

РЕШЕНИЕ

№ 348

гр. гр.Велинград, 23.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИНГРАД, I - ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на седемнадесети октомври през две хиляди двадесет и
трета година в следния състав:

Председател: **ЛИЛИЯ Г. ТЕРЗИЕВА**

при участието на секретаря **М. АНГ. ДИМИТРОВА**
като разгледа докладваното от **ЛИЛИЯ Г. ТЕРЗИЕВА** Частно гражданско
дело № 20235210100924 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 530-541 ГПК във вр. с чл.130, ал.3 СК

Водим от изложеното дотук, **СЪДЪТ**

РЕШИ:

РАЗРЕШАВА на основание чл. 130, ал.3 СК на А. К. А., ЕГН: *****, с
постоянен и настоящ адрес: Велинград, ул. „*****“ № 5, лично и със
съгласието на законния си представител К. В. А., с ЕГН: *****, с постоянен адрес
Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, ул. „Елена Кагранджиева“ № 5, **ДА**
УЧАСТВА в доброволна делба за поделянето на следните съсобствени наследствени
недвижими имоти, находящи се във Велинград, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.1113** (ЕКАТТЕ десет
хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот
хиляда сто и тринадесет), находящ се в гр. Велинград, общ. Велинград, област
Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за
одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.
Последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо
поземленият имот е от: 14.09.2023 г., Адрес на имота: гр. Велинград, п.к. 4600, ул.

ПЕТЪР БЕРОН № 46-48. Площ: 519 кв.м. (петстотин и деветнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м./десет метра/). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 4392 (четири хиляди триста деветдесет и две), квартал 73 (седемдесет и три), парцел V I I (седем); Съседи: 10450.502.1115 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и петнадесет), 10450.502.3371 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот три хиляди триста седемдесет и едно), 10450.502.1112 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и дванадесет), 10450.502.1111 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и единадесет), 10450.502.1114 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и четиринадесет), **заедно с** построените в него сгради, подобрения и приращения. съгласно влязлата в сила кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземленият имот е от: 14.09.2023 г., а именно: **СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.1** (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 1 /едно/), застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), брой етажи 2 (два), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.1.3** (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 1 /едно/, обект 3 /три/), находяща се в гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелният обект е със Заповед № 18-8419-26/26.07.2023 г. на началник на СГКК - Пазарджик. Адрес на имота: гр. Велинград, п.к. 4600. ул. „Петър Берон“ № 46. ет. 2, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор **10450.502.1113.1** (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 1 /едно/) с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1113 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет). Предназначение на самостоятелният обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 (едно). Посочена в документа площ: 136.30 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и

тридесет стотни квадратни метра), Прилежащи части: ½ ид. ч. (една втора идеална част) от общите части на сградата и 3 (три) избени помещения от северната страна. Ниво: 1 (едно), Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: няма, Под обекта: 10450.502.1113.1.2 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 1 /едно/, обект 2 /две/). Над обекта: няма. Стар идентификатор: няма; **СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.3** (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 3 /три/), застроена площ: 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; **СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.4** (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 4 /четири/), застроена площ: 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Гараж; **СТРАДА с идентификатор 10450.502.1113.5** (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 5 /пет/), застроена площ: 55 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; **който поземлен имот и построените в него сгради, самостоятелен обект, подобрения и приращения са съгласно доказателствените документи за собственост:** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 336, т. 11, дело № 740/1969 г. Договор за строеж на жилище в съсобствен парцел от 26.V.1972 г. и Одобрен проект за жилищна сграда от 24.08.1971 г., Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан в СВ с вх. рег. № 184, Д-66. стр. 836 на 12.09.1997 г., *като тя получи в индивидуална собственост, както следва:* 1/8 ид. ч. (една осма идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.1113, 1/4 ид. ч. (една четвърт идеална част) от СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.5 и 1/4 ид. ч. (една четвърт идеална част) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.1.3. *при същите квоти за М. А., при квоти за М.М.:* 1/4 ид. ч. (една четвърт идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.1113, 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.5 и 1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.1.3., а за останалите съсобственици - наследници на Коемджиеви се формират дялове по тяхна воля за СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.3 и СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.4, като общо наследниците на Яжекови да заплатят за уравнение на делът на Коемджиеви сумата от 2500 лева.

