

# РЕШЕНИЕ

№ 529

гр. Варна, 21.11.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА** в публично заседание на тринадесети октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Светлана Тодорова

при участието на секретаря Мария Д. М.а  
като разглежда докладваното от Светлана Тодорова Търговско дело №  
20213100900463 по описа за 2021 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по искова молба на **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ** гр.София, ул.Княз Дондуков 52, чрез В.П. – директор на дирекция „Държавни вземания“, в качеството му на кредитор в производството по несъстоятелност на „ВАРНА КАПИТАЛ» АД (в несъстоятелност) ЕИК 103947991 гр.Варна, с правно основание чл.694, ал.2, т.1 от ТЗ, срещу «ВАРНА КАПИТАЛ» АД (в н.) ЕИК 103947991 гр.Варна и синдика на дружеството, за установяване съществуването и дължимостта на публични вземания, включени в списък на **НЕПРИЕТИТЕ вземания** на кредитори на дружеството, предявени в срока по чл.688, ал.3 ТЗ в производството по несъстоятелност на ответното дружество по т.д. № 5/2018г. на ВОС, ТО в общ размер от 16 969.02 лева, от които 15 630.91 лева – главница и 1 338.11 лева – лихви, начислени до 15.12.2020г.

Ищецът твърди, че процесното вземане е предявено с молба вх. № 24-03-952/17#46/18.03.2021г. в производството по несъстоятелност. Това вземане обаче било включено от синдика в списък на НЕприетите вземания по чл. 688, ал. 3 ТЗ, поради което ищецът депозирала възражение вх. № 264128 от 09.04.2021г. С определение № 260663 от 24.06.2021г. съдът по несъстоятелността оставил без уважение като неоснователно депозираното възражение в определена част (предмет на настоящия иск), а с определение № 260667 от 25.06.2021г. част от публичните вземания били включени в списък на приети вземания на кредитори на дружеството (обявено в ТР под № 20210628152249). Сочи като основание за възникване на публичните общински вземания за местни данъци и такси битови отпадъци подадените от дружеството 13 броя декларации по чл.14 от ЗМДТ. Твърди се, че публичните вземания за данък върху недвижимите имоти и ТБО са възникнали след датата на съдебното решение за открИ.е на производството по несъстоятелност, а лихвите,

съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания са изчислени към 15.12.2020г.

С уточнителна молба вх. № 277 от 07.01.2022г. ищецът посочва имотите, собственост на длъжника, за които са начислени вземанията, предмет на исковата претенция и размера на всяко вземане, в това число главници и лихви, както следва:

Справка за размера на публичните задължения на "ВАРНА КАПИТАЛ" ЕООД, гр. Варна, ЕИК 103947991			
	Остатък		
1. Данъци и такси	До 15.12.2020 г.		
Вземания на Община Балчик	Главница	Лихви	Всичко
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12287/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991083, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", представляващ УПИ II -1269, кв. 35 (ДНИ и ТБО за 2019 г. и 2020 г.)			
ДНИ за 2019 г.;	1588,38	208,26	1796,64
ДНИ за 2020 г.;	1588,38	46,54	1634,92
ТБО за 2019 г.;	4623,95	606,26	5230,21
ТБО за 2020 г.;	4623,95	135,50	4759,45
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12343/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991089, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", вх. В, ет. 5, ап. 33 (ДНИ и ТБО за 2019 г. и 2020 г.)			
ДНИ за 2019 г.;	34,18	4,48	38,66
ДНИ за 2020 г.;	34,01	1,00	35,01
ТБО за 2019 г.;	99,51	13,04	112,55
ТБО за 2020 г.;	99,00	2,90	101,90
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12326/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991106, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. В, Магазин 2 (ТБО за 2019 г.)	80,25	11,88	92,13
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12321/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991109, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. В, Магазин 5 (ТБО за 2019 г.)	97,44	14,43	111,87
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12319/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991110, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. В, Магазин 6 (ТБО за 2019 г.)	234,37	32,05	266,42
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12318/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991111, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. В, Магазин 7 (ДНИ и ТБО за 2019 г. и			

