

РЕШЕНИЕ

№ 369

гр. Пещера, 01.06.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЕЩЕРА, III ГР. СЪСТАВ, в публично заседание на първи юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РОСИЦА ИЛ. ВАСИЛЕВА

при участието на секретаря Евелина Н. Генинска
като разгледа докладваното от РОСИЦА ИЛ. ВАСИЛЕВА Гражданско дело
№ 20235240100588 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 330 от ГПК във връзка с чл. 50 от СК.

Образувано е по молба на съпрузите Д. И. М. и Г. П. М. за прекратяване на брака, сключен между тях по взаимно съгласие, и за утвърждаване на постигнатото помежду им споразумение по смисъла на чл. 51 от СК.

Молителите твърдят, че са сключили граждански брак на 28.06.1997 г. в гр. Пазарджик, като от брака имат родени две деца, които понастоящем са пълнолетни. Желаят брака им да бъде прекратен по взаимно съгласие. Твърдят, че решението им за развод е сериозно обмислено, като съгласието им за това е взаимно и непоколебимо. Сочат, че са постигнали споразумение по чл. 51 от СК, което е обективизирано в сезиращата съда молба за развод.

Молят съда да прекрати брака им с развод по взаимно съгласие, без да издирва мотивите за прекратяване на брака и да утвърди постигнатото между тях споразумение по чл. 51 от СК. Ангажират доказателства.

В съдебно заседание молителите се явяват лично и заявяват, че бракът им е дълбоко и непоправимо разстроен и решението им за развод е сериозно, непоколебимо и обмислено. Потвърждават постигнатото между тях и представено по делото споразумение относно последиците от прекратяване на брака с уточнението, направено в открито съдебно заседание, и молят същото да бъде одобрено от съда.

Съдът, като взе предвид становището на страните и прецени събраните по делото доказателства по реда на чл. 12 от ГПК, намира за установено от фактическа страна следното:

От представеното удостоверение за сключен граждански брак се установява, че страните Д. И. М. и Г. П. М. са съпрузи, сключили граждански брак на 28.06.1997 г. в гр. Пазарджик, за което е съставен Акт за граждански брак № 223 от 28.06.1997 г. от Община Пазарджик.

Видно от представените по делото удостоверения за раждане, от брака съпрузите имат родени две деца – Боряна Делчева М., ЕГН *****, родена на 23.08.1997 г. и Йоана Делчева М., ЕГН *****, родена на 27.12.2003 г., които понастоящем са пълнолетни. Поради това с постигнатото между молителите споразумение относно последиците от прекратяване на брака не се обсъждат въпросите за упражняването на родителските права, местоживеене, лични отношения и издръжката на децата.

Преди брака съпругата Г. П. М. е носила фамилното име „Георгиева“.

Безспорно е между страните, че семейното им жилище е апартамент, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 4, ап. 7, който е индивидуална собственост на молителката Г. П. М..

Не е спорно по делото, а и от приетите като писмени доказателства Нотариален акт № 171, том II, рег. № 3987, н.д. № 326/21.12.2015 г. на Нотариус Юлия Ваклинова, с рег. № 436 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. рег. № 13018, акт № 152, том 44, н.д. № 6445/21.12.2015 г.; Нотариален акт № 139, том IV, рег. № 5487, н.д. № 636/14.05.2014 г. на Нотариус Анета Илкова, с рег. № 423 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. рег. № 4138, акт № 180, том 15, н.д. № 1828/14.05.2014 г.; Нотариален акт № 27, том II, рег. № 1902, н.д. № 18/24.02.2014 г. на Нотариус Анета Илкова, с рег. № 423 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. рег. № 1305, акт № 149, том 5, н.д. № 532/24.02.2014 г.; Нотариален акт № 9, том II, рег. № 2543, н.д. № 179/10.11.2014 г. на Нотариус Софка Тумбева, с рег. № 585 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Пещера под вх. рег. № 2616, акт № 50, том 11, н.д. № 1049/10.11.2014 г.; Нотариален акт № 187, том IV, рег. № 5528, н.д. № 638/31.10.2017 г. на Нотариус Мария Василева, с рег. № 370 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Царево под вх. рег. № 2155, акт № 150, том 5, н.д. № 738/31.10.2017 г. се установява, че Г. П. М., е придобила чрез договори за покупко-продажба, обективирани в посочените титули за собственост, по време на брака, в режим на съпружеска имуществена общност, следните недвижими имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.01.2016г., съгласно Скица № 15-491811-09.05.2023 г. на СГКК - Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 9, с площ от 493,00 кв.м. (четиристотин деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 55155.508.380, номер по предходен план: 10731, квартал: 20, парцел: ЛП, при съсед: 55155.508.9005, 55155.508.9004, 55155.508.722, 55155.508.701 и 55155.508.703;

