

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 42732

гр. София, 20.03.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 30 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: МАРИЯ В. КАРАГЪЗОВА

като разглежда докладваното от МАРИЯ В. КАРАГЪЗОВА Гражданско дело № 20241110110030 по описа за 2024 година

Делото е образувано по искова молба, с която кумулативно субективно и обективно са предявени иски по чл. 108 от ЗС, във вр. с чл. 92 от ЗС относно следните имоти:

1. поземлен имот с идентификатор по \*\*\*\*\* с площ от 1907 кв.м., находящ се в гр. София, описан в исковата молба;

2. реална част от сграда с идентификатор по \*\*\*\*, представляваща ресторант "Воденицата";

3. сграда с идентификатор по \*\*\*\*\*.1, представляваща трафопост със застроена площ от 41 кв.м.,

както и ограждащата ги масивна каменна ограда, всички сгради построени в поземлен имот с идентификатор по \*\*\*\*\*.

По делото е представено удостоверение за данъчна оценка само на поземления имот с идентификатор \*\*\*\* - за 28/576 ид.части от него. Същата е размер на 28 202, 20 лв.

Съгласно чл. 69, ал.1, т.2 от ГПК, цената на иска, когато той е за собственост и други вещни права върху имот, е данъчната оценка, а ако няма такава - пазарната цена на вещното право. По силата на чл. 104, т.3 от ГПК исковите за собственост и други вещни права върху имот с цена на иска над 50 000 лв. са подсъдни на окръжен съд като първа инстанция, в случая на СГС.

Следователно, не само с оглед разпоредбата на чл. 127, ал.1, т. 3 от ГПК за редовността на исковата молба и разпоредбата на чл. 71, ал.2 от ГПК относно

размера на дължимата държавна такса, но и за изясняване на въпроса за подсъдността за разглеждане на спора, от ищците следва да се изиска да представят по делото и удостоверения за данъчни оценки на имотите по т.2 и т. 3 от настоящото разпореждане, поради което

## **РАЗПОРЕДИ:**

Ищците в 1-седмичен срок от съобщението да представят по делото удостоверения за данъчни оценки на следните имоти:

- реална част от сграда с идентификатор по \*\*\*\*, представляваща ресторант "Воденицата";

- сграда с идентификатор по \*\*\*\*\*.1, представляваща трафопост със застроена площ от 41 кв.м., двете намиращи се върху поземлен имот с идентификатор \*\*\*\* в гр. София,

а за ограждащата ги масивна каменна ограда - пазарната цена на вещното право.

Указва на ищците, че при неизпълнение на указанията в срок, исковата молба ще бъде върната.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_