № 9132/ 1993 г. издаден от Нотариус към нотариалната служба при
Втори районен съд.

2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 77195.724.39.1.11 по КKKP на
гр. Хасково, община Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-
63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 16.04.2021 г., с адрес на имота: *****, намиращ се на *** /две/ в сграда с идентификатор 77195.724.39.1 и предназначение: Жилищна сграда многофамилна; разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.724.39, с предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 82 кв.м., ведно с прилежащи части: избено помещение (при съсед: Т. и П. Х. и парцел ХХ), както и с 4.52 % ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот. Имотът бил закупен с НА № 26, том 2, дело № 386/1971 г. от наследодателя на страните и ответницата в съсобственост. С договор за доброволна делба, вписана в СВп Хасково акт № 101 , т. 1 на 01.09.1986 г., той бил поставен в негов дял, като за уравниение на дяловете заплатил на сестра си сумата 2 450 лева. Към датата на сключване на договора за доброволна делба, К. Г. К. бил във фактическа раздяла с първата си съпруга - Т. Ж. К. (бракът им бил сключен през 1974 г. и прекратен с решение № 927/02.10.1991 г. по гр. д. № 849/1991 г. на ХРС) и сумата за уравниение на дяловете не била заплатена със средства придобити със съвместен принос, поради което правото на собственост върху апартамента било възникнало единствено за него. Впоследствие той дарил правото на ползване върху имота на родителите си Г. К. К. и Д. К. К. (с НА № 1, том 1, дело № 1/03.01.1987 г. на ХРС) и декларирал имота само на свое име. Тъй като от датата на договора за доброволна делба наследодателят на страните владеел апартамента и прилежащите му части със съзнанието, че бил негов имот, същият бил придобит от него и по давност, изтекла през м. януари 1997 г.

3. 1/4 (една четвърт) ид. ч. от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 77195.305.7 по КККР на гр. Хасково, община Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот от 11.08.2015 г., с адрес на имота: *****, с площ 13 500 в.м., трайно предназначение - земеделска, начин на трайно ползване - друг вид нива, категория на земята 4, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план 305007, съсед: 77195.305.2, 77195.305.16, 77195.305.3 . Този ПИ бил възстановен на наследниците на Х. К. Я. /починал на 30.12.1969 г./ с Решение № 36101 от 08.11.1999 г. на ПК Хасково , който оставил 2 деца - Д. К. К. починала на *****. (пряк наследодател на наследодателя на страните и ответницата) и К. Х. Х., починал на ***** и оставил свои наследници. На основание чл. 5 ЗН наследодателят на страните получил в наследство 1/4 ид. ч. от описания имот, която идеална част оставил в наследство на ищцата и ответницата.

4. поземлен имот с идентификатор 77195.703.102 по КККР на гр. Хасково, община Хасково, обл. Хасково , одобрени със Заповед № РД-18- 63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 12.12.2014 г. , с адрес на имота: *****, с площ 656 кв.м., трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план - 2112, съсед: 77195.703.103, 77195.703.100, 77195.703.101, 77195.703.89, ведно с построената в имота самостоятелна сграда с идентификатор 77195.703.102.1 застроена на 16 кв.м., брой етажи - един, предназначение - жилищна сграда еднофамилна. Описаният имот представлявал част от нива и лозе, с обща площ 1.9 дка, придобити от Г. К. К. (починал на 23.12.1998 г.) и неговата съпруга Д. К. К. (починала на *****) с НА № 39, том 2, дело № 490/1970 г. , с който била призната собственост по давност на лозе с площ 0.6 дка и нива с площ 1.1 дка, т.е. общо 1.7 дка и с НА № 136, том 1, от 20.03.2000 г. на СВп Хасково , с който била призната собственост по давност на нива с площ 200 кв.м., заснета с № **** по кадастъра на района, а самостоятелната сграда в него била узаконена с акт за узаконяване № 177/12.03.1979 г. Приживе Г. К. К. и

неговата съпруга Д. К. К. продали 600 кв.м. от имота с обща площ 1900 кв.м., съставляващ имот пл. № **А по кадастъра на местността Кенана, в землището на гр. Хасково, за което бил съставен нот.а. № 39, т. 5, дело № 2001/1997 г, като след смъртта на двамата, в наследство останали 1 300 кв.м. от имота, които ответницата и брат ѝ били придобили при равни дялове. С НА № 143, том 21, дело № 4920/11.11.2005 г., ответницата продала своята 1/2 ид.ч. от 1300/1900 ид.ч. от ПИ № ** по кадастралния план на местността „Кенана“, Хасковско землище, утвърден със заповед № 969/1988 г. След продажбата и влизане в сила на КККР одобрен със заповед РД-18-63/05.10.2006 г., собствената на наследодателя на страните 1/2 ид.ч. от 1300/1900 ид.ч. била обособена като поземлен имот с идентификатор 77195.703.102 с площ 656 кв.м., в която се намирала и сградата с площ 16 кв.м. Посоченият ПИ бил ограден и до смъртта си наследодателят на страните владееел и ползвал имота и сградата, явно необезпокоявано и непрекъснато, поради което го придобил по давност.

