

РЕШЕНИЕ

№ 42

гр. Брезник, 20.03.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – БРЕЗНИК, II -РИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на седемнадесети март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: В. К. ХАЙДУШКИ

при участието на секретаря М.НА Р. ГИГОВА
като разгледа докладваното от В. К. ХАЙДУШКИ Гражданско дело № 20221710100222 по описа за 2022 година

Производството по делото е делбено – II фаза, по извършване на делбата.

С влязло в сила Решение № 184/12.12.2022г., постановено по настоящето дело, е допусната делба между В. М. В., ЕГН:*****, адрес: гр. *****, Д. Л. Н., ЕГН:*****, адрес: гр. *****, М. А. Г., ЕГН:*****, адрес: гр. *****, К. П. Ж., ЕГН:*****, адрес: гр. *****, В. П. Г., ЕГН:*****, адрес: гр. ***** и Д. Г. Н., ЕГН:*****, адрес: гр. *****, ВЪРХУ СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ- земеделски земи, находящи се в землището на село К., общ. Брезник:

1. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.26.32** по КKKP на селото, с площ от **3 704 кв.м.**, местност Г. р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседи имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

2. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.38.2** по КKKP на селото, с площ от **4 098 кв.м.**, местност Б., трайно предназначение на територията- земеделска,

начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

3. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.39.2** по КККР на селото, с площ от **8 798 кв.м.**, местност Б., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

4. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.19.17** по КККР на селото, с площ от **8 045 кв.м.**, местност Р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, шеста категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

5. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.20.10** по КККР на селото, с площ от **6 801 кв.м.**, местност Д., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

6. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.25.2** по КККР на селото, с площ от **1 718 кв.м.**, местност П. п., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

7. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.62.2** по КККР на селото, с площ от **3 999 кв.м.**, местност Г. Р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

8. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.24.2** по КККР на селото, с площ от **2 955 кв.м.**, местност В., трайно предназначение на територията - земеделска,

начин на трайно ползване - ливада, шеста категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

9. **Поземлен имот**, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.44.1** по КККР на селото, с площ от **2 247 кв.м.**, местност П., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.
10. **Поземлен имот**, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.43.5** по КККР на селото, с площ от **10 152 кв.м.**, местност Р. г., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.
11. **Поземлен имот**, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.41.13** по КККР на селото, с площ от **8 000 кв.м.**, местност Ч., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.
12. **Поземлен имот**, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.46.9** по КККР на селото, с площ от **3 899 кв.м.**, местност Т., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, седма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

ПРИ ДЕЛБЕНИ ДЯЛОВЕ както следва:

- В. М. В.- 6/18 идеални части
- Д. Л. Н.- 2/18 идеални части
- М. А. Г.- 2/18 идеални части
- К. П. Ж.- 1/18 идеални части
- В. П. Г.- 1/18 идеални части
- Д. Г. Н.- 6/18 идеални части

В съдебно заседание ищците, чрез своя процесуален представител адв. Д. Х. от АК-Перник, изразява становище с оглед заключението на вещото лице, да бъде постановено решение, с което земеделски имоти да бъдат разпределени, съгласно приетото заключение на вещото лице по изготвената експертиза и обособените дялове.

Съделителя- К. П. Ж., изразява становище да бъдат разпределени имотите по категории, по равно между всички наследници.

Съделителя- Д. Г. Н., изразява становище да бъде постановено решение, с което земеделски имоти да бъдат разпределени, съгласно приетото заключение на вещото лице по изготвената експертиза и обособените дялове.

Съделителя- В. П. Г. не е изразил становище по способа за извършване на делбата на процесните имоти.

Брезнишкият районен съд като съобрази събраните по делото доказателства съобразно разпоредбата на чл. 12 и чл. 235, ал. 2 и ал. 3 ГПК намери за установено следното:

Съсобствеността в делбеното производство се прекратява чрез следните способы: посредством теглене на жребий, чрез разпределение на имотите по реда на чл. 353 от ГПК, чрез възлагане по реда на чл. 349, ал. 1 и 2 от ГПК или чрез изнасяне на имота на публична продажба. Видно от заключението на съдебно – техническата експертиза на в.л. Е. В. А. е, че имотите са поделяеми, съгласно определените с Решение №184/12.12.2022г. на БрРС дялове на съделителите и могат да се обособят шест самостоятелни дяла, като дяловете да отговарят стойностно на квотите на съделителите, като всеки от съделителите получи в свой дял реално обособени земеделски земи отговарящи на изискванията на чл. 72 от ЗН, вр. с чл. 7, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ. Обособените шест дяла, два от които се равняват на 1/18 идеални части са на стойност от по 746.27лв., други два дяла, се равняват на 2/18 идеални части са на стойност от по 1 492.54лв. и др. два дяла които се равнява на 6/18 идеални части на стойност от по 4 477.56лв..