2020 г.)			
ДНИ за 2019 г.;	84,21	11,04	95,25
ДНИ за 2020 г.;	84,21	2,47	86,68
ТБО за 2019 г.;	245,15	32,14	277,29
ТБО за 2020 г.;	245,15	7,18	252,33
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12315/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991114, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. В, Ресторант (ТБО за 2019 г.)	353,45	52,33	405,78
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12314/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991115, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", вх. Б, ет. 5 , ап. 34 (ДНИ и ТБО за 2019 г. и 2020 г.)			
ДНИ за 2019 г.;	32,53	4,27	36,80
ДНИ за 2020 г.;	32,37	0,95	33,32
ТБО за 2019 г.;	94,71	12,42	107,13
ТБО за 2020 г.;	94,22	2,76	96,98
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12300/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991128, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. Б, Магазин 4 (ДНИ и ТБО за 2019 г. и 2020 г.)			
ДНИ за 2019 г.;	39,24	5,15	44,39
ДНИ за 2020 г.;	39,24	1,15	40,39
ТБО за 2019 г.;	114,23	14,97	129,20
ТБО за 2020 г.;	114,23	3,35	117,58
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12290/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991138, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. А, Кафе - сладкарница (ТБО за 2019 г.)	447,99	59,43	507,42
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12289/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991139, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. А, Магазин 2 (ТБО за 2019 г. и 2020 г.)			
ТБО за 2019 г.;	225,42	29,56	254,98
ТБО за 2020 г.;	112,71	5,26	117,97
Декларация по чл. 14 от ЗМДТ, вх. № 12288/06.07.2010 г. за имот с № на партида 103947991140, адрес: с. Кранево, ул. "Вит", Вх. А, Магазин 1 (ТБО за 2019 г. и 2020 г.)			
ТБО за 2019 г.;	112,29	14,72	127,01
ТБО за 2020 г.;	56,14	2,62	58,76
Общо данъци и такси	15630,91	1338,11	16969,02

Пояснява се, че предявените публични вземания са за данък върху притежавани от

дружеството недвижими имоти. По силата на чл. 28, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) данъкът се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим. В същите срокове се заплаща и таксата битови отпадъци, дължима към Община Балчик /чл. 20, ал. 1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик/. Предвид изложеното, посочените по-горе задължения за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци е следвало да бъдат заплатени, както следва: първите вноски за 2019 г. - до 30.06.2019 г.; вторите вноски за 2019 г. - до 31.10.2019 г.; първите вноски за 2020 г. - до 30.06.2020 г.; вторите вноски за 2020 г. - до 31.10.2020г. Сочи се, че лихвата върху всяка една от непогасените главници е дължима от деня, следващ падежа на съответната вноска и е начислена до посочената в таблицата по-горе дата, а именно: лихвата върху първите вноски за 2019 г. е начислена от 01.07.2019 г. до 15.12.2020 г.; лихвата върху вторите вноски за 2019 г. е начислена от 01.11.2019 г. до 15.12.2020 г.; лихвата върху първите вноски за 2020 г. е начислена от 01.07.2020 г. до 15.12.2020 г.; лихвата върху вторите вноски за 2020 г. е начислена от 01.11.2020 г. до 15.12.2020 г.

**В срока по чл. 367 ГПК**, ответникът «ВАРНА КАПИТАЛ» АД (в н.) ЕИК 103947991 гр.Варна депозира писмен отговор, в който счита исковата молба за нередовна, а предявения иск за неоснователен. Сочи, че липсва яснота за кои имоти и за какъв период са претендираните данък недвижими имоти и такса смет, съотв. и за начислените лихви. Твърди, че по-голяма част от имотите са продадени по реда на индивидуалното принудително изпълнение. След депозиране на уточнителната молба от ищеца основното оспорване, въведено от синдика, е относно квадратурата на ПИ, представляващ УПИ П-1269, кв.35 върху, която следва да се начислява ДНИ и ТБО, като се твърди, че в хода на индивидуалното принудително изпълнение по изп.д. № 793/2016г. по описа на ЧСИ с рег. №737 се извършвани разпоредителни сделки с идеални части от същия, при което общата квадратура е по-малко от тази, което е отразена по партидата на имота в Община Балчик.

