

РЕШЕНИЕ

№ 324

гр. Пловдив, 20.10.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – ПЛОВДИВ, XX СЪСТАВ, в публично заседание на трети октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Цветелина Евг. Георгиева

при участието на секретаря Боряна Ал. Костанева
като разгледа докладваното от Цветелина Евг. Георгиева Търговско дело № 20225300900401 по описа за 2022 година

Иск на основание чл.87, ал.3 от ЗЗД.

Предявени от „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА” ЕАД - гр. Куклен, ЕИК 115861678 против „ЕК ИСТЕЙТ“ ООД – гр.Пловдив, ЕИК 206594907. Моли съда да постанови решение, с което да развали сключения между тях на 15.10.2021г договор за покупко-продажба на недвижим имот, за който е съставен нот. акт № **, **, н.д.№ *** на Нотариус Б. Т. с район на действие района на РС-Пловдив. Претендира разноски съобразно представения списък.

Ответникът не е взел становище по делото.

Пловдивският окръжен съд, като взе предвид доказателствата по делото, намира за установено следното:

Ищецът посочва, че на 15.10.2021г с ответното дружество са сключили договор за покупко – продажба на поземлен имот с идентификатор № 40467.11.592, находящ се в гр. ***, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867 от 13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ***, с площ от 18 574 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 40467.11.537, номер по предходен план: парцел: XXIV - 521,

522, 523, 532 - производствена и складова дейност, при съседи, поземлени имоти с идентификатори: № 40467.11.481, № 40467.11.593, № 40467.11.594, № 40467.11.267 и № 40467.11.266, заедно с всички подобрения и приращения в имота, във формата на нот. акт № **, **, н.д.№ *** на Нотариус Б. Т. с район на действие района на ПРС, вписан в СВ – Пловдив и за цена от 360 000 евро с включен ДДС. По силата на Заповед № 22 от 10.01.2020г на Кмета на Община *** за имота е отреден Урегулиран поземлен имот XXIV - 521, 522, 523, 532 - производствена и складова дейност.

В договора страните уговорили и начина на изплащане на цената от купувача, който платил в деня на сделката 210 000евро с легова равностойност по фиксирания курс на БНБ, размер на 410 724,30лв, от които 111 993,77лв платил по банкова сметка на ТД на НАП - Пловдив на основание чл. 264, ал. 4 от ДОПК за принудително събиране на публични вземания по ИД №211057776/2021г на публичен изпълнител на ТД на НАП – Пловдив, а останалата част от 298 730,53лв платил на ищеца.

За остатъка от 150 000евро уговорили разсрочено плащане и се съгласили да се изплати по банков път на ищеца – 60 000евро в срок до 20.12.2021г и 90 000евро в срок до 30.05.2022г. В договорените срокове ответникът не извършил плащане и тъй като общата стойност на двете неизплатени вноски надвишавала 1/5 от цената на имота, то на основание на чл. 206 от ЗЗД ищецът иска разваляне на договора по съдебен ред, тъй като предметът на продажбата е недвижим имот. Посочва, че с връчването на ответника на исковата молба същата има значението и действието на покана към него за реално изпълнение.

От ответника не постъпи отговор по реда на чл.367 от ГПК на изпратената му искова молба с приложения.

При това процесуално поведение на страните, с доклада по делото, съдът разпреди доказателствената тежест между тях, като изрично уведоми ответника, че може да предложи изпълнение в хода на процеса до приключване на устните състезания пред настоящата инстанция.

В насроченото за 03.10.2022г първо съдебно заседание по делото ответникът не се яви и не направи искане за разглеждане на делото в негово отсъствие. Предвид това, с протоколно определение от същата дата, съдът прие, че са налице предпоставките по чл.239 от ГПК за постановяване на

неприсъствено решение, а именно: исковете са вероятно основателни съгласно представените писмени доказателства, като предявената на 06.06.2022г искова молба представлява покана към ответника да изпълни задълженията си, които са в значителен размер с оглед интереса на ищеца, още повече, че ответникът не му предложи изпълнение в хода на делото; ответникът не подаде отговор по реда на чл.367 от ГПК на изпратената му искова молба с приложения, не се яви в първото по делото съдебно заседание и не направил искане за разглеждане на делото в негово отсъствие.

Предвид това и в съответствие с разпоредбата на чл.239, ал.2 от ГПК съдът намира, че следва да постанови решение, с което да развали сключения между страните договор за покупко-продажба на процесния недвижим имот, поради неплащане на остатъка от договорената продажна цена, който е в значителен размер.

На основание чл.78, ал.1 от ГПК ищецът има право на извършените и претендирани от него съдебни разноски по списък в общ размер на 3909,90лв за заплатени държавни такси за разглеждане на делото и такси за вписване на исковата молба и възнаграждение за адвокатска защита.

Мотивиран от горното, съдът

РЕШИ:

РАЗВАЛЯ сключения на 15.10.2021г между „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА” ЕАД - гр. Куклен, ЕИК 115861678 и „ЕК ИСТЕЙТ“ ООД – гр.Пловдив, ЕИК 206594907 договор за покупко – продажба на **поземлен имот с идентификатор № 40467.11.592**, находящ се в гр. ***, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867 от 13.12.2019г на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ***, с площ от 18 574 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 40467.11.537, номер по предходен план: парцел: XXIV - 521, 522, 523, 532 - производствена и складова дейност, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: №

40467.11.481, № 40467.11.593, № 40467.11.594, № 40467.11.267 и № 40467.11.266, заедно с всички подобрения и приращения в имота за цена от 360 000 евро с включен ДДС, който договор е изповядан във формата на нот. акт № **, **, н.д.№ *** на Нотариус Б. Т. с район на действие района на РС - Пловдив, вписан в СВ – Пловдив.

ОСЪЖДА „ЕК ИСТЕЙТ“ ООД – гр.Пловдив, ЕИК 206594907 да заплати на „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА” ЕАД - гр. Куклен, ЕИК 115861678 сумата от **3909,90лв** за извършени съдебни разноси.

Решението не подлежи на обжалване.

Съдия при Окръжен съд – Пловдив: _____