

# РЕШЕНИЕ

№ 10126

гр. София, 14.06.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 72 СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и втори март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Б. СТ. Ш. СТАВРУ

при участието на секретаря С. В. ОГНЯНОВА  
като разгледа докладваното от Б. СТ. Ш. СТАВРУ Гражданско дело № 20221110151168 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл. 341 и сл. от ГПК - делбено в първа фаза по допускане на делбата.

Ищцата С. Б. М. твърди, че с ответниците Б. Б. М. и Д. Г. С. са съсобственици по наследство от общия им наследодател Георги Кръстев Стоянов, дядо на ищцата и ответника и баща на ответницата, на следните имоти: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1942.1237, адрес гр. София, район Витоша, „Бояна“, ул. „Брезите“ № 10; площ: 389 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); предишен идентификатор: 68134.1942.295; номер по предходен план: 295, квартал 60, парцел IV; съседни: 68134.1942.291, 68134.1942.123 8, 68134.1942.296, 68134.1942.1209, 68134.1942.292, заедно с построените в поземления имот СГРАДА с идентификатор 68134.1942.1237.1 със застроена площ 74 кв.м.; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; стар идентификатор 69134.1942.295.1 и СГРАДА с идентификатор 68134.1942.1237.2 със застроена площ 20 кв.м.; брой етажи: 1; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: гараж; стар идентификатор: 68134.1942.195.2. Имотът бил придобит от наследодателя Георги Кръстев Стоянов по наследство и делба съгласно нотариален акт за собственост № 90, том V, дело № 830/966г. на I нотариус при Софийския народен съд, като част от описания в нотариалния акт поземлен имот с площ от 389 кв.м. от целия имот с площ 775 кв.м., съставляващ парцел XVII - 7/60 в квартал 59 по плана на гр. София, местността „Бояна“ при съседни: ул. „Ал. Баташки“, СГНС, Владимир Шаламанов, ул. „Брезите“ и парцел XVIII 7/60, е идентичен с процесния ПИ с идентификатор 68134.1942.1237; 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1943.757;

адрес гр. София, район Витоша; площ: 2741 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 757, 004401; съсед: 68134.1943.1031, 68134.11943.1032, 68134.1943.810, 68134.1943.2838, 68134.1943.2769, 68134.1943.10, 68134.1943.11, 68134.1943.12. Имотът бил придобит от наследодателя Георги Кръстев Стоянов по наследство от неговия баща Кръстьо Стоянов Игнатов, на чийто наследници била възстановена собствеността върху имот, представляващ неурегулирано дворно място /бивша нива/ с площ от 7522 кв.м., а по скица 8202 кв.м., представляващо имот пл. № 757, идентичен с имот пл. № 4554 плана от 1950г., находящ се в гр. София, кв. Бояна, в.з. Бояна, местността „Старчовец“, като по силата на съдебна делба-спогодба Георги Кръстев Стоянов получил в дял и изключителна собственост дял втори представляващ празно неурегулирано вилно място с площ от 2734 кв.м., съставляващо новообразуван имот пл. № 757-а по плана на гр. София - вилна зона Бояна, местността „Старчовец“; 3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1943.1032, адрес гр. София, район Витоша; площ: 1168 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 004404, 1032; съсед: 68134.1943.716, 68134.11943.810, 68134.1943.757, 68134.1943.1031. Имотът бил възстановен на наследниците на Кръстьо Стоянов Игнатов и поставен в дял и изключителна собственост на Трайчо Кръстев Стоянов, който починал и бил наследен от братята си Георги и Илия Стоянови, които получили реални дялове от имота въз основа на решение от 12.12.2000г., поправено с решение от 11.04.2001г. по гр.д. № 7779/1999г. по описа на Софийски районен съд 61 състав, като Георги Кръстев Стоянов получил в дял и изключителна собственост празно неурегулирано дворно място от 1168 кв.м., представляващо югоизточната реална част от имот пл. № 823 като част от имот пл. № 823, кад. Лист 0592 по плана на гр. София, вилна зона Бояна, местността „Старчовец“. Ищцата моли да се допусне делба на имотите при законните квоти - по  $\frac{1}{4}$  за нея и ответника и  $\frac{1}{2}$  за ответницата. Твърди, че имотът описан под номер едно се ползва изключително от ответника, от който претендира 200 лв. месечно обезщетение, като исковата молба да се счита за покана за плащане.

Ответникът Б. М. е депозирал в срок отговор на исковата молба, в който не оспорва иска за делба и квотите, при които да се допусне. Оспорва твърденията на ищцата, че не я допуска в сградата в първия поземлен имот, като сочи, че сградата е на два етажа, всеки етаж е самостоятелен жилищен обект със самостоятелен вход, като ответникът живее на втория етаж, а на първия живее ответницата, и не възразява ищцата да ползва  $\frac{1}{4}$  идеална част от втория етаж и дворното място, за което ищцата до момента не е отправяла искания и покани.

Ответницата С., действаща чрез настойника си Е. С., не е депозирала отговор. Депозирала е становище за съдебно заседание, в което не оспорва иска за делба.