**Задължителната страна** в производството, синдикът И. М., депозира писмен отговор, в който поддържа отговора на ответника.

В съдебно заседание ищецът, чрез процесуален представител, поддържа предявения иск по изложените съображения. Претендира разноски. Ответникът се представлява от адв.К., който настоява за отхвърляне на иска. Синдикът настоява за отхвърляне на иска.

**СЪДЪТ**, след съвкупна преценка на събраните по делото доказателства, заедно и поотделно и по вътрешно убеждение, приема за установено следното от фактическа страна:

По допустимостта на иска:

С решения № 612/24.07.2018г. и № 647/27.08.2018г., поправено с решение № 648/31.08.2018г., постановени по т.д. №5/2018г. по описа на ВОС, е обявена неплатежоспособността с начална дата 31.12.2017г., съответно и несъстоятелността на длъжника „ВАРНА КАПИТАЛ“ ЕООД ЕИК 103947991 гр.Варна.

С молба вх. № 263374 от 22.03.2021г. кредиторът НАП е предявил в срока по чл.688, ал.3 от ТЗ вземанията си по отношение на „ВАРНА КАПИТАЛ“ ЕООД в н. ЕИК 103947991, възникнали след открИ.е на производството по несъстоятелност в общ размер от

19 579.63 лева, от които сумата от 18051.32 лева, главница, формирана от вземанията за местни данъци и такса битови отпадъци въз основа на подадени от дружеството 15 бр.декларации по ЗМДТ за 2019г. и 2020г. и сумата от 1528.31 лева, лихва за забава върху главниците, начислена до 15.12.2020г. Изпълнителните основания са приложени по т.д. №5/2018г. с молба от 28.11.2018г.

Видно от справка с ел.партида на търговеца, водена при АВп ТР, с вписване № 20210405083853 е обявен списък на неприетите вземания на кредиторите на дружеството, в който са включени посочените публични общински вземания за главници и лихви.

С възражение вх. № 264128/09.04.2021г. по т.д.№5/2018г., на ВОС, ТО, кредиторът е отправил искане публичните вземания в общ размер 19 579.63 лв., представляващи главници и лихви по Декларации по чл. 14 от ЗМДТ със задължения за 2019г. и 2020г. да бъдат изключени от списъка с предявени и неприети вземания по чл. 688, ал. 3 ТЗ и включени в списък с приети вземания по чл. 688, ал. 3 ТЗ.

С определение № 260663/24.06.2021г., постановено по т.д.№5/2018г. съдът по несъстоятелността е уважил частично възражението и е оставил без уважение възражението в частта досежно включване в списъка на неприети вземания на сумата от 16 032.42 лева, общ сбор на главници за ДНИ и ТБО за периода 2019г.-2020г. по декларации по чл.14 от ЗМДТ №№1459/17.10.2013г., 12287/06.07.2010г., 12343/06.07.2010г., 12326/06.07.2010г., 12321/06.07.2010г., 12319/06.07.2010г., 12318/06.07.2010г., 12315/06.07.2010г., 12314/06.07.2010г., 12300/06.07.2010г., 12291/06.07.2010г., 12290/06.07.2010г., 12289/06.07.2010г., 12288/06.07.2010г. и на сумата от 1366.38 лева, представляваща лихва върху главниците за периода от падежа на задълженията по чл.28, ал.1 ЗМДТ до 15.12.2020г.

С определение №260667/25.06.2021г., постановено по т.д.№5/2018г., на ВОС, ТО, съдът по несъстоятелността е одобрил списъка на предявени и приети вземания по реда на чл. 688, ал. 3 ТЗ, след извършена в него промяна. Определението е обявено в ТР на 28.06.2021г.

Съобразно разпоредбата на чл. 694, ал. 6 ТЗ, искът по чл. 694, ал. 1-3 ТЗ се предявява в 14-дневен срок от датата на обявяване в ТР на определението на съда по чл. 692, ал. 4 ТЗ.

В случая, искът за установяване дължимостта на неприетото вземане е депозиран за изпращане чрез куриерска служба на 12.07.2021 г., поради което е допустим, съобразно посочената по-горе дата на обявяване в ТР на определението по чл. 692, ал. 4 ТЗ.