Предвид на гореизложените съображения, настоящият съдебен състав намира, че основен принцип при извършване на делбата според чл. 69, ал. 2 от ЗН е всеки съделител да получи своя дял в натура, доколкото това е възможно. Посочената норма, изисква при разпределението на наследственото имущество всеки от наследниците да получи дял в натура, а

неравенството на дяловете да се уравни с пари. В разпоредбата на чл. 353 ГПК е казано, че съдът може да извърши делбата, като разпредели имотите между съделителите, без да тегли жребий, когато съставянето на дяловете и тегленето на жребий се оказва невъзможно или много неудобно. Счита се, че е невъзможно теглене на жребий, когато дяловете на съделителите са неравни, а и имотите, предмет на делбата, се различават съществено един от друг по площ, обем и стойност, какъвто е настоящият казус. В случая е налице възможност да бъдат разпределени процесните имоти – земеделска земя по реда на чл. 353 от ГПК, тъй като делбата е допусната между шест съделители и има за предмет- обособени шест дяла, то и е възможно да бъдат разпределени по реда на чл. 353 от ГПК, каквато е и константната практиката на ВКС/Решение №140 от 24.03.2011г. по гр. д. №373/2010г., I г.о. ГК, докладчик съдия Бонка Дечева; Решение №90 от 27.02.2003г., по гр. д. № 522/2002г., I г.о., докладчик съдия Пламен Стоев; Решение № 75 от 30.07.2009 г. на ВКС по гр. д. № 5789/2007 г., II г. о., ГК, докладчик председателят Емануела Балева/.

С оглед изложените съображения, настоящият състав на съда намира, че делбеният процес следва да приключи с решение по чл. 353 ГПК, чрез разпределение на имотите между съделителите, а именно:

ДЯЛ-I-ви включващ:

2. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.38.2** по КKKP на селото, с площ от **4 098 кв.м.**, местност Б., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

Стойността на дял първи е **746.27лв.**, равняващ се на 1/18 идеални части, който дял да се получи от **К. П. Ж..**

ДЯЛ-II-ри включващ:

7. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.62.2** по КKKP на селото, с площ от **3 999 кв.м.**, местност Г. Р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване- нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по

КККР на селото.

Стойността на дял втори е **746.27лв.**, равняващ се на 1/18 идеални части, който дял да се получи от **В. П. Г.**

ДЯЛ-III-ти включващ:

3. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.39.2** по КККР на селото, с площ от **8 798 кв.м.**, местност Б., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ********* по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ********* по КККР на селото.

9. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.44.1** по КККР на селото, с площ от **2 247 кв.м.**, местност П., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ********* по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ********* по КККР на селото.

Стойността на дял трети е **1 492.54лв.**, равняващ се на 2/18 идеални части, който дял да се получи от **Д. Л. Н.**

ДЯЛ-IV-ти включващ:

6. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.25.2** по КККР на селото, с площ от **1 718 кв.м.**, местност П. п., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ********* по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ********* по КККР на селото.

11. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.41.13** по КККР на селото, с площ от **8 000 кв.м.**, местност Ч., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ********* по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ********* по КККР на селото.

Стойността на дял четвърти е **1 492.54лв.**, равняващ се на 2/18 идеални части, който дял да се получи от **М. А. Г.**

ДЯЛ-V-ти включващ:

1. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.26.32** по КККР на селото, с площ от **3 704 кв.м.**, местност Г. р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

8. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.24.2** по КККР на селото, с площ от **2 955 кв.м.**, местност В., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - ливада, шеста категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

9. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.43.5** по КККР на селото, с площ от **10 152 кв.м.**, местност Р. г., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

11. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.46.9** по КККР на селото, с площ от **3 899 кв.м.**, местност Т., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, седма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

Стойността на дял пети е **4 477.56лв.**, равняващ се на 6/18 идеални части, който дял да се получи от **В. М. В.**

ДЯЛ-VI-ти включващ:

4. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.19.17** по КККР на селото, с площ от **8 045 кв.м.**, местност Р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, шеста категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

5. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с

идентификатор **39517.20.10** по КKKP на селото, с площ от **6 801 кв.м.**, местност Д., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

Стойността на дял шести е **4 477.56лв.**, равняващ се на 6/18 идеални части, който дял да се получи от **Д. Г. Н.**

За изравняване на дяловете, получилия I-ви дял- К. П. Ж., трябва да даде 175.78лв на втори дял- В. П. Г.. Получилия V-ти дял- В. М. В., трябва да даде 66.00лв. на четвърти дял- М. А. Г.. Получилия VI-ти дял- Д. Г. Н., трябва да даде 107.26лв на втори дял- В. П. Г..

Относно дължимите държавни такси

Съгласно чл.8 от Тарифа за държавните такси при делата за делба съдът определя и окончателна държавна такса в размер на 4% от стойността на всеки от дяловете, но не по-малко от 50лв. За процесните земеделски земи дължимите от страните ДТ са: К. П. Ж. в размер на 50лв.; В. П. Г. в размер на 50лв.; Д. Л. Н. в размер на 59.70лв.; М. А. Г. в размер на 59.70лв.; В. М. В. в размер на 179.11лв. и Д. Г. Н. в размер на 179.11лв.

