

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 4041

гр. Варна, 23.10.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, IV СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и трети октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Константин Д. И.

Членове: Златина Ив. Кавърджикова
Мая Недкова

като разгледа докладваното от Златина Ив. Кавърджикова Въззивно гражданско дело № 20233100501795 по описа за 2023 година за да се произнесе, взе предвид следното:

-

Производството по делото е образувано по въззивна жалба вх. № 40167/30.05.2023г., уточнена с молба вх. № 52149/11.07.2023г. и молба вх. № 55083/21.07.2023г. от Р. Е. Д. ЕГН ***** ит гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“, № 6, ет. 2, ап. 4, чрез адв. А. А., против решение № 1255/13.04.2023г. по гр.д. № 17666/2021г. на 9-ти състав на ВРС, с което е прието за установено, на основание чл. 422, ал. 1 вр. чл. 415, ал. 1, т. 1 от ГПК вр. чл. 48, ал. 7 от ЗУЕС, по отношение на К. В. Б., ЕГН *****, конституирана на мястото на първоначалния ищец Б. И. Б., ЕГН ***** по реда на чл. 227 от ГПК, от една страна, че ѝ дължи сумата в общ размер на 823.40 лева, съставляваща 1/3 част от 2 470.20 лева, представляваща припадащата се на ответника част от стойността на извършените от първоначалния ищец Б. И. Б. разноси в сграда в режим на ЕС, находяща се на адрес: гр.Варна, ул. „Братя Шкорпил“ № 17, от която сумата в размер на 736.88 лева – 1/3 част от 2 210.65 лева за извършен ремонт на покрив на сградата през 2019 г., а сумата от 86.55 лева – 1/3 част от 259.52 лв. за дължим наем на скеле и плътна ограда при извършване на ремонта, ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на заявлението по чл. 410 от ГПК в съда – 21.10.2021 г. до окончателното погасяване на задължението, за които суми е издадена Заповед за изпълнение № 5895/22.10.2021 г. по ч. гр. д. № 15202 по описа за 2021 г. на РС [1]Варна, ГО, 9-ти съдебен състав; е прието за установено, на основание чл. 422, ал. 1 вр. чл. 415, ал. 1, т. 1 от ГПК вр. чл. 48, ал. 7 от ЗУЕС, по отношение на И. Б. Б., ЕГН *****, конституиран на мястото на първоначалния ищец Б. И. Б., ЕГН ***** по реда на чл. 227 от ГПК, че му дължи сумата в общ размер на 823.40 лева, съставляваща 1/3 част от 2 470.20 лева, представляваща припадащата се на ответника част от стойността на извършените от първоначалния ищец Б. И. Б. разноси в сграда в режим на

ЕС, находяща се на адрес: гр.Варна, ул. „Братя Шкорпил“ № 17, от която сумата в размер на 736.88 лева – 1/3 част от 2 210.65 лева за извършен ремонт на покрив на сградата през 2019 г., а сумата от 86.52 лева – 1/3 част от 259.55 лв. за дължим наем на скеле и плътна ограда при извършване на ремонта, ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на заявлението по чл. 410 от ГПК в съда – 21.10.2021 г. до окончателното погасяване на задължението, за които суми е издадена Заповед за изпълнение № 5895/22.10.2021 г. по ч. гр. д. № 15202 по описа за 2021 г. на РС-Варна, ГО, 9-ти съдебен състав; е прието за установено, на основание чл. 422, ал. 1 вр. чл. 415, ал. 1, т. 1 от ГПК вр. чл. 48, ал. 7 от ЗУЕС, по отношение на В. Б. Б., ЕГН *****, конституиран на мястото на първоначалния ищец Б. И. Б., ЕГН ***** по реда на чл. 227 от ГПК, че му дължи сумата в общ размер на 823.40 лева, съставляваща 1/3 част от 2 470.20 лева, представляваща припадащата се на ответника част от стойността на извършените от първоначалния ищец Б. И. Б. разноси в сграда в режим на ЕС, находяща се на адрес: гр.Варна, ул. „Братя Шкорпил“ № 17, от която сумата в размер на 736.88 лева – 1/3 част от 2 210.65 лева за извършен ремонт на покрив на сградата през 2019 г., а сумата от 86.52 лева – 1/3 част от 259.55 лв. за дължим наем на скеле и плътна ограда при извършване на ремонта, ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на заявлението по чл. 410 от ГПК в съда – 21.10.2021 г. до окончателното погасяване на задължението, за които суми е издадена Заповед за изпълнение № 5895/22.10.2021 г. по ч. гр. д. № 15202 по описа за 2021 г. на РС [1]Варна, ГО, 9-ти съдебен състав и е осъден на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК и т. 12 от ТР № 4/2013 г. на ОСГТК на ВКС, да заплати в полза на К. В. Б., ЕГН *****; И. Б. Б., ЕГН ***** и В. Б. Б., ЕГН ***** сумата в общ размер от 1300.00 лева, представляваща сторени по делото съдебно-деловодни разноси, от които: - 950.00 лева разноси сторени в хода на настоящото исково производство – 50.00 лева за държавна такса; 300.00 лева за депозит за вещо лице по СТЕ и 600.00 лева за адвокатско възнаграждение; - 350.00 лева разноси сторени в хода на ч. гр. д. № 15202 по описа за 2021 г. на РС[1]Варна – 50.00 лева за държавна такса и 300.00 лева за адвокатско възнаграждение.