Видно от представения по делото нот. акт № 4, т.6, д. № 888 от 29.07.2005г. е, че на 29.07.2005г. е сключен договор за покупко-продажба на недвижи имот, по силата, на който „ВАРНА КАПИТАЛ“ ЕООД е придобило поземлен имот – дворно място с площ 4054 кв.м., урегулирано в имот II-1269 в кв.35 по плана на с.Кранево, общ.Балчик, а по скица с площ от 4041 кв.м., представляващо имот с идентификатор 39459.503.131.

Представено е разрешение за строеж № 143 от 17.05.2006г., изд. от Община

Балчик, в полза на „ВАРНА КАПИТАЛ“ ЕООД за строеж върху придобития ПИ. По делото е представено удостоверение № 88/25.08.2008г. за въвеждане в експлоатация на строеж жилищна сграда с ваканционни апартаменти, гаражи, магазини, ООХ, спортен център, построена върху процесния имот. Представена е скица на ПИ № 10417 от 22.05.2009г., изд. от СГКК гр.Добрич и ценообразуване.

По делото са представени декларации по чл.14 ЗМДТ № 12287/06.07.2010г., 12343/06.07.2010г., 12326/06.07.2010г., 12321/06.07.2010г., 12319/06.07.2010г., 12318/06.07.2010г., 12315/06.07.2010г., 12314/06.07.2010г., 12300/06.07.2010г., 12290/06.07.2010г., 12289/06.07.2010г., 12288/06.07.2010г. за облагане на недвижимите имоти, с които имотите, предмет на посочения по-горе титул за собственост и строителни книжа, са декларирани от ответника пред Община Балчик.

По делото са представени от синдика, както са изискани и от ЧСИ с рег. № 737 на КЧСИ влезли в законна сила на посочената в документите дата, постановления за възлагане на имоти, представляващи самостоятелни обекти със съответните идентификатори в сградата, построена върху ПИ с идентификатор 39459.503.131, съгласно които в полза на трети лица е извършено разпореждане освен с отделни самостоятелни обекти, така и с идеални части от правото на собственост върху ПИ. Представено е и удостоверение с изх. № 4772 от 04.02.2019г., изд. от ЧСИ рег. № 737, в което е посочен точния размер на припадащите се части от поземления имот с идентификатор 39459.503.131, която стойност е включена в крайната оценка на имота.

Съгласно заключението на вещото лице по допусната и приета ССЧЕ при съобразяване с посочените по-горе постановления за възлагане и удостоверение се установява, че през периода 2017-2018г. е извършена продажба на 1006.77 кв.м. в ид.части, през 2019г. – 274.91 кв.м. в ид.части и през 2020г. – 44.99 кв.м. в ид.части или общо през периода от 2017г. до 2020г. – 1 326.67 кв.м. в ид.части от поземления имот с идентификатор 39459.503.131. Така установеното обстоятелство се съдържа и в книгата по т.д. № 5/2018г. по описа на ВОС, в което съдът по несъстоятелността е приел, че през периода от 24.01.2017г. до 21.01.2020г. е извършено отчуждаване на 1468.48 кв.м. в ид.части от ПИ с идентификатор 39459.503.131, въз основа на експертна оценка с вх. № 260966 от 14.02.2022г., като съотв. е издал разрешение за продажба по реда на чл.718 от ТЗ с Определение от 15.02.2022г. на 2044.79/4041 кв.м. ид.части от имота.

Предвид така установения факт на разпореждане със съответните ид.части от ПИ с идентификатор 39459.503.131, съдът кредитира заключението на вещото лице във варианта с приспадане на продадените ид.части, като главниците по изпълнителните основания, съотв. лихвите за забава възлизат, както следва :

вид задължение	главница за олихвяване	лихвен период	брой дни	лихвен %	лихви към 15.12.2020
1. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вх.№12287/06.07.2010 за имот с № на партида 103947991083, с.Кранево, ул.Вит, УПИ II -1269, кв.35 - с приспадане на идеални части					

