

РЕШЕНИЕ

№ 690

гр. Велико Търново, 19.04.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, V СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и втори март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ГАЛЯ ИЛИЕВА

при участието на секретаря ПАВЛИНА ХР. ПАВЛОВА
като разгледа докладваното от ГАЛЯ ИЛИЕВА Гражданско дело №
20234110103212 по описа за 2023 година

Производството е образувано по предявен иск за делба на съсобствен недвижим имот с правно основание чл.34 от ЗС и е във фазата по допускане на делбата. Движи се по реда на чл.341 и сл. от ГПК.

В исковата молба се излагат твърдения, че ищецът Ф. К. А. е бил в граждански брак с лицето ***** А. от *****ато с Решение ***** бракът им е прекратен. Излагат се твърдения, че по време на брака си съпрузите са придобили в режим на СИО по силата на договор за покупко-продажба недвижим имот, намиращ се в гр.*****представляващ АПАРТАМЕНТ със застроена площ 25,98 кв.м, състоящ се от кухненски бокс-дневна, баня-тоалетна, антре и една тераса, заедно с прилежащото му складово помещение***, заедно с *** идеални части от общите части на сградата, заедно с ****ид.части от Поземлен имот с идентификатор ****, подробно описан в исковата молба. Излагат се твърдения, че след прекратяване на брака на съпрузите всеки от тях е собственик на по ½ ид.част от имота, като се сочи, че на 03.02.2022г. **** продава на ответника М. П. Д. притежаваните от нея ½ идеални части от имота. Ищецът отправя искане съдът да допусне делба на процесния имот между него и ответника М. П. Д., при квоти по ½ идеална част от имота за всеки от двамата съделители.

Ответникът в срока по чл.131 от ГПК е депозирал отговор на исковата молба, в който не оспорва предявения иск за делба, като заявява, че с цел доброволно уреждане на отношенията породени от съсобствеността е съгласен да получи в свой дял имота, като заплати на ищеца парично уравнение за неговия дял от съсобствеността. В допълнителен

отговор посочва, че при прехвърляне на $\frac{1}{2}$ идеална част от собствеността върху имота, неговата праводателка си е запазила право на ползване върху имота пожизнено, като според ответника стойността на имота подлежи на намаление, тъй като имотът е обременен с тежести.

Въз основа на събраните по делото доказателства, съдът прие за установено от фактическа страна следното:

Ищецът Ф. А. и ****. са бивши съпрузи, чийто гр.брак е сключен на 14.02.1996г. и прекратен с развод поради настъпило дълбоко и непоправимо разстройство на брачните отношения, постановен със съдебно решение по гр.дело****. по описа на Районен съд гр.С.

Видно от представения по делото в заверен препис нотариален акт №*****.q по време на брака си с Ф. А. закупува недвижим имот, намиращ се в *****, представляващ жилище, апартамент, подробно описан в нотариалния акт.

С договор за дарение, оформен с нотариален акт *****А. дарява на М. П. Д. притежаваната от нея $\frac{1}{2}$ идеална част от процесния недвижим имот.

По делото са представени данъчна оценка и схема на имота.

От приетото за установено от фактическа страна, съдът направи следните правни изводи:

Предявеният иск за делба на съсобствен недвижим имот е допустим. Разгледан по същество, същият е основателен и доказан и следва да се уважи.

Съгласно разпоредбата на чл.34 от ЗС всеки съсобственик може да иска делба на общата вещ, освен ако законът разпорежда друго, или това е несъвместимо с естеството и предназначението на вещта.

В случая безспорно се установи, че е налице съсобственост между ищеца и ответника по отношение на процесния имот.

От представените по делото писмени доказателства се установи, че процесният недвижим имот е придобит през 2009г. от ****-А. на основание договор за продажба по време на брака ѝ с ищеца Ф. К. А., който брак е прекратен през 2018г. Съгласно чл.21 ал.1 от СК, вещните права придобити по време на брака в резултат на съвместен принос, принадлежат общо на двамата съпрузи, независимо на чие име са придобити. Съгласно чл.21 ал.3 от СК съвместния принос се предполага до доказване на противното. В случая, процесния имот е придобит на основание възмездна сделка, по време на брака, и върху имота възниква съпружеска имуществена общност. След прекратяване на брака, на основание чл.27 ал.1 от СК съпружеската имуществена общност се прекратява и между съпрузите възниква обикновена съсобственост, като на основание чл.28 от СК при прекратяване на имуществената общност дяловете на съпрузите са равни, т.е по $\frac{1}{2}$ идеална част. След прекратяване на СИО Д*****. дарява на ответника М. Д. притежаваната от нея $\frac{1}{2}$ идеална част от съсобствеността върху процесния имот, като на основание договор за дарение от 2022г ответникът придобива собствеността върху $\frac{1}{2}$ идеална част от имота, а собственик на другата $\frac{1}{2}$ идеална част от имота е ищеца, на основание прекратена СИО.

С оглед изложеното съдът намира, че се установи участието на ищеца и ответника в съсобствеността върху процесния имот и следва да се допусне съдебна делба на процесния имот в Г***** между страните при квоти, а именно: по 1/2 ид. част за всеки от двамата съделители Ф. К. А. и М. П. Д..

Ръководен от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА, която да се извърши между Ф. К. А., роден на*****, и М. П. Д. с ЕГН *****, с адрес ***** по отношение на следния **недвижим имот**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град ***** който самостоятелен обект се намира на ***** завършена в груб строеж, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 1***** с предназначение - **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** със застроена площ на апартамента ***** състоящ се от: кухненски бокс-дневна, баня-тоалетна, антре и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата по С*****, СГКК В.Търново: на същия етаж: изток междублоково пространство, запад - коридор, север *****, заедно с принадлежащото му СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ *****, заедно с ***** идеални части, равняващи се на 6 /шест/ квадратни метра от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и ***** части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Началник на СГКК В. Търново, стар идентификатор - ***** при следните квоти от правото на собственост:

- 1/2 ид. част за Ф. К. А.;

- 1/2 ид. част за М. П. Д..

Решението може да бъде обжалвано пред Великотърновски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Препис от решението да се връчи на страните.

След влизане в сила на решението, делото да се докладва за предприемане на последващи процесуални действия във връзка с подготовката и провеждането на втората фаза на делбата.

Съдия при Районен съд – Велико Търново: _____