

РЕШЕНИЕ

№ 320

гр. ***, 19.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, XI ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на петнадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Ася Тр. Ширкова

при участието на секретаря ПЕТЯ СТ. ИВАНОВА
като разглежда докладваното от Ася Тр. Ширкова Гражданско дело №
20234430107085 по описа за 2023 година

и на основание данните по делото и закона, за да се произнесе, взе предвид следното:

Делба на недвижими имоти и движима вещ, първа фаза по допускане на делбата.

Постъпила е искова молба от А. Н. К. с ЕГН ***** от гр.**** ул.П.Р.с №1 против ”*****” **** с ЕИК ***** седалище и адрес на управление : гр.****, ул.Ге**** 33, представлявано от ***** капитала Б.С.И с ЕГН *****, Ю. Д. З. с ЕГН ***** от гр.***** 2 224 09 03 021, П. З. П. с ЕГН ***** от р.***** 2 224 09 03 021 и К. З. В. с ЕГН ***** от гр.С**** гора 014 А 06 017.

Ищцата твърди, че заедно с ответниците са съсобственици на следните имоти :

Нива от **28674кв.м.**, четвърта категория, местност **** с.*** - ПИ с Идентификатор *****.157.1 по ККР, одобрени със Заповед РД-18-1322/19.07.2018г. на ИД на АГКК, при съседи : *****.604.46; *****.601.52; *****.601.815; *****.157.788; *****.157 2*****.154.433; *****7.601.53.

Нива о т 5281кв.м., трета категория, местност **** с.*** - ПИ с Идентификатор *****.182.79 по ККР, одобрени със Заповед РД-18-1322/19.07.2018г. на ИД на АГКК, при съседи : *****.182.818; *****.182.80; *****.1.243; *****.182.78.

Нива о т 16703кв.м., шеста категория, местност **** с.*** - ПИ с Идентификатор *****.158.8 по ККР, одобрени със Заповед РД-18-1322/19.07.2018г. на ИД на АГКК, при съседи : *****.158.11; *****.154.810; *****.158.9

Нива о т 34924кв.м., трета категория, местност **** с.*** - ПИ с Идентификатор *****.163.1 по ККР, одобрени със Заповед РД-18-1322/19.07.2018г. на ИД на АГКК, при съседи : *****.163.4; *****.163.823; *****.163.20; 40196.163.3; *****.163.2; *****.169.816.

Ищцата твърди, че с Решение № 40000/ 03.02.2000г на ПК ***** по преписка №4066/13.02.1992г., описаните имоти са възстановени на наследниците на *** З. - б.ж.на с.***, обл.***, починал на 15.11.1956г.

Твърди, че след смъртта си *** З. е оставил наследници - съпругата си, починала на 14.06.1959г. и оставила същите наследници : трима синове, които наследяват по 1/3 идеална част.

Твърди, че след смъртта на *** З., неговите наследници прехвърлили по 1/6 на **** ***, а останалата 1/6 идеална част останала в собственост на Ю. Д., П. П. и К. В..

Ищцата твърди, че всички наследници на Т.М. З. прехвърлили на **** притежаваната от тях 1/3 ид.ч.

Твърди, че след смъртта на В.М. З., неговият наследник прехвърлил на ищцата собствената си 1/3 ид.ч.

С оглед на така описаното, ищцата твърди, че към настоящия момент по отношение на описаните четири земеделски имота, страните са съсобственици на възстановените земеделски имоти, като ищцата А. Н. К. притежава 6/18 ид.части, ”*****” **** с ЕИК ***** - 9/18ид.ч., Ю. Д. З. - 1/18 ид.ч., П. З. П. - 1/18ид.ч., К. З. В. - 1/18ид.ч.

В заключение моли съда да допусне до делба описаните земеделски имоти при посочените квоти.

В едномесечния срок е постъпил писмен отговор от **** ***, който не оспорва исковата молба и посочените в нея фактически обстоятелства. Твърди, че молбата е допустима и основателна.

Останалите ответници, редовно уведомени за предявения иск не представят писмен отговор и не вземат становище.

В съдебно заседание ищцата се представлява от процесуалния си представител и поддържа предявената искова молба. Ответникът „*****“ ****, представлявано от процесуалния си представител адв. Н.Д. изразява становище, че исковата молба е основателна и следва да бъде уважено, като бъдат допуснати до делба имоти при посочените в исковата молба квоти.

Преди съдебно заседание е постъпило писмено становище от ответниците Ю. З., П. П. и К. В., които не оспорват исковата молба и посочените в нея обстоятелства и изразяват становище, че исковата молба е основателна. Правят искане делото да се разгледа в тяхно отсъствие.