ДНИ за 2019 г.						
- първа вноска до 30.06.	578,88	01.07.2019-31.10.2019	123	10,00	19,78	
- втора вноска до 31.10.	1 133,17	01.11.2019-15.12.2020	411	10,00	129,37	
					149,15	
ДНИ за 2020 г.						
- първа вноска до 30.06.	536,40	01.07.2020-31.10.2020	123	10,00	18,33	
- втора вноска до 31.10.	1 069,86	01.11.2020- 15.12.2020	45	10,00	13,37	
					31,70	
ТБО за 2019 г.						
- първа вноска до 30.06.	1 685,18	01.07.2019-31.10.2019	123	10,00	57,58	
- втора вноска до 31.10.	3 298,78	01.11.2019 - 15.12.2020	411	10,00	376,61	
					434,19	
ТБО за 2020 г.						
- първа вноска до 30.06.	1 561,53	01.07.2020-31.10.2020	123	10,00	53,35	
- втора вноска до 31.10.	3 114,48	01.11.2020- 15.12.2020	45	10,00	33,93	
					92,28	
общо по Декл.	8 616,29				707,32	
2. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вх.№12343/06.07.2010 за имот с № на ул.Вит.вх.В, ет.5, ап.33 - - продажба с Постановление от 10.02.2021			партида 103947991089, с.Кранево, дължат се ДНИ и ТБО за 2019 г. и 2020 г.			
ДНИ за 2019 г.						
- първа вноска до 30.06.	17,09	01.07.2019-31.10.2019	123	10,00	0,53	
- втора вноска до 31.10.	34,18	01.11.2019- 15.12.2020	411	10,00	3,90	
					4,49	
ДНИ за 2020 г.						
- първа вноска до 30.06.	17,00	01.07.2020 - 31.10.2020	123	10,00	0,58	
- втора вноска до 31.10.	34,01	01.11.2020- 15.12.2020	45	10,00	0,43	
					1,01	
ТБО за 2019 г.						
- първа вноска до 30.06.	49,76	01.07.2019-31.10.2019	123	10,00	1,70	
- втора вноска до 31.10.	99,51	01.11.2019 - 15.12.2020	411	10,00	11,36	
					13,06	
ТБО за 2020 г.						

- първа вноска до 30.06.	49,50	01.07.2020-31.10.2020	123	10,00	1,69
- втора вноска до 31.10.	99,00	01.11.2020- 15.12.2020	45	10,00	1,24
					<b>2,93</b>
<b>общо по Декл.</b>	<b>266,70</b>				<b>21,49</b>
<b>3. Декларация по чл.14 ЗМДТ, ех. №12326/09.07.2010 за имот с № на партида 103947991106, с.Кранево, ул.Вит,вх.В, Магазин 2 - продажба с Постановление от 26.03.2019 г. - дължат ДНИ за 3 месеца и ТБО •</b>					
<b>първа вноска за за 2019 г.</b>					
ТБО за 2019 г.					
- първа вноска до 30.06.	80,25	01.07.2019- 15.12.2020	534	10,00	11,90
• втора вноска до 31.10.	0,00				0,00
<b>общо по Декл.</b>	<b>80,25</b>				<b>11,90</b>
<b>4. Декларация по чл.14 ЗМДТ, ех.№12321/06.07.2010 за имот с № на партида 103947991109, с.Кранево, ул.Вит,вх.В, Магазин 5 - продажба с Постановление от 01.04.2019 г.дължат ДНИ за 3 месеца и ТБО -</b>					
<b>първа вноска за за 2019 г.</b>					
ТБО за 2019 г.					
- първа вноска до 30.06.	97,44	01.07.2019-31.10.2019	534	10,00	14,45
- втора вноска до 31.10.	0,00				0,00
<b>общо по Декл.</b>	<b>97,44</b>				<b>14,45</b>
<b>5. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вх.№12319/06.07.2010 за имотс На на партида 103947991110, с.Кранево, ул.Вит,вх.В, Магазин 6 - продажба с Постановление от 05.09.2019 г.дължат ДНИ за 8 месеца и ТБО за цялата 2019 г.</b>					
ТБО за 2019 г.					
- първа вноска до 30.06.	117,19	01.07.2019 - 31.10.2019	123	10,00	4,00
- втора вноска до 31.10.	234,37	01.11 2019 - 15 12 2020	411	10,00	26,76
<b>общо по Декл.</b>	<b>234,37</b>				<b>30,76</b>
<b>6. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вх.№12318/06.07.2010 за имотс На на партида 103947991111, с.Кранево, ул.Вит,вх.В, Магазин 7 - няма Постановление за възлагане - дължат се ДНИ и ТБО за 2019 г. и 2020 г.</b>					
<b>ДНИ за 2019 г.</b>					
- първа вноска до 30.06.	42,11	01.07.2019-31.10.2019	123	10,00	1,44
- втора вноска до 31.10.	84,21	01.11.2019- 15.12.2020	411	10,00	9,61
					<b>11,05</b>
<b>ДНИ за 2020 г.</b>					
- първа вноска до 30.06.	42,11	01.07.2020 - 31.10.2020	123	10,00	1,44
- втора вноска до 31.10.	84,21	01.11.2020-15.12.2020	45	10,00	1,05
					<b>2,49</b>
ТБО за 2019 г.					
- първа вноска до 30.06.	122,58	01.07.2019 - 31.10.2019	123	10,00	4,19
- втора вноска до 31.10.	245,15	01.11.2019 - 15 12 2020	411	10,00	27,99
					<b>32,18</b>



