

ПРОТОКОЛ

№ 63

гр. Пазарджик, 10.04.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК в публично заседание на десети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Иванка Г. Илинова

при участието на секретаря Петрана Ив. Динева
Сложи за разглеждане докладваното от Иванка Г. Илинова Търговско дело № 20235200900196 по описа за 2023 година.
На именното повикване в 10:00 часа се явиха:

На второ поименно повикване в 10:45 ч.

Не се явяват законни представители за дружествата страни по делото.

За ищцовото дружество „Т. Я. АД“, редовно упълномощена да го представлява се явява адв. Ж. К. от Ямболска адвокатска колегия.

От адв. М. като представител на ответника по делото „М.“ ЕООД е постъпила писмена молба за даване ход на делото в днешното съдебно заседание в негово отсъствие, изявления, че се поддържат възраженията в отговора на исковата молба и в отговора на допълнителната искова молба. Направено е изявление и относно оспорените писмени документи, представени от ищеца - писмо от 22.12.2021 г. и допълнително споразумение № 1 към договора от 25.10.2017 г. и доказателствени искания, свързани с оспорването.

Адв. К.: – Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ констатира, че за днешно съдебно заседание страните са редовно и своевременно призовани, поради което няма пречка за даване ход на делото и затова

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

Адв. К.: - Поддържам депозирания иск с правно основание чл. 40 от ЗЗД и обективно съединения с него иск. Поддържам исковата молба. Желая

единствено да направя уточнение на иска, каквато възможност имам в днешното съдебно заседание на основание чл. 143, ал. 1 от ГПК, а именно, че оспореният от нас договор за СМР касае ремонт на покривна конструкция на административна сграда, част от производствен комплекс „Колибар чешма“ гр. И.. Същата, ведно с останалите обекти е предадена за ползване на Община И. като наемател, съгласно представен договор за наем от 01.06.2017 г. и стопанисвана фактически от Общинско предприятие „С.“ гр. И.. В тази връзка и с направените оспорвания от страна на ответника, представям и моля да приемете писмени доказателства, а именно: Решение на Общински съвет И. за сключване на договор за наем от 30.05.2017 г., ведно със съответните приложения 1,2 и 3 към това решение, както и анекс към договор за наем, съответно споразумение, касаещо стопанисването на процесните имоти, дадени под наем от Общинско предприятие „С.“, както и споразумение към договор за прекратяване на този договор. Това е единствено досежно оспорването на ответника, касаещо процесния договор за наем, предмет на който са недвижими имоти, поземлени такива и сгради. Това е решение на Общински съвет И., с което е задължен кметът на Община И. да сключи договор за наем. Част имота, предмет на договора за наем е административна сграда, за ремонта на покрива, за която е сключен договора за СМР между страните по делото.

Адв. К.: - Във връзка с дадените указания, заявяваме, че ще се ползваме от оспорените от ответника писмени доказателства - писмото и допълнителното споразумение, които представям в момента в оригинал. Не възразявам да се открие производство по оспорване и да се допусне исканата от ответника съдебно-графологическа експертиза.

Обръщам внимание че писмото, с което ответникът признава задълженията си към ищцовото дружество е датирано от него с дата 22.12.2021г.и е входирано от ищцовото дружество с вх.№ 44/23.12.2021г.Считам, че е техническа грешка посочването на дата 22.11.2021г.в отговора на исковата молба и дата 22.12.2018 г. в доклада на съда.

Допълнителното споразумение представям ведно с писмото, с което ответникът изпраща същото до ищцовото дружество с вх. № 3/28.01.2022 г.

Държа на разпита на допуснатите свидетели в едно съдебно заседание.

Нашата свидетелка С.на Н. П. да бъде призована по месторабота на адреса, посочен в молбата от 30.01.2024 г. – гр. И., ул. „Б.“ № 49, ОП „С.“ при Община И., отдел „Производство“.

Адв.К.: - Нямам възражения по изготвения проект за доклад, да се приеме като окончателен с корекцията и допълненията към него.

Съдът счита, че следва да обяви за окончателен съставения по делото проект за доклад с корекциите и допълненията, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ОБЯВЯВА за окончателен съставения по делото проект за доклад, инкорпориран в определение от закрито съдебно заседание на 11.01.2024г.като допуска корекция в датата на оспореното от ответника, изходящо от него писмо, а именно същото е съставено на 22.12.2021 г.

ПРИЕМА представените от ищцовата страна в днешното съдебно заседание доказателства, касаещи индивидуализацията на имота, за който се отнася процесния договор за СМР: Решение № 48 на Общински съвет И. от 30.05.2017 г. и приложение № 1 към него – договор за наем от 01.06.2017 г., списък с налични ДМА в приложение № 2 към решението на Общинския съвет, приложение № 3 към същото решение, Анекс към договор за наем, Споразумение към договор за наем от 12.09.2017 г. и друго такова от 03.03.2021 г.

ПРИЕМА представените от ищцовата страна в оригинал оспорени от ответника писмени доказателства: писмото от 22.12.2021 г. и допълнително споразумение № 1 към договора от 25.10.2017 г., ведно с писмото за изпращането му от ответника до ищеца, входирано при ищеца с № 3/28.01.2022 г.

ОТКРИВА производство по оспорване на двата документа, като по искане на ответника **ДОПУСКА** съдебно-графологическа експертиза, която да установи дали подписа под двата документа и ръкописния текст в допълнителното споразумение е на посочения в тях като издател инж. И. И.в.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. Н. Н. при депозит в размер на 400 лв., вносими от ответника в 3-дневен срок, считано от днес.

ДАВА възможност на страните да сочат сравнителен материал и указва на вещото лице, че може да ползва такъв, находящ се в официални органи и

институции, пред които представителят на ответника е полагал такъв подпис лично. Като за целта при нужда и поискване от страна на вещото лице, ще му бъдат издадени съдебни удостоверения.

За съвместен разпит на свидетелите и изготвяне на заключение по съдебната експертиза

Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и **НАСРОЧВА** делото за 08.05.2024 г. от 10:00 ч., за която дата и час ищецът е уведомен чрез процесуалния пълномощник в днешното съдебно заседание.

Ответникът уведомен при условията на чл. 56, ал. 2 от ГПК.

Да се призове свидетелката на ищцовата страна С.на Н. П..

Вещото лице да се призове след внасяне на депозита в пълен размер.

Протоколът се изготви в съдебно заседание, което приключи в 11:09 часа.

Съдия при Окръжен съд – Пазарджик: _____

Секретар: _____