По направеното искане от ищците за присъждане на направените разноси пред настоящата съдебна инстанция, съдът намира, че съобразно разпоредбата на чл. 355 ГПК – страните заплащат разносните съобразно стойността на дяловете им. Ищците видно от представените доказателства са направили разноси в размер на общо 1000.00лв., от която сума 600лв. заплатено адвокатско възнаграждение и 400лв. хонорар за вещо лице, поради което съобразно дяла им от общо 10/18 идеални части в тяхна тежест остават направените разноси в размер на 555.55лв., като сумата в размер от 444.45лв. им се дължи от ответниците, съобразно дяла им от общо 8/18 идеални части.

Предвид гореизложеното Брезнишкият районен съд

РЕШИ:

РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ на основание чл. 353 ГПК на К. П. Ж.,
ЕГН:*****, адрес: гр. ***** – Дял I – ви включващ:

2. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.38.2** по КKKP на селото, с площ от **4 098 кв.м.**, местност Б., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

Стойността на дял първи е **746.27лв.**, равняващ се на 1/18 идеални части.

РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ на основание чл. 353 ГПК на В. П. Г.,
ЕГН:*****, адрес: гр. ***** - Дял II – ри включващ:

7. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.62.2** по КKKP на селото, с площ от **3 999 кв.м.**, местност Г. Р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване- нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

Стойността на дял втори е **746.27лв.**, равняващ се на 1/18 идеални части.

РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ на основание чл. 353 ГПК на Д. Л. Н.,
ЕГН:*****, адрес: гр. ***** - Дял III – ти включващ:

3. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.39.2** по КKKP на селото, с площ от **8 798 кв.м.**, местност Б., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

9. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.44.1** по КKKP на селото, с площ от **2 247 кв.м.**, местност П., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

Стойността на дял трети е **1 492.54лв.**, равняващ се на 2/18 идеални части.

РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ на основание чл. 353 ГПК на М. А. Г.,
ЕГН:*****, адрес: гр. ***** - Дял IV – ти включващ:

6. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.25.2** по КKKP на селото, с площ от **1 718 кв.м.**, местност П. п., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, осма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

11. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.41.13** по КKKP на селото, с площ от **8 000 кв.м.**, местност Ч., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

Стойността на дял четвърти е **1 492.54лв.**, равняващ се на 2/18 идеални части.

РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ на основание чл. 353 ГПК на В. М. В.,
ЕГН:*****, адрес: гр. ***** - Дял V – ти включващ:

1. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.26.32** по КKKP на селото, с площ от **3 704 кв.м.**, местност Г. р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

8. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, област Пернишка, с идентификатор **39517.24.2** по КKKP на селото, с площ от **2 955 кв.м.**, местност В., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - ливада, шеста категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КKKP на селото.

9. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.43.5** по КKKP на селото, с площ от **10 152 кв.м.**, местност Р. г., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен

план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори:
***** по КККР на селото.

11. **Поземлен имот**, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.46.9** по КККР на селото, с площ от **3 899 кв.м.**, местност Т., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, седма категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

Стойността на дял пети е **4 477.56лв.**, равняващ се на 6/18 идеални части.

РАЗПРЕДЕЛЯ В ДЯЛ на основание чл. 353 ГПК на Д. Г. Н.,
ЕГН:*****, адрес: гр. ***** - Дял VI – ти включващ:

4. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.19.17** по КККР на селото, с площ от **8 045 кв.м.**, местност Р., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, шеста категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

5. Поземлен имот, находящ се село К., общ. Брезник, обл. Пернишка, с идентификатор **39517.20.10** по КККР на селото, с площ от **6 801 кв.м.**, местност Д., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, девета категория, с номер по предходен план - ***** по КВС, при съседни имоти с идентификатори: ***** по КККР на селото.

Стойността на дял шести е **4 477.56лв.**, равняващ се на 6/18 идеални части.

ОСЪЖДА съделителите за изравняване на дяловете, получилия I-ви дял- К. П. Ж., трябва да даде 175.78лв на втори дял- В. П. Г.. Получилия V-ти дял- В. М. В., трябва да даде 66.00лв. на четвърти дял- М. А. Г.. Получилия VI-ти дял- Д. Г. Н., трябва да даде 107.26лв на втори дял- В. П. Г..

ОСЪЖДА съделителите да заплатят Държавна такса по сметка Брезнишкият районен съд: К. П. Ж. в размер на **50лв.**; В. П. Г. в размер на **50лв.**; Д. Л. Н. в размер на **59.70лв.**; М. А. Г. в размер на **59.70лв.**; В. М. В. в размер на **179.11лв.** и Д. Г. Н. в размер на **179.11лв.**

ОСЪЖДА ответниците- К. П. Ж., В. П. Г. и Д. Г. Н. **ДА ЗАПЛАТЯТ** на ищите- В. М. В., Д. Л. Н. и М. А. Г., сумата в размер на **444.45лв.**, представляваща направени разноси от ищите в производството.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Пернишкия окръжен съд в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

Съдия при Районен съд – Брезник: _____