5. 1/2 (една втора) идеална част от лек автомобил марка „Опел Корса“ рег. № *****, с идентификационен номер на превозното средство - *****, номер на двигателя - *****, дата на първа регистрация 24.07.1997 г.; придобит по време на брака на ищцата в режим на СИО.

Поддържа се, че на основание чл. 9, ал. 2 ЗН оставеното от общия наследодател наследство следвало да бъде разделено между двамата негови наследника, при следните квоти на наследствените права: 2/3 ид.ч. - за ищцата (тъй като бракът ѝ с наследодателя бил сключен на 14.06.1995 г.) и 1/3 ид.ч. - за ответницата. Сочи се още, че на основание чл. 61 ЗН ищцата приела наследството по опис в законоустановения тримесечен срок . Тъй като страните не могли доброволно да поделят останалото им в наследство имущество, се иска съдът да постанови решение, с което да се допусне делба между тях на процесните недвижими имоти и МПС при горепосочените квоти. Ответницата счита предявения иск за делба за допустим и основателен, като се поддържа, че в петитума на исковата молба при изписването на недвижимия имот по т. 4 било пропуснато да се добави „заедно с построената в поземления имот самостоятелна сграда с идентификатор 77195.703.102 със застроена площ от 16 кв.м., на един етаж, предназначение - еднофамилна жилищна сграда“.

Съдът като прецени събраните по делото доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, приема за установена следната фактическа обстановка:

От приложеното с исковата молба удостоверение за сключен граждански брак, издадено от Община Хасково на 14.06.1995г., се установява, че К. Г. К. и З. Г. Г. са сключили граждански брак на 14.06.1995г. в гр.Хасково.

Агенцията по вписванията с удостоверение от 31.03.2021г. удостоверява, че в регистъра на имуществените отношения на съпрузите, за З. Г. К. към 31.03.2021г. не е регистриран режим на имуществени отношения на съпрузите.

От издаденото на 03.11.2021г. съдебно удостоверение на З. Г. К. като наследник на К. Г. К. се установява, че в РС-Хасково е образувано гр.д.№849/1991г. с правно основание чл.100 от СК, със страни К. Г. К. и Т. Ж. К.. Делото е унищожено, но след извършена справка в срочната гражданска книга за 1991г. се установява, че с решение №927/02.10.1991г. е прекратен брака по взаимно съгласие и в дял на К. К. е поставен лек автомобил марка *****. Решението не е обжалвано и е влязло в законна сила.

Видно от издаденото на 08.02.2021г. от Община Хасково удостоверение за наследници К. Г. К. е починал на 02.02.2021г. в гр.Хасково, като остави за свои единствени наследници З. Г. К. /съпруга/ и Н. Г. К. /сестра/. От издаденото на 19.05.2021г. от Столична община удостоверение за наследници на П. К. К. се установява, че е починал на 12.05.1999г. и оставил като свои единствени наследници дъщеря си Н. Г. К. и съпругата на сина си Константин Георгиев Калинов – З. Г. К..