В съдебно заседание страните молят за допускане делбата на имотите при посочените квоти. Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства и доводите на страните по реда на чл. 188 от ГПК, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

За да бъде постигната крайната цел на делбеното производство, а именно прекратяване на съществуваща съсобственост върху общата вещ, е необходимо да се установят следните предпоставки: да е налице състояние на съсобственост, т.е. няколко права на собственост на различни лица върху една и съща вещ, възникнало въз основа на конкретно правно основание, наличие на годен обект за делба и установяване обема на правата на съсобствениците, т.е. квотите им в имуществената общност.

С нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност, наследство и делба № 90 от 19.02.1966 г. Георги Кръстев Стоянов е признат за собственик на дворно място с площ 775 кв.м., съставляващо парцел XVII-7/60 в кв.59 по плана на гр. София, местността Бояна.

Видно от нотариален акт за възстановено право на собственост върху недвижим имот по ЗСПЗЗ № 77/1994 г., Трайчо Стоянов, Георги Стоянов и Илия Стоянов са признати за собственици на по 1/3 идеална част от дворно място с площ 7522 кв.м., по скица на фирма – 8202 кв.м., имот пл.№ 4554 по плана от 1950 г., находящ се в гр. София, община Витоша, к Бояна, в.з. Бояна, местността „Старчовец“.

Със съдебна делба-спогодба по гр.д.№ 10205/95 г. на СРС, в дял на Георги Кръстев Стоянов е поставен имот вилно място с площ от 2734 кв.м., съставляващо новообразуван имот пл.№ 757а по плана на София, вилна зона Бояна, м. Старчовец.

С решение от 12.12.2000 г. по гр.д.№ 7779/1999 г. на СРС, поправено с решение от 11.4.2001 г., в дял на Георги Кръстев Стоянов са поставени: 1. масивна жилищна сграда построена в парцел XVII-7/60, кв.59 по плана на гр. София, м. Бояна, с право на суперфиция на мястото, съставляващо парцел XVII, а по скица парцел IV 295 в кв. 60 по регулационния план на кв. Бояна; и 2. неурегулирано дворно място от 1168 кв.м. представляващо югоизточната реална част от имот пл.№ 823 в гр. София, вилна зона Бояна, м. Старчовец, ведно с едноетажна жилищна сграда застроена на 50,40 кв.м.

Следователно, на основание наследствено правоприемство, извършената делба-спогодба и на влязлото в сила съдебно решение, Георги Кръстев Стоянов е придобил процесните делбени имоти, а по приращение – и на построените в имотите сгради, за които не е установено друго основание.

Видно от удостоверение за наследници, Георги Кръстев Стоянов починал на 27.12.2005 г. и оставил за наследници преживяла съпруга, починала на 16.12.2016 г., и дъщери Д. Г. С. и Галя Г. Стоянова. След смъртта на майка им и по силата на наследственото правоприемство, по аргумент от чл.5 ЗН, всяка от дъщерите придобила по ½ идеална част от притежаваните от баща ѝ имоти. Галя Стоянова починала на 4.11.21 г., оставяйки за наследници децата си С. М. и Б. М., които по наследяване придобили по ¼ ид.част от имотите.

Следователно, между страните по делото е налице съсобственост по отношение на имотите и следва да се допусне делбата им при установените квоти.

Така мотивиран, съдът

**РЕШИ:**

ДОПУСКА да се извърши делба между С. Б. М., ЕГН \*\*\*\*\*, Б. Б. М., ЕГН \*\*\*\*\*, и Д. Г. С., ЕГН \*\*\*\*\*, действаща чрез настойника си Е. С. А. С., на следните съсобствени недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1942.1237, адрес гр. София, район Витоша, „Бояна“, ул. „Брезите“ № 10; площ: 389 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); предишен идентификатор: 68134.1942.295; номер по предходен план: 295, квартал 60, парцел IV /по нот. акт парцел XVII - 7/60 в квартал 59/; съсед: 68134.1942.291, 68134.1942.1238, 68134.1942.296, 68134.1942.1209, 68134.1942.292, заедно с построените в поземления имот СГРАДА е идентификатор 68134.1942.1237.1 със застроена площ 74 кв.м.; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; стар идентификатор 69134.1942.295.1 и СГРАДА с идентификатор 68134.1942.1237.2 със застроена площ 20 кв.м.; брой етажи: 1; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: гараж; стар идентификатор: 68134.1942.195.2.;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1943.757; адрес гр. София, район Витоша; площ: 2741 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; съсед: 68134.1943.1031, 68134.11943.1032, 68134.1943.810, 68134.1943.2838, 68134.1943.2769, 68134.1943.10, 68134.1943.11, 68134.1943.12.; номер по предходен план: имот пл. № 757, идентичен с имот пл. № 4554 по плана от 1950г., находящ се в гр. София, кв. Бояна, в.з. Бояна, местността „Старчовец“;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1943.1032, адрес гр. София, район Витоша; площ: 1168 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; номер по предходен план: 004404, 1032; съсед: 68134.1943.716, 68134.11943.810, 68134.1943.757, 68134.1943.1031, по предходен план - неурегулирано дворно място от 1168 кв.м., представляващо югоизточната реална част от имот пл. № 823 по плана на гр. София, вилна зона Бояна, местността „Старчовец“, при квоти: С. Б. М. – 1/4 ид.ч., Б. Б. М. – 1/4 ид.ч. и Д. Г. С. – 1/2 ид.ч

Решението може да бъде обжалвано с въззивна жалба пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчване на препис на страните.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_