

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 22646

гр. София, 27.06.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 31 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и седми юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МИРОСЛАВ В. СТОЯНОВ

като разгледа докладваното от МИРОСЛАВ В. СТОЯНОВ Гражданско дело № 20231110125292 по описа за 2023 година

Производството е по чл. 140 ГПК.

Съдът констатира, че уточнителна молба от 07.06.2023 г. на ищеца не е вписана в Служба по вписванията, за което на ищеца следва да бъдат дадени указания.

С оглед служебната проверка дали са налице предпоставките за прехвърляне на собствеността по нотариален ред, включително дали отчуждителят е собственик на имота съгласно чл. 363 ГПК, както и с цел определяне на следващите се разноси по прехвърлянето на имота и на дължимите данъци и такси за имота съгласно чл. 364 ГПК, съдът пристъпва към изискване на справки от съответни институции на основание чл. 186 ГПК и чл. 87, ал. 6 и чл. 264 ДОПК в кратки срокове поради скорошното насрочване на делото за разглеждане в открито съдебно заседание.

Воден от горното, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

**УКАЗВА** на ищеца в срок до открито съдебно заседание да представи доказателства за вписана в Служба по вписванията уточнителна молба вх. № 160145 от 07.06.2023 г. на „Елис-К“ ООД, за което да му се издаде съдебно удостоверение след представяне на проект и такса.

Неизпълнението на указанията в срок влече връщане на исковата молба.

**ДА СЕ ИЗГОТВЯТ И ПРИЛОЖАТ** справки за собственост от Единния портал за заявяване на електронни административни услуги на следния адрес: <https://portal.registryagency.bg/pr/Services>, за периода от 01.12.2009 г. до настоящия момент:

- по партидата на Н. Г. Д., ЕГН: \*\*\*\*\*;
- по партидата на процесния имот, включително за наличие на вещни тежести върху имота:
- поземлен имот с идентификатор 68134.1383.732 по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изп. директор на АГKK, с последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот, от 08.02.2023 г., адрес на имота: гр. София,

район „Надежда“, ул. „Св. Климент“ № 16, площ от 350 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 732, при съсед: 68134.1383.2070, 68134.1383.731, 68134.1383.730, 68134.1383.733, 68134.1383.735, 68134.1383.734.

**ДА СЕ ИЗИСКА** в тридневен срок от Столична община – район „Надежда“, отдел „Местни данъци и такси“ актуално удостоверение за данъчна оценка на процесния имот, от което да е видно дали за имота има непогасени данъчни задължения и по отношение на кои лица.

**ДА СЕ ИЗИСКА** в тридневен срок от НАП удостоверение за наличието или липсата на непогасени и подлежащи на принудително изпълнение публични задължения на „Елис-К“ ООД, ЕИК: 121102909 и Н. Г. Д., ЕГН: \*\*\*\*\*.

При невъзможност за извършване на горепосочените справки за собственост по електронен път относно имота същите справки **ДА СЕ ИЗИСКАТ** от Служба по вписванията в тридневен срок.

Неизпълнението на указанията в срок от съответните институции влече налагане на глоба в максимален размер по ЗСВ.

Определението е окончателно.

**ДА СЕ ВРЪЧИ** препис от настоящия акт на ищеца за незабавно изпълнение.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_