От фактическа страна, съдът приема следното :

Видно от приложеното с молбата Решение №40000 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на с.***, на наследниците на *** З. е възстановено право на собственост върху :

Нива от 28,670 дка , от които 0,693 дка шеста категория и 27,977 дка четвърта категория, в местността ****, който имот е с № 157001 по плана за земеразделяне при граници и съседи : №601028- стопански двор на държавен поземлен фонд, №000433 Напоителен канал на Община ****, №157002 Нива на насл. на **** З., №000788 Полски път на Община ****, №000815 Полски път на Община ****

Нива от 16,700 дка от които 12,596 шеста категория, 4.104 четвърта категория в местността ****, имот с № 158008 по плана за земеразделяне при граници и съседи : : №158007 Нива на Никола Опров Белецов, №158009 Нива на Крачен Иванов Бенов и №000810 Полски път на Община ****

Нива от 34,920 дка, трета категория, местност ***, имот с № 163001 по плана за земеразделяне при граници и съседи : №000823 Полски път на Община ****, №000816 Полски път на Община ****, №163002 Нива на насл. ва Ц.П.Б, №163003 Нива на насл. на М.Г. З., № 163006 Нива на насл. на

Ц.П.Ф. №163004 Нива на И.М.П.

Нива от 5,281 дка, трета категория, местността ****, имот с № 182079 по плана за земеразделяне при граници и съседи : №182080 Нива на насл. на П.Д.М., №000807 Полски път на Община *****, №182078 Нива на С.Р. З. и №001243 Полски път на Община *****.

От представеното по делото удостоверение за наследници се установява, че след смъртта си, *** З. не оставил свои наследници – съпруга Р.К. З. и деца : *** З., Т.М. З., В.М. З.. Видно от същото удостоверение съпругата му Р.К. З. е починала на 14.06.1959 и е оставила същите наследници.

*** З. е починал на 12.04.1989г. и е оставил наследници С.Г. З., също починала и деца З П. З. и Л П. З.. След смъртта си на 01.04.2017г. З П. З. е оставил свои наследници Ю. Д. З., П. З. П. и К. З. В., страни в производството.

След смъртта си на 12.07.2010г. Л П. З. е оставил свои наследници М.С. З., *** *** ***** З..

След смъртта си на 10.10.1979г. Т.М. З. е оставил свои наследници В.Д. З., Н Т.а П и В Т.а Ц. След смъртта си Н Т.а П, починала на 20.04.2020г., оставила наследник М В П.а. След смъртта си на 24.10.1992г. В.М. З. оставил наследници В.А. З., също починала и К В К. и Л В З., също починал.

От представения по делото договор за дарение, обективиран в нотариален акт № 68 том I рег.№566, дело 45 от 2011 на С Л, вписана в регистъра на НК с №490 и с район на действие Районен съд ***, а в Служба по вписванията Акт №44, том II, дело №892/11г., Н Т.а П и М В П.а дарили на Б.С.И, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала на „*****“ ***** 1/30 идеална част от недвижими имоти, от които и :

Нива от 28,670 дка от които 0,693 дка шеста категория и 27,977 дка четвърта категория, в местността „*****“, съставляваща имот с № 157001 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседи : имот №601034 стопански двор на ДПФ МЗГ, имот 000433 напоителен канал на Община *****, имот №157002 нива на насл. на **** З., имот №000788 полски път на Община *****, имот №000315 полски път на Община ***

Нива с площ от 16,700 дка, от които 12,596 дка шеста категория и 4,104 четвърта категория в местността „*****“, съставляваща имот с №158008 по

плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №158011 нива на **** АДСИЦ, имот №158009 Нива на В К Б, имот №000810 Полски път на Община *****

Нива от 34,920 дка , трета категория в местността „****“, съставляваща имот № 163001 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №000823 и № 000816 Полски път на Община *** имот №163002 Нива на Х.А.Н. имот №163003 нива на Л.Р.Д.Ч., имот №163020 Нива на П.Ц.Л., имот №163004 – Нива на К.М.ТП. и

Нива от 5,281 дка в местността „*****“, трета категория, съставляваща имот № 182079 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №182080 Нива на насл. на П.Д.М., имот №000818 Полски път на Община *****, имот № 182078 нива на Б.К.Б., имот №001243 Полски път на Община *****.