- **382,50/765 идеални части от СГРАДА с идентификатор № 55155.508.702.1** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 9, която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори 55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две) и 55155.508.722 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор №55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две), със застроена площ от 765,00 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Складова база, склад, ведно с правото на строеж, стар идентификатор: 55155.508.380.7, номер по предходен план: няма;

- **СГРАДА с идентификатор № 55155.508.702.2** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 9, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две), със застроена площ от 28,00 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, ведно с правото на строеж, стар идентификатор: 55155.508.380.14, номер по предходен план: няма;

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 55155.506.1173.2.13** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто седемдесет и три, точка, две, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“

№ 1, ет. 0, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула), в сграда с идентификатор N255155.506.1173.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто седемдесет и три, точка, две) с предназначение на сградата: Жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор №55155.506.1173 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто седемдесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ 27,82 кв.м. (двадесет и седем цяло и осемдесет и два квадратни метра), с прилежащи части: 2,6571% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 55155.506.1173.2.2;

- **СГРАДА с идентификатор № 02837.503.44.1** (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, четиридесет и четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Батак, ЯЗОВИР БАТАК - ЗОНА „А“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 02837.503.44 (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, четиридесет и четири), със застроена площ от 35,00 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда, с номер по предходен план: 1323, **ВЕДНО с 35/2221** (тридесет и пет върху две хиляди двеста двадесет и едно) **идеални части от поземлен имот с идентификатор № 02837.503.44** (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-42/06.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Батак, ЯЗОВИР БАТАК- ЗОНА „А“, целият със застроена и незастроена площ от 2221 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: 20, квартал: 6, съседи: 02837.503.693, 02837.503.45, 02837.503.9507 и 02837.503.43;

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 37023.501.52.12.2** (тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин

и едно, точка, петдесет и две, точка, дванадесет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Китен, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас, ул. „Възраждане“ № 2, бл. Б, ет. 1, ателие Б, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи), в сграда с идентификатор № 37023.501.52.12 (тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, петдесет и две, точка, дванадесет), с предназначение на сградата: Курортна, туристическа сграда, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 37023.501.52 (тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, петдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2 (две), с посочена в документа площ 113,00 кв.м. (сто и тринадесет квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1: на същия етаж: 37023.501.52.12.1, под обекта: няма, над обекта: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2: на същия етаж: 37023.501.52.12.1, под обекта: няма, над обекта: няма.

Безспорно е между страните, а и от приетите като писмени доказателства по делото Нотариален акт № 46, том I, рег. № 667, н.д. № 40/08.03.2016 г. на Нотариус Юлия Ваклинова, с рег. № 436 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. рег. № 1808, акт № 16, том 6, н.д. № 815/08.03.2016 г. и Нотариален акт № 10, том II, рег. № 2246, н.д. № 179/22.07.2015 г. на Нотариус Юлия Ваклинова, с рег. № 436 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик под вх. рег. № 7534, акт № 143, том 26, н.д. № 3182/22.07.2015 г. се установява, че Д. И. М., е придобил чрез договори за покупко-продажба, обективирани в посочените титули за собственост, по време на брака, в режим на съпругеска имуществена общност, следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 55155.508.722** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 9, с площ от 493,00 кв.м. (четиристотин деветдесет и три квадратни метра) по кадастрална карта, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 55155.508.380, номер по предходен план: 10731, квартал: 20, парцел: XLIX, при съседи: 55155.508.9004, 55155.508.700, 55155.508.701, 55155.508.703 и 55155.508.702;