РАЗРЕШАВА на основание чл. 130, ал.3 СК на А. К. А., ЕГН: *****, с постоянен и настоящ адрес: Велинград, ул. „*****“ № 5, лично и със съгласието на законния си представител К. В. А., с ЕГН: *****, с постоянен адрес

Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, ул. „Елена Кагранджиева” № 5, **ДА ИЗВЪРШИ** разпоредителна сделка продажба на наследствените й идеални части, а именно: **1/8 ид. ч. (една осма идеална част) от**

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.1113 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет), находящ се в гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземленият имот е от: 14.09.2023 г., Адрес на имота: гр. Велинград, п.к. 4600, ул. ПЕТЪР БЕРОН № 46-48. Площ: 519 кв.м. (петстотин и деветнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м./десет метра/). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 4392 (четири хиляди триста деветдесет и две), квартал 73 (седемдесет и три), парцел V I I (седем); Съсед: 10450.502.1115 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и петнадесет), 10450.502.3371 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот три хиляди триста седемдесет и едно), 10450.502.1112 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и дванадесет), 10450.502.1111 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и единадесет), 10450.502.1114 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и четиринадесет), *заедно с* построените в него сгради, подобрения и приращения. съгласно влязлата в сила кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземленият имот е от: 14.09.2023 г., а именно: СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.1 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 1 /едно/), застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), брой етажи 2 (два), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.1.3 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 1 /едно/, обект 3 /три/), находяща се в гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелният обект е със Заповед № 18-8419-26/26.07.2023 г. на началник на СГКК

- Пазарджик. Адрес на имота: гр. Велинград, п.к. 4600. ул. „Петър Берон“ № 46. ет. 2, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 10450.502.1113.1 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 1 /едно/) с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1113 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет). Предназначение на самостоятелният обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 (едно). Посочена в документа площ: 136.30 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и тридесет стотни квадратни метра), Прилежащи части: $\frac{1}{2}$ ид. ч. (една втора идеална част) от общите части на сградата и 3 (три) избени помещения от северната страна. Ниво: 1 (едно), Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същият етаж: няма, Под обекта: 10450.502.1113.1.2 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 1 /едно/, обект 2 /две/). Над обекта: няма. Стар идентификатор: няма; СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.3 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 3 /три/), застроена площ: 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда: СГРАДА с идентификатор 10450.502.1113.4 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 4 /четири/), застроена площ: 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Гараж: СТРАДА с идентификатор 10450.502.1113.5 (ЕКАТТЕ десет хиляди четиристотин и петдесет, кадастрален район петстотин и две. поземлен имот хиляда сто и тринадесет, сграда 5 /пет/), застроена площ: 55 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; който поземлен имот и построените в него сгради, самостоятелен обект, подобрения и приращения са съгласно доказателствените документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 336, т. 11, дело № 740/1969 г.. Договор за строеж на жилище в съсобствен парцел от 26.V.1972 г. и Одобрен проект за жилищна сграда от 24.08.1971 г., Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан в СВ с вх. рег. № 184, Д-66. стр. 836 на 12.09.1997 г., като продажбата се отнася както за всички самостоятелно обособени обекти поотделно или в тяхната съвкупност, в полза на трето лице, като продажната цена бъде не по-малка от данъчната оценка на притежаваните от нея идеални части, а именно 5384.80 лева., като получената сума БЪДЕ ПРЕВЕДЕНА по открита на името на А. К. А., ЕГН: *****, с постоянен и настоящ адрес: Велинград, ул. „*****“ № 5, банкова сметка.

Решението не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Велинград: _____