На 30.08.2021г. по ч.гр.д.№927/2021г. по описа на РС-Хасково е издадено удостоверение, че З. Г. К. приема по опис на наследството, оставено след смъртта на наследодателя К. Г. К., починал на 02.02.2021г. в гр.Хасково, включващо следните недвижими имоти : **Недвижим имот** в гр. София, дарен с Нотариален акт № 196, том XXXXVI, дело № 9132/ 1993г. издаден от Нотариус към нотариалната служба при Втори районен съд, а именно : Апартамент 2(втори) находящ се на партерния етаж на ***** застроен на 47.70 кв.м., състоящ се от една стая, хол, кухня и др. сервизи, при съседни: ***** , юг - стълбище, отгоре - а***, отдолу - мазе, заедно с Мазе застроено на 5.60 кв.м., при съседни: мазе на К., запад - мазе на М., север - мазе на П. и юг - улица, заедно с Таван застроен на 1.60 кв.м., при съседни : изток - бл. 26, запад - таван на К., север - улица, юг - стълбище, заедно с 3.31 % ид.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя. Съгласно отразяването на апартамента в КККР на гр. София, индивидуализацията на имота е както следва: **Самостоятелен обект** в сграда с идентификатор **68134.1105.48.3.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична , обл. София, одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.05.2021 г. с адрес на имота: ***** самостоятелният обект се намира на *** в сграда с идентификатор 68134.1105.48.3, предназначение : Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.1105.48, предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 47.70 кв.м. прилежащи части : мазе - 5.60 кв.м., таван - 1.60 кв. м. както и с 3.31 % ид.ч. от ОЧС . Данъчната оценка на имота е 28 390.80 лева; **Самостоятелен обект** в сграда с идентификатор **77195.724.39.1.11** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет, точка, седемстотин двадесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, едно, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хасково, община Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД-18-63/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.04.2021 г. с адрес на имота: ***** , самостоятелният обект се намира на *** /две/ в сграда с идентификатор 77195.724.39.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.724.39, предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 82 кв.м. /осемдесет и два кв.м./, прилежащи части : избено помещение при съседни: Т. и П. Х. и парцел XX, както и с 4.52 % ид.ч. от ОЧС и от отстъпеното право на строеж. Имотът е получен в дял и изключителна собственост с договор за доброволна делба вписана в СВп Хасково акт № 101 т. 1 на 01.09.1986 г. Данъчната оценка на имота е 59.518.10 лева; **1/4 (една четвърт) идеална част** от Поземлен имот - **Нива от 13.500 дка**, четвърта категория, местност ***** имот № 305007 по плана за земеразделяне, при граници(съседни) имот № 001660 - полски път на Кметство гр. Хасково; имот № 305003 - нива стопанисвана от Общината; имот № 305002 - нива на насл. на Х. Р. Б.. Имотът е възстановен на наследниците на Х. К. Я. починал на 30.12.1969 г. с Решение №36101 от 08.11.1999 г. на ПК Хасково. Данъчната оценка на идеалната част е 587.75 лева; **Поземлен имот** с идентификатор **77195.703.102** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хасково, община Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД-18-63/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, - няма с адрес на имота: гр. Хасково, местност „Кенана“, с площ 656 кв.м., трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, стар идентификатор 2112, съседни: 77195.703.103, 77195.703.100, 77195.703.101, 77195.703.89, **ведно** с

построената в имота **Самостоятелна сграда** с идентификатор **77195.703.102.1**, застроена на 176 кв.м., брой етажи - един, предназначение - жилищна сграда еднофамилна, **Навес** с оградни стени и **второстепенна сграда**. Имотът е останал в наследство от Г. К. К. починал на 23.12.1998 г. - нот. акт № 39/1970 г. и нот. акт № 3/2000 г., след извършените продажби с нот. акт № 39/1997 г. и нот. акт № 73/2005 г. Самостоятелната сграда е узаконена с акт за узаконяване № 177/12.03.1979 г. Данъчната оценка на имота и сградите е 13 042.40 лева; **1/2 /една втора/ идеална част** от следният **Лек автомобил** марка „Опел“, модел „Корса“, рег. № *****, идентификационен номер на превозното средство - *****, номер на двигателя - *****, дата на първа регистрация 24.07.1997 г.; Банкови депозити: 1/ депозитна сметка ***** - 320.97 евро; 2/сметка ***** - 2002.41 евро; 3/ сметка ***** - 2 402.02 евро; разплащателна сметка в лева в ***** - 580 лева; разплащателна сметка ***** - 2.43 лева по разплащателна сметка в ***** - 881.70 лева; Дялови вноски в ЗК Малево, който опис е възложен от съда с Разпореждане № 407 от 22.06.2021 г. по настоящото дело, на основание чл. 556, ал. 2, вр. чл. 553, ал. 2 от ГПК, на Кмета на Община Хасково, респ. определено от него длъжностно лице, извършен на 22.07.2021 г., за което е съставен протокол по чл.557, ал.3 от ГПК от същата дата и на Кмета на Столична община - за имота, находящ се в град София,вършен на 24.08.2021 г. за което е съставен протокол по чл.557, ал.3 от ГПК от същата дата.

По силата на нотариален акт за дарение на недвижим имот от 29.04.1993г. П. К. Калинов дарява на племенника си К. Г. К. апартамент втори, находящ се в партерния *****, застроен на 47,70кв.м.

