

# РЕШЕНИЕ

№ 560

гр. В., 12.10.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – В., III ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на тринадесети септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Биляна Р. Скорчовска Петкова

при участието на секретаря Стефка Б. Радева  
като разгледа докладваното от Биляна Р. Скорчовска Петкова Гражданско дело № 20221420103627 по описа за 2022 година

С решение №298/16.05.2023г. по гр.дело №3627/2022г.е допусната съдебна делба на следният недвижим имот: жилищна сграда, представляваща по сключените договори - застроена къща от 64 кв.м., а по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.В., представляваща : Сграда с идентификатор \*\*.2, с адрес на сградата : гр.В., ул.“Е.“ № 13, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор \*\*, брой етаж - 1, без самостоятелни обекти в нея, с предназначение -Жилищна сграда – еднофамилна МЕЖДУ Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*, А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* и К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* ПРИ ПРАВА – ¼ за К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\*, ¼ за А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* и 2/4 за Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* и съдебна делба на следният недвижим имот: недвижим имот, представляващ по сключените договори: Дворно място, съставляващо дворище пл. № 861 в квартал 30 по плана на град В., цялото от 260 кв.м., а по кадастрална карта и регистри на град В., представляващ :Поземлен имот с идентификатор: \*\*, с адрес на поземления имот : гр.В., ул.“Е.“ № 13 с площ от 253 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана при съсед: 12259.1013.436, 12259.1013.441, 12259.1013.443, 12259.1013.462. МЕЖДУ Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*, А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*, К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* и Ц. И. М. от гр.В., ул.“Е.“ 13 с ЕГН \*\*\*\*\*. ПРИ ПРАВА – 1/4 ид. част за Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*, 1/4 за А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* , ¼ ид. част за К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН

\*\*\*\*\* и ¼ ид. част за Ц. И. М. от гр.В., ул.“Е.“ 13 с ЕГН \*\*\*\*\*.

Делото е във втора фаза на делбеното производство по реално извършване на делбата и уравнение на дяловете

По делото е допусната и изслушана специализирана СТЕ, която е дала две заключения по отношение на допуснатия до делба недвижим имот с идентификатор:12259.1013.422 с площ от 253 кв.м., а именно, че същия е неподеляем по чл.19 ЗУТ съответно с пазарна стойност 42600 лв. и по отношение на недвижимия имот-жилищна сграда с идентификатор: \*\*.2 с площ по скица на СГКК 67.00 кв.м./което следва да бъде отразено и в настоящото решение като окончателен и реален размер на имота съгласно измерването на СГКК/ също е неподеляем като пазарната оценка е 30 000 лв.

При констатираната неподеляемост на имотите при допуснатите права на съделителите и съгласно чл.19 ЗУТ имотите следва да бъдат изнесени на публична продажба.

Следва да бъдат осъдени съделителите да заплатят държавна такса върху стойността на дяловете си в допуснатите до делба недвижими имоти както следва: по отношение на поземления имот К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* -426 лв., а А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. „, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* -426 лв. и 852 лв. за Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*.

По отношение на допуснатата до делба сградата: Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* -300 лв., А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. „, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* -300 лв., К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* -300 лв. и Ц. И. М. от гр.В., ул.“Е.“ 13 с ЕГН: \*\*\*\*\* -300 лв.

Разноските в настоящия процес съгласно нормата на чл.355 ГПК се дължат съобразно дяловете на страни ,т.е. следва да се поемат така както са направени .

С оглед на изложеното, съдът

## **РЕШИ:**

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА сграда с идентификатор \*\*.2, с адрес на сградата : гр.В., ул.“Е.“ № 13, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор \*\* със застроена площ от 67 кв.м., брой етаж - 1, без самостоятелни обекти в нея, с предназначение -Жилищна сграда – еднофамилна при първоначална пазарна оценка 30 000 лв. като след приключване на продажбата сумите да бъдат

разпределени МЕЖДУ Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*, А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* и К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* ПРИ ПРАВА – ¼ за К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\*, ¼ за А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* и 2/4 за Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*

И недвижим имот: Дворно място, съставляващо дворище пл. № 861 в квартал 30 по плана на град В., по кадастрална карта и регистри на град В., представляващ :Поземлен имот с идентификатор: \*\*, с адрес на поземления имот : гр.В., ул.“Е.“ № 13 с площ от 253 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана при съседни: 12259.1013.436, 12259.1013.441, 12259.1013.443, 12259.1013.462. при първоначална пазарна оценка 42 600 лв. като след приключване на проданта сумите да бъдат разпределени МЕЖДУ Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*, А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*, К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* и Ц. И. М. от гр.В., ул.“Е.“ 13 с ЕГН \*\*\*\*\* . ПРИ ПРАВА – 1/4 ид. част за Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*, 1/4 за А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* , ¼ ид. част за К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* и ¼ ид. част за Ц. И. М. от гр.В., ул.“Е.“ 13 с ЕГН \*\*\*\*\*.

ОСЪЖДА СТРАНИТЕ ДА ЗАПЛАТЯТ В ПОЛЗА НА БЮДЖЕТА НА СЪДЕБНАТА ВЛАСТ ПО СМЕТКА НА ВР.РАЙОНЕН СЪД държавни такси върху стойността на дяловете си по отношение на допуснатия до делба поземления имот К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* -426 лв., а А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* -426 лв. и 852 лв. за Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\*.

По отношение на допуснатата до делба сградата: Д. Ц. Т. от гр.В., ул.“Св.Св К и М“ \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* -300 лв., А. Я. В. от гр.В., ул.“Ц.Б. ,, \*\* с ЕГН \*\*\*\*\* -300 лв., К. Я. А. от гр.В., ж.к Д. с ЕГН \*\*\*\*\* -300 лв. и Ц. И. М. от гр.В., ул.“Е.“ 13 с ЕГН:\*\*\*\*\* -300 лв.

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва пред Вр.окръжен съд в дву седмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – В.: \_\_\_\_\_