	ТБО за 2020 г.				
- първа вноска до 30.06.	122,58	01.07.2020-31.10.2020	123	10,00	4,19
- втора вноска до 31.10.	245,15	01.11.2020 - 15.12.2020	45	10,00	3,06
					7,25
общо по Декл.	658,72				52,97
<b>7. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вж. №12315/06.07.2010 за имот с N* на партида 103947991114, с.Кранево, ул.Вит.вх.В, Ресторант--продажба с Постановление от 29.03.2019 дължат ДНИ за 3 месеца и ТБО - първа вноска за за 2019 г</b>					
ТБО за 2019 г.					
- първа вноска до 30.06.	353,45	01.07.2019 - 15.12.2020	534	10,00	52,43
- втора вноска до 31.10.	0,00				0,00
общо по Декл.	353,45				52,43
<b>6. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вх.№12314/06.07.2010 за имот с Ne на партида 103947991115, с.Кранево, ул.Вит.вх.Б, ет.5, ап.34- продажба с Постановление от 10.02.2021 - дължат се ДНИ и ТБО за 2019 г. и 2020 г.</b>					
ДНИ за 2019 г.					
■ първа вноска до 30.06.	16,27	01.07.2019 - 31.10.2019	123	10,00	0,56
• втора вноска до 31.10.	32,53	01.11.2019- 15.12.2020	411	10,00	3,71
					4,27
ДНИ за 2020 г.					
- първа вноска до 30.06.	16,19	01.07.2020-31.10.2020	123	10,00	0,55
- втора вноска до 31.10.	32,37	01.11.2020 - 15.12.2020	45	10,00	0,40
					0,96
ТБО за 2019 г.					
- първа вноска до 30.06.	47,36	01.07.2019 - 31.10.2019	123	10,00	1,62
- втора вноска до 31.10.	94,71	01.11.2019 - 15.12.2020	411	10,00	10,81
					12,43
ТБО за 2020 г.					
- първа вноска до 30.06.	47,11	01.07.2020-31.10.2020	123	10,00	1,61
- втора вноска до 31.10.	9Д.22	01.11.2020- 15.12.2020	45	10,00	1,18
					2,79
общо по Декл.	253,83				20,45
<b>9. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вх.№12300/06.07.2010 за имот с № на партида 103947991128, с.Кранево, ул.Вит.вх.Б, Магазин 4 • няма Постановление за възлагане - дължат се ДНИ и ТБО за 2019 г. и 2020 г.</b>					
ДНИ за 2019 г.					