- **382,50/765 идеални части от СГРАДА с идентификатор №**

55155.508.702.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 9, която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори 55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две) и 55155.508.722 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин двадесет и две) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор №55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две), със застроена площ от 765,00 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: 55155.508.380.7, номер по предходен план: няма.

От представените по делото скица на сграда № 15-491817-09.05.2023 г., скица на поземлен имот № 15-491808-09.05.2023 г. и скица на поземлен имот № 15-491809-09.05.2023 г., и трите издадени от СГКК – Пазарджик се установява, че сграда със стар идентификатор 02837.503.44.1 понастоящем е **сграда с идентификатор № 02837.503.951.1** (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, деветстотин петдесет и едно, точка, едно) по КККР на гр. Батак, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес: гр. Батак, ЯЗОВИР БАТАК - ЗОНА „А“, която сграда е разположена в **поземлен имот с идентификатор № 02837.503.951** (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, деветстотин петдесет и едно), със застроена площ от 35,00 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда, с номер по предходен план: 1323, както и че поземлен имот с идентификатор № 02837.503.951, в който е построена сградата и поземлен имот с идентификатор № 02837.503.952 са образувани от един общ имот, който е бил с предишен идентификатор 02837.503.44. Граници на поземлен имот с идентификатор № 02837.503.951 по КККР на гр. Батак са поземлени имоти с

идентификатори 02837.503.952, 02837.503.45, 02837.503.9507 и 02837.503.975. Граници на поземлен имот с идентификатор № 02837.503.952 по КKKP на гр. Батак са имоти с идентификатори 02837.503.693, 02837.503.45, 02837.503.951 и 02837.503.975.

Видно от представените по делото скица на поземлен имот № 15-491811-09.05.2023 г., скица на поземлен имот № 15-491812-09.05.2023 г., скица на сграда № 15-491819-09.05.2023 г., скица на сграда № 15-491820-09.05.2023 г., схема на самостоятелен обект в сграда № 15-491821-09.05.2023 г., скица на поземлен имот № 15-491809-09.05.2023 г., всички издадени от СГKK – Пазарджик и схема на самостоятелен обект в сграда № 15-478103-04.05.2023 г., издадена от СГKK – Бургас, всеки от останалите описани по-горе недвижими имоти е съответно с горепосочените идентификатор, адрес, площ, предназначение и съседни.

От представените по делото удостоверение изх. № ДОО03999/16.05.2023 г., удостоверение изх. № ДОО04000/15.05.2023 г., удостоверение изх. № ДОО04001/15.05.2023 г., удостоверение изх. № ДОО04002/15.05.2023 г., удостоверение изх. № ДОО04002/15.05.2023 г., всички издадени от Община Пазарджик, Отдел „МДТ“, удостоверение изх. № 6301003394/15.05.2023 г., издадено от Община Батак, Отдел „МДТ“ и удостоверение изх. № *****/15.05.2023 г., издадено от Община Приморско, Отдел „МДТ“ данъчната оценка на всички гореописани недвижими имоти е в общ размер на 223 832,00 лв.

В сезиращата съда молба за развод по взаимно съгласие е обективизирано постигнатото между съпрузите споразумение по чл. 51 от СК.

При така установената фактическа обстановка съдът достигна до следните правни изводи:

Молбата за развод по взаимно съгласие е процесуално допустима.

Разгледана по същество, молбата е основателна.