Посочено е, че постановеното от ВРС решение е незаконосъобразно и неправилно, поради допуснати съществени нарушения на съдопроизводствените правила и необоснованост.

Изводите на първоинстанционния съд в обжалваното решение биха били верни, ако при извършване на ремонта ищецът би спазил първоначалния вид на сградата, а не си беше изградил още 30кв.м. Увеличението по фасада и обем е незаконно и при жалба до РДНСК, ще последва предписание за събаряне и сградата отново ще остане без покрив.

Моли се обжалваното решение да бъде отменено изцяло и постановено друго, с което исковите претенции срещу него да бъдат отхвърлени. Претендира присъждане на сторените по делото разноси.

Постъпил е писмен отговор от К. В. Б. ЕГН ЕГН *****, И. Б. Б. ЕГН *****, двамата от гр. Варна, жк „Вл.Варненчик“, № 224, вх. 3, ет. 2, ап. 67 и В. Б. Б. ЕГН ***** от гр. Варна ,ул. „Ана Феликсова“, № 12, вх. 2, ет. 11, ап. 80, чрез адв. А.

Г., в който изказват становище, че жалбата е недопустима, като не са били отстранени констатираните от съда нередовности в срок, евентуално е недопустима по отношение на И. Б. и В. Б.. Моли се за прекратяване на производството и присъдени в полза на въззиваемите разноси. В случай, че съдът пристъпи към разглеждането ѝ, смятат въззивната жалба е неоснователна, а атакуваният съдебен акт-постановен в съответствие с материалния закон, процесуалните правила и е обосновано. Моли се да бъде потвърден и присъдени разноските за въззивната инстанция. По отношение на И. Б. и В. Б. жалбата е бланкетна. Няма наведени оплаквания. Това е още едно основание за отхвърляне. Смята, че ако и да бяха построени 30кв.м. допълнителна площ, то те не са собствени на ответника, а на всички съсобственици на земята. Той не може да брани чужди права. Твърдението, че е построен още един апартамент за сметка на другите собственици е невярно и недоказано. Доказано е, че е извършен ремонт на покрива. Въведеното твърдение за незаконно строителство е неотнормено по спора-дължимото за ремонта на покрива и наема на послужилото за целта скеле. Район „Приморски“ е надлежно уведомен за ремонта на покрива. И за настъпилото аварийно положение. Извършена е и проверка. Няма констатации в смисъла на наведените от ответника твърдения. Ремонтът е бил от спешен порядък и необходим. Моли се отново за потвърждаване на обжалваното решение и присъждане на разноси.

Настоящият състав приема, че постъпилата жалба е допустима и отговоря на изискванията на чл. 260 от ГПК – подадена е от надлежна страна, срещу акт, подлежащ на обжалване и съдържа останалите необходими приложения. Следва да бъде приета за разглеждане и делото насрочено в о.с.з.

Няма направени доказателствени искания от страните.

Воден от горното и на основание чл. 267 от ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ въззивна жалба вх. № 40167/30.05.2023г., уточнена с молба вх. № 52149/11.07.2023г. и молба вх. № 55083/21.07.2023г. от Р. Е. Д. ЕГН ***** от гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“, № 6, ет. 2, ап. 4, чрез адв. А. А., против решение № 1255/13.04.2023г. по гр.д. № 17666/2021г. на 9-ти състав на ВРС, с което е прието за установено, на основание чл. 422, ал. 1 вр. чл. 415, ал. 1, т. 1 от ГПК вр. чл. 48, ал. 7 от ЗУЕС, по отношение на К. В. Б., ЕГН *****, конституирана на мястото на първоначалния ищец Б. И. Б., ЕГН ***** по реда на чл. 227 от ГПК, от една страна, че ѝ дължи сумата в общ размер на 823.40 лева, съставляваща 1/3 част от 2 470.20 лева, представляваща припадащата се на ответника част от стойността на извършените от първоначалния ищец Б. И. Б. разноси в сграда в режим на ЕС, находяща се на адрес: гр.Варна, ул. „Братя Шкорпил“ № 17, от която сумата в размер на 736.88 лева – 1/3 част от 2 210.65 лева за извършен ремонт на покрив на сградата през 2019 г., а сумата от 86.55 лева – 1/3 част от 259.52 лв. за дължим наем на скеле и плътна ограда при извършване на ремонта, ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на заявлението по чл. 410 от ГПК

