

РЕШЕНИЕ

№ 1330

гр. София , 30.12.2020 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТО VI-12 в закрито заседание на тридесети декември, през две хиляди и двадесета година в следния състав:

Председател: Пламен А. Колев

като разгледа докладваното от Пламен А. Колев Търговско дело № 20201100901773 по описа за 2020 година

Производството е по реда на чл.25, ал.4 ЗТР.

Производството по делото е образувано по жалба на фондация „О. п. и р.“, срещу Отказ N 20200902163713-4/09.09.2020г. на ДЛР при Агенцията по вписванията, по Заявление N 220200902163713/02.09.2020г.

Жалбоподателят твърди неправилност на обжалвания отказ, който извежда от наличието на противоречива практика на АВ относно необходимостта от вписване на учредителения акт на фондацията в Службата по вписванията, тъй като в собственост на новоучредената фондация е бил предоставен недвижим имот.

Сочи наличие на предходни откази, както и отказ на СВ за вписване на учредителния акт.

Жалбата е подадена в срок, срещу подлежащ на обжалване акт на АВ, от лице с правен интерес и следователно е допустима.

Разгледана по същество е неоснователна.

Със Заявление N 220200902163713/02.09.2020г. е поискано първоначално вписване на фондация, на която безвъзмездно е било

предоставеното имущество от учредителя, Фондация „О. И Н. Е.", с ЕИК по БУЛСТАТ *****, недвижим имот.

На заявителя са дадени указания от 03.09.2020 г. да се представи учредителен акт на фондацията вписан в Службата по вписванията.

По повод указанията заявителят е депозирал становище, което е възразил срещу изискването.

На 09.09.2020 г. са дадени нови указания да се изпълнят в срока по чл.12, ал.2 ЗТРРЮЛНЦ предходните указания на ДЛР по регистрация № 20200902163713/03.09.2020 г., срещу които е подадено възражение.

С обжалвания Отказ N 20200902163713-4/09.09.2020г. е отказано вписване. ДЛР е изложило мотиви за липса на предпоставката по чл.33, ал.3 ЗЮЛНЦ –вписан в СВ учредителн акт, тъй като безвъзмездно предоставеното имущество от учредителя е недвижим имот.

Спорът е относно момента на вписването на учредителния акт в СВ – преди или след вписване на самата фондация, съответно явява ли се това действие условие за вписване на фондацията, когато имуществото на това ЮЛНЦ е недвижим имот, предвид изричната норма на чл.33, ал.3 ЗЮЛНЦ.

Предоставянето на имуществото е предпоставка за възникване на фондацията. Когато за целите на фондацията се дарява недвижим имот, учредителният акт следва да бъде вписан от съдията по вписванията при районния съд по местонахождението на имота (сега СВ) преди депозиране на молбата пред регистърния съд за вписване на фондацията (РЕШЕНИЕ № 138 ОТ 09.03.2004 г. по гр. д. № 845/2003 г., ТК на ВКС).

Горното налага извода, че за да се извърши вписването е необходимо вписване на учредителния акт в СВ, който факт не е налице.

Предходните откази са без правно значение. Защитата срещу тях е посредством обжалване.

Неоснователен е довода, че ДЛР е излязъл извън предмета на проверката на чл.21 ЗТРРЗЮЛНЦ, тъй като нормата изисква проверка на законовите изисквания за вписване.

Съдът намира, че нормата на чл.22, ал.5 от ЗТРРЮЛНЦ има отношение към непредставянето на документи, а не към извършване на правни действия и е неприложима в случая.

Поради съвпадане на изводите на настоящата инстанция с тези на АВ, отказът следва да се потвърди.

Воден от горното, Софийски градски съд

РЕШИ:

ПОТВЪРЖДАВА Отказ N 20200902163713-4/09.09.2020г. на ДЛР при Агенцията по вписванията по Заявление N 220200902163713/02.09.2020г.

Решението подлежи на обжалване пред САС 1 СЕДМ. срок от връчването му.

Съдия при Софийски градски съд: _____