

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 136628

гр. София, 02.11.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 26 СЪСТАВ, в закрито заседание на втори ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РАДОСЛАВ Р. АНГЕЛОВ

като разглежда докладваното от РАДОСЛАВ Р. АНГЕЛОВ Гражданско дело № 20221110142445 по описа за 2022 година

и за да се произнесе взе предвид следното:

Постъпила е уточняваща молба към иска с вх. № 304802./30.10.2023 г., след дадени указания от о.с.з. на 24.10.2023 г. Подаването на уточняващата молба е в указания срок.

Ищецът посочва, че обжалва всички решения на ОС, проведени на 14.12.2020 г. В молбата са посочени основания, без да са посочени че са евентуално или кумулативно, което е в противоречие в изказаното от ищите в о.с.з., че предявява основанията при условията на евентуалност. Уточнява, че предявява всички искове на следните основания:

1. протоколът с взети решения не съдържа подпис на собствениците на А-- ООД или на неговия пълномощник. Твърди, че сделката е привидна.
2. Представител на фирма А-- ООД не е присъствал на събранието
3. Протоколът е неавтентичен и е с подправено съдържание - не касае общото събрание, а взети решения на друго общо събрание.
4. събранието е проведено в нарушение на чл.18 ЗУЕС - двете отделни ЕС не са излъчили равен брой представители, не е свикано по инициатива от ЕС на една от етажните собственици, решенията не са взети с мнозинство две трети от присъстващите.
5. съвместното заседание не е проведено за решаване на въпрос, който е свързан с общи части на две или повече етажни собствености по чл.18 ЗУЕС. Липсвало компететност на отделните ОС на ЕС.

С молбата е направено искане за самоотвод и за допускане на свидетели, които да установят, че подписът на дружеството не е подписът в протокола, същото не е имало представител, събранието се касае за друго събрание.

С оглед гарантиране правото на справедлив съдебен процес по чл.6 ЕКПЧ, чл.47 ХОПЕС и чл.9 ГПК, препис от уточняваща молба към иска с вх. № 304802./30.10.2023 г. следва да се изпрати на ответника, като му се укаже, че в едноседмичен срок, считано от получаване на настоящото определение може да вземе становище по уточнението на иска, по искането за

отвод и по искането допускане на свидетели за разпит.

Съдът ще се произнесе по исканията в закрито съдебно заседание.

Воден от горното, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ПРЕПИС от уточняваща молба към иска с вх. № 304802./30.10.2023 г. да се изпрати на ответника, като му **УКАЗВА**, че в едноседмичен срок, считано от получаване на настоящото определение може да вземе становище по уточнението на иска, по искането за отвод и по искането допускане на свидетели за разпит.

ПРЕПИС от разпореждането да се изпрати на ответника.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____