

РЕШЕНИЕ

№ 77

гр. Дупница , 16.07.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ДУПНИЦА, IV-ТИ СЪСТАВ ГО в закрито заседание на шестнадесети юли, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Миглена С. Кавалова Шекирова

като разглежда докладваното от Миглена С. Кавалова Шекирова Частно гражданско дело № 20211510101446 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 530 и сл. от ГПК.

Образувано е по подадена от СНЕЖАНА КИРИЛОВА З.А с ЕГН: 5400250010, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „Струмица“ № 7, ет. 4, в качеството ѝ настойник на СТ. СП. З., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Рила, ул. „Опълченска“ № 45, молба с правно основание чл. 165, ал. 4 от СК, в която е обективизирано искане за даване на разрешение за извършване на сделка по покупко-продажба на идеални части, собствени на С.З. от наследствен недвижим имот, а именно:

НИВА от 3.557 дка/три декара и петстотин петдесет и седем квадратни метра/ -IV категория, местност „АРМУТЛУКА“, имот № 106003, по плана за земеразделяне, при граници /съседни: : имот № 000794 –полски път на кметство Благоевград; имот № 106004 – нива на Борис Димитров Павлов; имот № 106005 - нива на наследници на Серафим Тачев Спасов; имот № 000618 – др. селищна територия на кметство Благоевград и имот № 106002 - нива на Иван Георгиев Салмов, който имот по КKKP на Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 г., е записан като поземлен имот с идентификатор 04279.106.3, с адрес на поземления имот: местност „Армутлука“, с площ от 3.557 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4/четвърта/; предишен идентификатор –няма и номер по предходен план 1060003, при съседни: имот с идентификатор 04279.106.5 ; 04279.106.4; 04279.105.31; 04279.106.2, 04279.106.17 като **данъчната оценка на описания имот е 853.47 лв.**

В молбата се сочи, че правото на собственост на поставения под запрещение СТ. СП. З. от описания по-горе имот е в размер на 1/48 ид.ч.

Съдът като взе предвид молбата и прецени същата във връзка с ангажираните писмени доказателства, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

С разпоредбата на чл. 164, във вр. с чл. 165 от СК законодателят е разпоредил настойникът на поставения под запрещение да се грижи за него, да управлява имуществото му с грижата на добър стопанин и в интерес на поставения под запрещение, и да го представлява пред трети лица, като е вменил задължението на районния съд по местоживеенето му да следи за наличието на нужда или очевидна полза от конкретно проектираното разпореждане с оглед недопускане разпиляване имуществото на лицето.

В разглеждания случай решаващият съдебен състав намира, че съвкупната преценка на ангажираните с молбата писмени доказателства е в състояние да обуслови извода, че посоченото разпоредително действие е в интерес на лицето, поставено под запрещение, поради което молбата следва да бъде удовлетворена.

Мотивиран от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

РАЗРЕШАВА, на основание чл. 164, във вр. с чл.165 от СК на **СНЕЖАНА КИРИЛОВА З.А** с ЕГН:5400250010, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „Струмица“ № 7, ет. 4, **в качеството ѝ на настойник на СТ. СП. З.,** ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Рила, ул. „Опълченска“ № 45, **да извърши сделка по покупко-продажба на собствените на СТ. СП. З., ЕГН ***** идеални части от недвижим имот, представляващ**

НИВА от 3.557 дка/три декара и петстотин петдесет и седем квадратни метра/ -IV категория, местност „АРМУТЛУКА“, имот № 106003, по плана за земеразделяне, при граници /съседи: : имот № 000794 –полски път на кметство Благоевград; имот № 106004 – нива на Борис Димитров Павлов; имот № 106005 - нива на наследници на Серафим Тачев Спасов; имот № 000618 – др. селищна територия на кметство Благоевград и имот № 106002 - нива на Иван Георгиев Салмов, който имот по КККР на Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 г., е записан като поземлен имот с идентификатор 04279.106.3, с адрес на поземления имот: местност „Армутлука“, с площ от 3.557 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4/четвърта/; предишен идентификатор –няма и номер по предходен план 1060003, при съседи: имот с идентификатор 04279.106.5 ; 04279.106.4; 04279.105.31; 04279.106.2, 04279.106.17

ОСВОБОЖДАВА СНЕЖАНА КИРИЛОВА З.А с ЕГН:5400250010, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „Струмица“ № 7, ет. 4, **в качеството ѝ на настойник на СТ. СП. З.,** ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Рила, ул. „Опълченска“ № 45 от внасяне на

държавна такса за образуване на производството.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Дупница: _____