От представения по делото договор за покупко-продажба, обективиран в нотариален акт № 69 том I рег.№567, дело 46 от 2011 на С Л, вписана в регистъра на НК с №490 и с район на действие Районен съд ***, а в Служба по вписванията Акт №54, том V, дело №902/11г., Н Т.а П и М В П.а продали на Б.С.И, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала на „*****“ ***** 9/30 идеална част от недвижими имоти, от които и :

Нива от 28,670 дка от които 0,693 дка шеста категория и 27,977 дка четвърта категория, в местността „*****“, съставляваща имот с № 157001 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №601034 стопански двор на ДПФ МЗГ, имот 000433 напоителен канал на Община *****, имот №157002 нива на насл. на **** З., имот №000788 полски път на Община *****, имот №000315 полски път на Община ***

Нива с площ от 16,700 дка, от които 12,596 дка шеста категория и 4,104 четвърта категория в местността „*****“, съставляваща имот с №158008 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №158011 нива на **** АДСИЦ, имот №158009 Нива на В К Б, имот №000810 Полски път на Община *****

Нива от 34,920 дка , трета категория в местността „****“, съставляваща имот № 163001 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №000823 и № 000816 Полски път на Община ***

имот №163002 Нива на Х.А.Н. имот №163003 нива на Л.Р.Д.Ч., имот №163020 Нива на П.Ц.Л., имот №163004 – Нива на К.М.ТП. и

Нива от 5,281 дка в местността „****“, трета категория, съставляваща имот № 182079 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №182080 Нива на насл. на П.Д.М., имот №000818 Полски път на Община *****, имот № 182078 нива на Б.К.Б., имот №001243 Полски път на Община *****.

От представения по делото договор за покупко-продажба, обективизиран в нотариален акт № 105 том I рег.№830, дело 77 от 2011 на С Л, вписана в регистъра на НК с №490 и с район на действие Районен съд ***, а в Служба по вписванията Акт №196, том VI, дело №1267/11г., В Т.а Ц, представлявана от М В П.а продала на Б.С.И, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала на „*****“ **** 10/60 идеална част от следните недвижими имоти:

Нива от 28,670 дка от които 0,693 дка шеста категория и 27,977 дка четвърта категория, в местността „****“, съставляваща имот с № 157001 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №601034 стопански двор на ДПФ МЗГ, имот 000433 напоителен канал на Община *****, имот №157002 нива на насл. на **** З., имот №000788 полски път на Община *****, имот №000315 полски път на Община ***

Нива с площ от 16,700 дка, от които 12,596 дка шеста категория и 4,104 четвърта категория в местността „****“, съставляваща имот с №158008 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №158011 нива на **** АДСИЦ, имот №158009 Нива на В К Б, имот №000810 Полски път на Община *****

Нива от 34,920 дка , трета категория в местността „****“, съставляваща имот № 163001 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №000823 и № 000816 Полски път на Община *** имот №163002 Нива на Х.А.Н. имот №163003 нива на Л.Р.Д.Ч., имот №163020 Нива на П.Ц.Л., имот №163004 – Нива на К.М.ТП. и

Нива от 5,281 дка в местността „****“, трета категория, съставляваща имот № 182079 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №182080 Нива на насл. на П.Д.М., имот №000818

Полски път на Община *****, имот № 182078 нива на Б.К.Б., имот №001243 Полски път на Община *****.

От представения по делото договор за покупко-продажба, обективиран в нотариален акт № 47 том VI рег.№3730, дело 441 от 2012 на С Л, вписана в регистъра на НК с №490 и с район на действие Районен съд ***, а в Служба по вписванията Акт №30, том 30, дело №6191/12г., М.С. З., *** *** **** З. продали на Б.С.И, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала на „*****“ **** собствените си 1/6 идеална част от следните недвижими имоти:

Нива от 28,670 дка от които 0,693 дка шеста категория и 27,977 дка четвърта категория, в местността „*****“, съставляваща имот с № 157001 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №601034 стопански двор на ДПФ МЗГ, имот 000433 напоителен канал на Община *****, имот №157002 нива на насл. на **** З., имот №000788 полски път на Община *****, имот №000315 полски път на Община ***

Нива с площ от 16,700 дка, от които 12,596 дка шеста категория и 4,104 четвърта категория в местността „*****“, съставляваща имот с №158008 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №158011 нива на **** АДСИЦ, имот №158009 Нива на В К Б, имот №000810 Полски път на Община *****

Нива от 34,920 дка , трета категория в местността „****“, съставляваща имот № 163001 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №000823 и № 000816 Полски път на Община *** имот №163002 Нива на Х.А.Н. имот №163003 нива на Л.Р.Д.Ч., имот №163020 Нива на П.Ц.Л., имот №163004 – Нива на К.М.ТП. и

Нива от 5,281 дка в местността „*****“, трета категория, съставляваща имот № 182079 по плана за земеразделяне на землището на с.***, при граници и съседни : имот №182080 Нива на насл. на П.Д.М., имот №000818 Полски път на Община *****, имот № 182078 нива на Б.К.Б., имот №001243 Полски път на Община *****.