Между съпрузите е налице сериозно и непоколебимо взаимно съгласие за развод. При това мотивите за развода са без значение (чл. 50 от СК), поради което съдът не следва да ги издирва. Наред с това съпрузите, молители в настоящото производство, са постигнали споразумение относно въпросите по чл. 51, ал. 1 от СК, което не противоречи нито на закона, нито на добрите нрави.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 330, ал. 3 от ГПК, бракът между молителите следва да бъде прекратен, а постигнатото споразумение – утвърдено, на основание чл. 51, ал. 2 от СК.

По разноските:

На основание чл. 6, т. 3 и чл. 7, т. 1 от Тарифа за държавните такси,

които се събират от съдилищата по реда на ГПК съпругът Д. И. М. следва да заплати по сметка на Районен съд - Пещера сумата в размер на 20,00 лв. - допълнителна държавна такса по допускане на развода и сумата в размер на 100,00 лв. – 2.00 % държавна такса върху стойността на паричното уравнение на дела си по споразумението за имуществените отношения.

На основание чл. 6, т. 3 и чл. 7, т. 1 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по реда на ГПК съпругата Г. П. М. следва да заплати по сметка на Районен съд - Пещера сумата в размер на 20,00 лв. - допълнителна държавна такса по допускане на развода и сумата в размер на 4476,64 лв. – 2.00 % държавна такса върху стойността на дела си по споразумението за имуществените отношения.

В изпълнение на задължението си по чл. 50 вр. чл. 49, ал. 2 от ЗМДТ съдът следва да осъди молителката Г. П. М. да заплати дължимия от нея, съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗМДТ, местен данък при придобиването на посочените по-горе недвижими имоти по чл. 44 от ЗМДТ. Съгласно чл. 47, ал. 3 от ЗМДТ при делба на имущество, когато притежаваният преди делбата дял се уголемява, данъкът се начислява върху превишението. В случая със споразумението по имуществените последици на развода се ликвидира съсобственост, породено от прекратяването на съпружеска имуществена общност, в която съпрузите са по презумпция с равни дялове (чл. 28 от СК). Ето защо местният данък следва да се определи върху половината от данъчната оценка на недвижимите имоти (чл. 46, ал. 2, т. 2 вр. чл. 33, ал. 1, т. 4 от ЗМДТ). Данъкът се дължи в полза на общината по местонахождението на недвижимите имоти – чл. 49, ал. 1 от ЗМДТ, т.е. в полза на Община Пазарджик за имотите, които се намират в гр. Пазарджик, в полза на Община Батак за имотите, които се намират в гр. Батак и в полза на Община Приморско за имота, който се намира в гр. Китен. Следователно молителката Г. П. М. следва да бъде осъдена да заплати по сметка на Община Пазарджик сумата от 2530,48 лв. – данък за придобиване на 1/2 идеална част от гореописаните недвижими имоти, намиращи се в гр. Пазарджик (при въведена от Община Пазарджик ставка от 3.00 % върху данъчната оценка на имуществото, придобито по възмезден начин за 2023 г.); по сметка на Община Батак сумата от 10,92 лв. – данък за придобиване на 1/2 идеална част от гореописаните недвижими имоти, намиращи се в гр. Батак (при въведена от Община Батак ставка от 2,40 % върху данъчната оценка на имуществото, придобито по възмезден начин за 2023 г.); по сметка на Община Приморско сумата от 813,35 лв. – данък за придобиване на 1/2 идеална част от гореописания недвижим имот, намиращ се в гр. Китен (при въведена от Община Приморско ставка от 3.00 % върху данъчната оценка на имуществото, придобито по възмезден начин за 2023 г.).

На основание чл. 330, ал. 5 от ГПК решението, с което се допуска разводът по взаимно съгласие не подлежи на обжалване.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

ПРЕКРАТЯВА С РАЗВОД по взаимно съгласие брака между Д. И. М., ЕГН ***** и Г. П. М., ЕГН *****, сключен на 28.06.1997 г. в гр. Пазарджик, за което е съставен Акт за граждански брак № 223 от 28.06.1997 г. от Община Пазарджик.