- първа вноска до 30.06.	19,62	01.07.2019 - 31.10.2019	123	10,00	0,67
- втора вноска до 31.10.	39,24	01.11.2019- 15.12.2020	411	10,00	4,48
					5,15
ДНИ за 2020 г.					
- първа вноска до 30.06.	19,62	01.07.2020-31.10.2020	123	10,00	0,67
- втора вноска до 31.10.	39,24	01.11.2020- 15.12.2020	45	10,00	0,49
					1,16
ТБО за 2019 г.					
- първа вноска до 30.06.	57,12	01.07.2019 - 31.10.2019	123	10,00	1,95
- втора вноска до 31.10.	114,23	01.11.2019- 15.12.2020	411	10,00	13,04
					14,99
ТБО за 2020 г.					
- първа вноска до 30.06.	57,12	01.07.2020-31.10.2020	123	10,00	1,95
- втора вноска до 31.10.	114,23	01.11.2020 - 15.12.2020	45	10,00	1,43
					3,38
общо по Декл.	306,94				24,68
<b>10. Декларация по чл. 14 ЗМДТ, вх.№12290/06.07.2010 за имот с № на партида 103947991138, с.Кранево, ул.Вит.вх.А, Кафе • сладкарница - продажба с Постановление от 24.10.2019 дължат ДНИ за 10 месеца и</b> <b>ТБО за цялата 2019 г.</b>					
<b>ТБО за 2019 г.</b>					
- първа вноска до 30.06.	224,00	01.07.2019-31.10.2019	123	10,00	7,65
- втора вноска до 31.10.	447,99	01.11.2019- 15.12.2020	411	10,00	51,15
общо по Дакл.	447,99				58,80
<b>11. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вх.№12289/06.07.2010 за имот с № на партида 103947991139, с.Кранево, ул. Вит.вх.А, Магазин 2 - продажба с Постановление от 05.03.2020 г. - Дължат се ТБО за 2019 г. и за 2020 г.</b> <b>- първа вноска</b>					
<b>ТБО за 2019 г.</b>					
- първа вноска до 30.06.	112,71	01.07.2019-31.10.2019	123	10,00	3,85
- втора вноска до 31.10.	225,42	01.11.2019- 15.12.2020	411	10,00	25,74
					29,59
<b>ТБО за 2020 г.</b>					
- първа вноска до 30.05.	112,71	01.07.2020 - 15.12.2020	168	10,00	5,26
- втора вноска до 31.10.	0,00				0,00
					5,26

общо по Декл.	338,13				34,85
<b>12. Декларация по чл.14 ЗМДТ, вх.№12288/06.07.2010 за имотс.№ на партида 103947991140, с.Кранево, ул.Вит.вх.А, Магазин 1 - продажба с Постановление от 05.03.2020 г. - Дължат се ТБО за 2019 г. и за 2020 г.</b>					
<b>- първа вноски</b>					
<b>ТБО за 2019 г.</b>					
- първа вноски до 30.06.	56,14	01.07.2020 - 15.12.2020	123	10,00	1,92
- втора вноски до 31.10.	112,29	01.11.2019- 15.12.2020	411	10,00	12,82
					<b>14,74</b>
<b>ТБО за 2020 г.</b>					
- първа вноски до 30.06.	56,14	01.07.2020-15.12.2020	168	10,00	2,62
- втора вноски до 31.10.	0,00				0,00
					<b>2,62</b>
общо по Декл.	<b>168,43</b>				<b>17,38</b>
общо дължими данъци и такси по този Вариант	<b>11 822,54</b>				<b>1 047,46</b>

Видно от приложените постановления за възлагане и удостоверение, които кореспондират с установените в производството по несъстоятелност факти на отчуждаване на съотв. идеални части, това обстоятелство не е намерило отражение в Община Балчик, съгласно заключението на вещото лице. Независимо от липсата на отразена в данъчните регистри промяна в собствеността на декларираните имоти, ответното дружество не се явява данъчно задължено за заплащане публичните задължения по чл. 10 и чл.64 от ЗМДТ субект. Релевантният момент за отпадане задължението на ответното дружество да заплаща ДНИ и ТБО на недвижимите имоти, декларирани от него, е датата на разпоредителните сделки, от който момент данъчно задължено лице по чл.11, ал.1 от ЗМДТ за тези имоти е приобретателят, съгласно приложените постановления за възлагане и чл.14 от ЗМДТ. Възникването на данъчното задължение в патримониума на данъчнозадълженото лице е обвързано единствено с притежание качеството „собственик“, но не и с деклариране на това обстоятелство, съгласно разпоредбата на чл.15, ал.2 от ЗМДТ, според която „при прехвърляне на имота приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собственика или ползването.“ Следователно е ирелевантно кога и дали е декларирана промяна в обстоятелствата, за което е задължен приобретателят, а не прехвърлителят като данъчнозадължено лице, съгласно чл.14, ал.3 от ЗМДТ.