От представения по делото договор за дарение, обективиран в нотариален акт № 126 том IV рег.№5917, дело 455 от 2016 на н.С.И., вписан в регистъра на НК с №516 и с район на действие Районен съд ***, а в Служба

по вписванията Акт №143, том 23, дело №4956/16г., К В К. дарила собствените си 1/3 идеална част от :

Поземлен имот с № 157001 в землището на с.***, целия с площ от 28,670 дка, начин на трайно ползване нива, категория шеста 0,693 и четвърта 27,977, в местността „****“ при граници и съседи : имот №601034 Стопански двор на ДПФ – МЗГ, имот №000433 Напоителен канал на Община *****, имот № 157002 нива на *****, имот №000788 Полски път на Община ***** и имот №000815 Полски път на Община *****

Поземлен имот с № 158008 в землището на с.***, целия с площ от 16,700 дка, начин на трайно ползване нива, категория шеста 12,596 и четвърта 4,104, в местността „****“ при граници и съседи : имот №158011 нива на „****“ АДСИЦ, имот №158009 Нива на В К Б и имот № 000810 Полски път на Община *****

Поземлен имот с № 163001 в землището на с.***, целия с площ от 34,920 дка, начин на трайно ползване нива, категория на земята трета, в местността „****“ при граници и съседи : имот №000823 полски път на Община *****, имот № 000816 Полски път на Община *****, имот №163002 Нива на Х.А.Н. имот №163003 нива на „*****“ *****, имот №1630202 Нива на П.Ц.Л. и имот № 163004 нива на В к.а..

Поземлен имот с № 182079 в землището на с.***, целия с площ от 5,281 дка, начин на трайно ползване нива, категория на земята трета, в местността „****“ при граници и съседи : имот №182080 нива на насл. на П.Д.М., имот №000818 Полски път на ОБщина *****, имот № 182078 нива на Б.К.Б. и имот № 001243 Полски път на Община *****.

С оглед така представените писмени доказателства, съдът приема, че са налице предпоставките на чл.34 от ЗС и чл.69 ЗН. С оглед наследяването по закон и извършените сделки с процесните четири земеделски имота, следва да се допусне съдебна делба между страните при 18 равни дяла, от които 6 дяла за ищцата А. Н. К., 9 дяла за „*****“ ***** с ЕИК ***** и по един дял за Ю. Д. З., П. З. П. и К. З. В..

По изложените съображения съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между А. Н. К. с ЕГН ***** от гр.**** ул.П.Р.с №1, ”*****” **** с ЕИК 1***** седалище и адрес на управление : гр.****, ул.Ге**** 33, представлявано от ***** капитала Б.С.И с ЕГН *****, Ю. Д. З. с ЕГН ***** от гр.***** 2 224 09 03 021, П. З. П. с ЕГН ***** от гр.***** 2 224 09 03 021 и К. З. В. с ЕГН ***** от гр.С**** гора 014 А 06 017, върху следните недвижими имот, а именно :

Нива о т 28674кв.м., четвърта категория, местност **** с.*** - ПИ с Идентификатор *****.157.1 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1322/19.07.2018г. на ИД на АГКК, при съседни : *****.601.46; *****.601.52; *****.601.815; *****.157.788; *****.157.2, *****.154.433; *****7.601.53.

Нива о т 5281кв.м., трета категория, местност **** с.*** - ПИ с Идентификатор *****.182.79 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1322/19.07.2018г. на ИД на АГКК, при съседни : *****.182.818; *****.182.80; *****.1.243; *****.182.78.

Нива о т 16703кв.м., шеста категория, местност **** с.*** - ПИ с Идентификатор *****.158.8 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1322/19.07.2018г. на ИД на АГКК, при съседни : *****.158.11; *****.154.810; *****.158.9

Нива о т 34924кв.м., трета категория, местност **** с.*** - ПИ с Идентификатор *****.163.1 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1322/19.07.2018г. на ИД на АГКК, при съседни : *****.163.4; *****.163.823; *****.163.20; 40196.163.3; *****.163.2; *****.169.816.

От допуснатите до делба недвижими имоти да се образуват **ОСЕМНАДЕСЕТ** равни дяла, от които **ШЕСТ** дяла за А. Н. К., **ДЕВЕТ** дяла за „*****“ **** с ЕИК *****, **ЕДИН ДЯЛ** за Ю. Д. З., **ЕДИН ДЯЛ** за П. З. П. и **ЕДИН ДЯЛ** за К. З. В..

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза, която да бъде изготвена от вещото лице М.Ч., след като се запознае с доказателствата по делото и извърши оглед на място, да даде заключение за действителната пазарна цена на допуснатите до делба земеделски имоти и тяхната поделяемост, при депозит 300 лв., вносим от А.п К. в седмодневен срок от влизането в сила на

настоящото решение.

РЕШЕНИЕТО подлежи на въззивно обжалване пред ОС *** в двуседмичен срок от връчването му на страните

Съдия при Районен съд – ***: _____