в съда – 21.10.2021 г. до окончателното погасяване на задължението, за които суми е издадена Заповед за изпълнение № 5895/22.10.2021 г. по ч. гр. д. № 15202 по описа за 2021 г. на РС[1]Варна, ГО, 9-ти съдебен състав; е прието за установено, на основание чл. 422, ал. 1 вр. чл. 415, ал. 1, т. 1 от ГПК вр. чл. 48, ал. 7 от ЗУЕС, по отношение на И. Б. Б., ЕГН *****, конституиран на мястото на първоначалния ищец Б. И. Б., ЕГН ***** по реда на чл. 227 от ГПК, че му дължи сумата в общ размер на 823.40 лева, съставляваща 1/3 част от 2 470.20 лева, представляваща припадащата се на ответника част от стойността на извършените от първоначалния ищец Б. И. Б. разноси в сграда в режим на ЕС, належаща се на адрес: гр.Варна, ул. „Братя Шкорпил“ № 17, от която сумата в размер на 736.88 лева – 1/3 част от 2 210.65 лева за извършен ремонт на покрив на сградата през 2019 г., а сумата от 86.52 лева – 1/3 част от 259.55 лв. за дължим наем на скеле и плътна ограда при извършване на ремонта, ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на заявлението по чл. 410 от ГПК в съда – 21.10.2021 г. до окончателното погасяване на задължението, за които суми е издадена Заповед за изпълнение № 5895/22.10.2021 г. по ч. гр. д. № 15202 по описа за 2021 г. на РС-Варна, ГО, 9-ти съдебен състав; е прието за установено, на основание чл. 422, ал. 1 вр. чл. 415, ал. 1, т. 1 от ГПК вр. чл. 48, ал. 7 от ЗУЕС, по отношение на В. Б. Б., ЕГН *****, конституиран на мястото на първоначалния ищец Б. И. Б., ЕГН ***** по реда на чл. 227 от ГПК, че му дължи сумата в общ размер на 823.40 лева, съставляваща 1/3 част от 2 470.20 лева, представляваща припадащата се на ответника част от стойността на извършените от първоначалния ищец Б. И. Б. разноси в сграда в режим на ЕС, належаща се на адрес: гр.Варна, ул. „Братя Шкорпил“ № 17, от която сумата в размер на 736.88 лева – 1/3 част от 2 210.65 лева за извършен ремонт на покрив на сградата през 2019 г., а сумата от 86.52 лева – 1/3 част от 259.55 лв. за дължим наем на скеле и плътна ограда при извършване на ремонта, ведно със законната лихва, считано от датата на подаване на заявлението по чл. 410 от ГПК в съда – 21.10.2021 г. до окончателното погасяване на задължението, за които суми е издадена Заповед за изпълнение № 5895/22.10.2021 г. по ч. гр. д. № 15202 по описа за 2021 г. на РС[1]Варна, ГО, 9-ти съдебен състав и е осъден на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК и т. 12 от ТР № 4/2013 г. на ОСГТК на ВКС, да заплати в полза на К. В. Б., ЕГН *****, И. Б. Б., ЕГН ***** и В. Б. Б., ЕГН ***** сумата в общ размер от 1300.00 лева, представляваща сторени по делото съдебно-деловодни разноси, от които: - 950.00 лева разноси сторени в хода на настоящото исково производство – 50.00 лева за държавна такса; 300.00 лева за депозит за вещо лице по СТЕ и 600.00 лева за адвокатско възнаграждение; - 350.00 лева разноси сторени в хода на ч. гр. д. № 15202 по описа за 2021 г. на РС [1]Варна – 50.00 лева за държавна такса и 300.00 лева за адвокатско възнаграждение.

НАСРОЧВА производството за 22.01.2024г. от 13.30ч., за която дата и час да се призоват страните, ведно с препис от настоящото определение.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____