УТВЪРЖДАВА постигнатото между страните Д. И. М., ЕГН ***** и Г. П. М., ЕГН *****, споразумение, съгласно което:

След прекратяване на брака молителката Г. П. М. ще носи брачното си фамилно име „М.“.

Съпрузите не си дължат издръжка един на друг след прекратяване на брака.

Семейното жилище - апартамент, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 4, ап. 7, еднолична собственост на молителката Г. П. М., се предоставя за ползване на молителката Г. П. М., ЕГН *****.

След развода молителката Г. П. М., ЕГН *****, получава в дял и става изключителен собственик на придобитите по време на брака недвижими имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.01.2016г., съгласно Скица № 15-491811-09.05.2023 г. на СГКК - Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 9, с площ от 493,00 кв.м. (четиристотин деветдесет и три квадратни метра) по кадастрална карта, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 55155.508.380, номер по предходен план: 10731, квартал: 20, парцел: LII, при съседи: 55155.508.9005, 55155.508.9004, 55155.508.722, 55155.508.701 и 55155.508.703.

Данъчната оценка на имота е 445,70 лв.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 55155.508.722 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин

двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.04.2016 г., съгласно Скица №15-491812-09.05.2023 г. на СГКК- Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 9, с площ от 493,00 кв.м. (четиристотин деветдесет и три квадратни метра) по кадастрална карта, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 55155.508.380, номер по предходен план: 10731, квартал: 20, парцел: XLIX, при съсед: 55155.508.9004, 55155.508.700, 55155.508.701, 55155.508.703 и 55155.508.702.

Данъчната оценка на имота е 2362,10 лв.

СГРАДА с идентификатор № 55155.508.702.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 11.12.2015 г., съгласно Скица № 15-491819-09.05.2023 г. на СГКК - Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода“ № 9, която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори 55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две) и 55155.508.722 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин двадесет и две) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор №55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две), със застроена площ от 765,00 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Складова база, склад, ведно с правото на строеж, стар идентификатор: 55155.508.380.7, номер по предходен план: няма.

Данъчната оценка на имота е 155 309,30 лв.

СГРАДА с идентификатор № 55155.508.702.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две, точка,

две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 26.07.2014 г., съгласно Скица № 15-491820-09.05.2023 г. на СГКК - Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Милю Войвода“ № 9, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.508.702 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и осем, точка, седемстотин и две), със застроена площ от 28,00 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, ведно с правото на строеж, стар идентификатор: 55155.508.380.14, номер по предходен план: няма.

Данъчната оценка на имота е 4395,50 лв.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 55155.506.1173.2.13 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто седемдесет и три, точка, две, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.04.2014 г., съгласно Скица № 15-491821-09.05.2023 г. на СГКК-Пазарджик, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 0, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 (нула), в сграда с идентификатор N255155.506.1173.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто седемдесет и три, точка, две) с предназначение на сградата: Жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор №55155.506.1173 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто седемдесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ 27,82 кв.м. (двадесет и седем цяло и осемдесет и два квадратни метра), с прилежащи части: 2,6571% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 55155.506.1173.2.2, стар идентификатор: няма.

Данъчната оценка на имота е 6186,00 лв.