С нотариален акт за покупка на апартамент от СП „Жилищно строителство“-Хасково от 08.04.1971г. К. Г. К. и Н. Г. К. са признати за собственици на апартамент ** в новопостроен жилищен блок на ***** на 82кв.м., с избено помещение и 4,52% ид.ч. от общите части на блока и на отстъпеното право на строеж върху държавен парцел.

По силата на договор за доброволна делба от 25.08.1986г. в дял на К. Г. К. е поставен и той получава в изключителна собственост апартамент **, застроен в държавен парцел пети, в квартал 389 по плана на гр.Хасково, с пространство на парцела 862кв.м., който апартамент е на втори етаж, застроен на 82кв.м. За уравниение на дяловете К. Г. К. броил на съделителката – негова сестра – Н. Г. К. сумата от 2450лв.

С нотариален акт за дарение на право на ползване на недвижим имот от 03.01.1987г. К. Г. К. дарява на родителите си Г. К. К. и Д. Х. К. право на ползване върху една стая от апартамента си 10 /десети/, застроен на държавен парцел пети в квартал 389 по плана на гр.Хасково, с пространство на парцела 362кв.м., който апартамент е на втори етаж и е застроен на 82кв.м.

С решение от 08.11.1999г. ПК-Хасково възстановява правото на собственост на наследниците на Х. К. Я., съгласно плана за земеразделяне в землището на гр.Хасково на нива от 13,500дка, четвърта категория, местност ***** по плана за земеразделяне при описани граници. С протокол за въвод във владение на имоти в землището на гр.Хасково от 02.12.1999г. Ф. К. Й. е въведена във владение на имотите, описани в решение №36101 от 08.11.1999г. по чл.27 от ППЗСПЗ3, постановено от поземлената комисия и заверените скици.

По силата на нотариален акт за собственост на придобит по давност имот от 09.05.1970г. Г. К. К. е признат за собственик по давностно владение и наследство върху лозе, находящо се в Хасковско землище, местността „Кенана“, с пространство от шест ара и върху нива с овощна градина, находяща се в Хасковско землище,

местността „Кенана“, с пространство от 1,1дка, при описани граници на двата земеделски имота.

С нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по давност и наследство от 20.03.2000г. Д. Х. К., К. Г. К. и Н. Г. К. са признати за собственици по давностно владение и наследство на нива от 200кв.м., находяща се в местността „Кенана“, Хасковско землище, заснета с №****, при описани граници.

По силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 17.06.1997г. Г. К. К. и Д. Х. К. продават на Е. Д. И. правото на собственост върху нива от 600кв.м., съставляваща имот с планоснимачен номер *** по кадастъра на местността „Кенана“ в землището на гр.Хасково, при описани граници на имота.

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 11.11.2005г. Н. Г. К. продава на Т. Н. М. своята ½ ид.ч. от недвижим имот, а именно 1300/1900 идеални части от поземлен имот №** по кадастралния план на местността „Кенана“ в гр.Хасково, утвърден със заповед №969/88г. с площ на целия имот 1900кв.м. по нот.актове 39/70г. и 3/2000г., а по действащия план с цяла площ 1914кв.м., при описани граници.

С акт за узаконяване от 12.03.1979г. е узаконена сезонната сграда върху 16,30кв.м., построена през месец май 1973г. като полумасивна сезонна сграда в м.„Кенана“.

Видно от приложеното с исковата молба свидетелство за регистрация К. Г. К. притежава лек автомобил „Опел Корса“ с рег.№***, с дата на първа регистрация 24.07.1997г. и застрахователна стойност 450лв., съгласно удостоверение, издадено на 08.02.2022г. от „ЗД Евроинс“ АД.

От депозираното от вещото лице по назначената по делото съдебно-техническа експертиза заключение се установява към м.12.2022г. на каква пазарна стойност възлизат цените на недвижимите имоти, чиято делба се иска да бъде допусната в настоящото производство.

При така установената фактическа обстановка съдът достига до следните правни изводи относно основателността на предявения иск:

Доколкото в настоящия случай се касае до предявен иск за делба на наследство, съдът счита, че следва да се приложи специалната местна подсъдност, предвидена в разпоредбата на чл.110 от ГПК, т.е. по местооткриване на наследството. Съгласно чл.1 от ЗН, наследството се открива в момента на смъртта в последното местожителство на починалия. По несъмнен начин от писмените доказателства по делото се установява, че последното местожителство на наследодателя на страните е било в гр.Хасково, както и че същият е починал именно тук. С оглед гореизложените съображения съдът счита, че не съществуват процесуални пречки да се разгледа така предявения иск по отношение на делбата на недвижимите имоти, находящи се в съдебния район на РС-Хасково, както и на имота, находящ се в гр.София. В тази насока е и трайната съдебна практика на ВКС, например Определение №162/07.02.2023г. на ВКС, постановено по ч.гр.д. №4323/2022г., I г.о.