С оглед на горното искът се явява основателен и доказан за сумата от 11 822.54 лева – главница и 1 047.46 лева – лихви, начислени до 15.12.2020г., до който размер следва да бъде уважен, а за горницата над 11 822.54 лева – главница до претендирания размер от 15 630.91 лева и над 1 047.46 лева – лихви, начислени до 15.12.2020г. до претендирания размер от 1 338.11 лева, бъде отхвърлен.

По разноските : С оглед резултат по спора отговорността относно разноските по делото, представляващи държавна такса за водене на делото в размер на 128.70 лева следва да бъде възложена на ответника, като същият бъде осъден да заплати сумата от масата на несъстоятелността в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на Окръжен съд Варна.

На осн.чл.78, ал.1 от ГПК ответното дружество следва да понесе сторените от ищеца съдебно-деловодни разноски за възнаграждение на вещото лице в размер на 227.53 лева за възнаграждение на вещото лице по ССЧЕ и 100 лева, юрисконсултско възнаграждение.

На осн. чл.78, ал.3 от ГПК ищецът следва да заплати на ответника съобразно отхвърлената част от иска разноски в общ размер от 27.66 лева, от които за адвокатско възнаграждение и възнаграждение на вещото лице по ССЧЕ.

По изложените съображения, съдът

## РЕШИ:

**ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО** по иска с правно основание чл.694, ал.2, т.1 от ТЗ, че по отношение на срещу «ВАРНА КАПИТАЛ» АД (в н.) ЕИК 103947991 гр.Варна съществува вземане на НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ гр.София, ул.Княз Дондуков 52 в размер на 11 822.54 лева–общ сбор на главници за ДНИ и ТБО за периода 2019г.-2020г. по декларации по чл.14 от ЗМДТ №№12287/06.07.2010г., 12343/06.07.2010г., 12326/06.07.2010г., 12321/06.07.2010г., 12319/06.07.2010г., 12318/06.07.2010г., 12315/06.07.2010г., 12314/06.07.2010г., 12300/06.07.2010г., 12290/06.07.2010г., 12289/06.07.2010г., 12288/06.07.2010г. и на сумата от 1 047.46 лева, представляваща лихва върху главниците за периода от падежа на задълженията по чл.28, ал.1 ЗМДТ до 15.12.2020г., като **ОТХВЪРЛЯ** иска за горницата над 11 822.54 лева – главница до претендирания размер от 15 630.91 лева и за горницата над 1 047.46 лева – лихви, начислени до 15.12.2020г. до претендирания размер от 1 338.11 лева, като неоснователен.

**ОСЪЖДА** «ВАРНА КАПИТАЛ» АД (в н.) ЕИК 103947991 гр.Варна да заплати от масата на несъстоятелността разноските по делото, представляващи държавна такса за водене на делото в размер на 128.70 лева в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на Окръжен съд Варна.

**ОСЪЖДА** «ВАРНА КАПИТАЛ» АД (в н.) ЕИК 103947991 гр.Варна да заплати на НАП гр.София сторените съдебно-деловодни разноски по делото в размер на 227.53 лева за възнаграждение на вещото лице по ССЧЕ и 100 лева, юрисконсултско възнаграждение.

**ОСЪЖДА** НАП гр.София да заплати на «ВАРНА КАПИТАЛ» АД (в н.) ЕИК 103947991 гр.Варна сторените съдебно-деловодни разноски по делото в общ размер от 27.66 лева, от които за адвокатско възнаграждение и възнаграждение на вещото лице по ССЧЕ.

**РЕШЕНИЕТО** може да бъде обжалвано с въззивна жалба пред Апелативен съд град Варна в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

**Съдия при Окръжен съд – Варна:** \_\_\_\_\_