СГРАДА с идентификатор № 02837.503.951.1 (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, деветстотин петдесет и едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно Скица № 15-491817-09.05.2023 г. на СГКК- Пазарджик, с адрес: гр. Батак, ЯЗОВИР БАТАК - ЗОНА „А“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 02837.503.951 (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, деветстотин петдесет и едно), със застроена площ от 35,00 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Курортна, туристическа сграда, стар идентификатор: 02837.503.44.1, номер по предходен план: 1323, **ВЕДНО с 35/2221** (тридесет и пет върху две хиляди двеста двадесет и едно) **идеални части от поземлен имот с идентификатор № 02837.503.951** (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, деветстотин петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-42/06.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица № 215-491808-09.05.2023 г. на СГКК - Пазарджик, с адрес: гр. Батак, ЯЗОВИР БАТАК- ЗОНА „А“, с площ от 1413,00 кв.м. (хиляда четиристотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: 02837.503.44, номер по предходен план: 20, квартал: 6, съсед: 02837.503.952, 02837.503.45, 02837.503.9507 и 02837.503.975 и **от поземлен с идентификатор №02837.503.952** (нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, деветстотин петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, одобрени със Заповед № РД-18-42/06.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица № 215-491808-09.05.2023 г. на СГКК- Пазарджик,

с адрес: гр. Батак, ЯЗОВИР БАТАК - ЗОНА „А“, с площ от 808,00 кв.м. (осемстотин и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: 02837.503.44, номер по предходен план: 20, квартал: 6, при съседни: 02837.503.693, 02837.503.45, 02837.503.951 и 02837.503.975.

Данъчната оценка на имотите е 909,80 лв.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 37023.501.52.12.2 (тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, петдесет и две, точка, дванадесет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Китен, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.05.2023 г., съгласно Скица № 15-478103-04.05.2023 г. на СГКК-Бургас, с адрес: гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас, ул. „Възраждане“ № 2, бл. Б, ет. 1, ателие Б, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи), в сграда с идентификатор № 37023.501.52.12 (тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, петдесет и две, точка, дванадесет), с предназначение на сградата: Курортна, туристическа сграда, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор №37023.501.52 (тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, петдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2 (две), с посочена в документа площ 113,00 кв.м. (сто и тринадесет квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1: на същия етаж: 37023.501.52.12.1, под обекта: няма, над обекта: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2: на същия етаж: 37023.501.52.12.1, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

Данъчната оценка на имота е 54 223,60 лв.

За уравнение на дела си молителят Д. И. М., ЕГН *****, си запазва правото да ползва горепосочените имоти за лични нужди безвъзмездно до края на живота си и получава **парично уравнение в размер на 5 000,00 лева.**

Дължимите данъци, държавни такси и разноски са за сметка на двамата

молители, съобразно това, което всеки от тях дължи по закон.

ОСЪЖДА Д. И. М., ЕГН *****, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 4, ап. 7, да заплати по сметка на Районен съд - Пещера сумата в размер на 20,00 лв. – допълнителна държавна такса за допускане на развода и сумата в размер на 100,00 лв. - държавна такса върху стойността на дела си по споразумението за имуществените отношения.

ОСЪЖДА Г. П. М., ЕГН *****, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 4, ап. 7, да заплати по сметка на Районен съд - Пещера сумата в размер на 20,00 лв. - допълнителна държавна такса по допускане на развода и сумата в размер на 4476,64 лв. - държавна такса върху стойността на дела си по споразумението за имуществените отношения.

ОСЪЖДА Г. П. М., ЕГН *****, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 4, ап. 7, да заплати в полза на Община Пазарджик, сумата в размер на 2530,48 лв., представляваща местен данък при придобиване на 1/2 идеална част от гореописаните недвижими имоти, находящи се в гр. Пазарджик.

ОСЪЖДА Г. П. М., ЕГН *****, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 4, ап. 7, да заплати в полза на Община Батак, сумата в размер на 10,92 лв., представляваща местен данък при придобиване на 1/2 идеална част от гореописаните недвижими имоти, находящи се в гр. Батак.

ОСЪЖДА Г. П. М., ЕГН *****, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Кубрат“ № 1, ет. 4, ап. 7, да заплати в полза на Община Приморско, сумата в размер на 813,35 лв., представляваща местен данък при придобиване на 1/2 идеална част от гореописания недвижим имот, находящ се в гр. Китен.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Пещера: _____