Не се спори по делото, а и от събраните писмени доказателства се установява, че страните са пълният кръг от наследници на Д. К. К., Г. К. К., П. К. Калинов и К. Г. К.. От представеното удостоверение за сключен граждански брак по безспорен начин се установява, че датата на сключване на гражданския брак на ищцата с прекия наследодател на страните К. Г. К. е 14.06.1995г., което не се оспорва от ответницата. По категоричен начин се установява собствеността на наследодателя на страните върху недвижимите имоти, чиято делба се иска по делото. Не се спори също така, а и това се установява от събраните по делото писмени доказателства, че процесното МПС също е

придобито от съпруга на ищцата през време на брака им, съответно през 1997г. При тези данни по делото съдът счита, че е налице хипотезата на чл.9 ал.2 от ЗН, съгласно която разпоредба след смъртта на наследодателя наследството следва да се раздели между неговата съпруга, която следва да получи 2/3 ид.ч., тъй като бракът им е сключен на 14.06.1995г., и съответно за ответницата, която е сестра на наследодателя К. К., остават останалите 1/3 ид.ч. Не се оспорват така посочените в исковата квоти от страна на ответницата.

Мотивиран така, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между З. Г. К. с ЕГН:***** от гр.***** и Н. Г. К. с ЕГН:***** от гр.*****, на следните техни съсобствени недвижим имот и МПС, придобити по наследство :

1. самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1105.48.3.2** по КККР на гр. София, община Столична, одобрен със заповед № РД-18- 50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект - 25.05.2021 г., адрес на имота : *****, който обект се намира на ***, в сграда с идентификатор 68134.1105.48.3, с предназначение - жилищна сграда многофамилна, разположена в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.1105.48, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, посочена в документа площ 47.70 кв.м., прилежащи части : мазе с площ 5.60 кв.м. (при съсед: мазе на К., запад - мазе на М., север - мазе на П. и юг - улица), таван с площ 1.60 кв.м. (при съсед: изток - бл. 26, запад - таван на К., север - улица, юг - стълбище) и 3.31 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж : 68134.1105.48.3.3; 68134.1105.48.3.1; под обекта : няма; над обекта : 68134.1105.48.3.5;

2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор **77195.724.39.1.11** по КККР на гр. Хасково, община Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 16.04.2021 г., с адрес на имота: *****, намиращ се на *** /две/ в сграда с идентификатор 77195.724.39.1 и предназначение: Жилищна сграда многофамилна; разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.724.39, с предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 82 кв.м., ведно с прилежащи части: избено помещение (при съсед: Т. и П. Х. и парцел ХХ), както и с 4.52 % ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж : 77195.724.39.1.10; под обекта : 77195.724.39.1.5; 77195.724.39.1.6; над обекта : 77195.724.39.1.16;

3. 1/4 (една четвърт) ид. ч. от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 77195.305.7 по КККР на гр. Хасково, община Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот от 11.08.2015 г., с адрес на имота: *****, с площ 13 500 в.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - друг вид нива, категория на земята : 4, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план 305007, съсед: 77195.305.2, 77195.305.16, 77195.305.3;

4. поземлен имот с идентификатор 77195.703.102 по КККР на гр. Хасково,

община Хасково, обл. Хасково , одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 12.12.2014 г. , с адрес на имота: ***** с площ 656 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план - 2112, съсед: 77195.703.103, 77195.703.100, 77195.703.101, 77195.703.89, ведно с построената в имота самостоятелна сграда с идентификатор 77195.703.102.1 застроена на 16 кв.м., брой етажи - един, предназначение - жилищна сграда еднофамилна;

5. 1/2 (една втора) идеална част от лек автомобил марка „Опел Корса“ рег. № *****, с идентификационен номер на превозното средство - *****, номер на двигателя - *****, дата на първа регистрация 24.07.1997 г., при **квоти 2/3 ид.ч.** за ищцата З. Г. К. и **1/3 ид.ч.** за ответницата Н. Г. К..

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд-Хасково в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Хасково: /п/ не се чете

Вярно с оригинала!

Секретар: Н. Д.