

РЕШЕНИЕ

№ 341

гр. Пазарджик, 13.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, VIII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на тринадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Ц. Вълчева

при участието на секретаря Стоянка Миладинова
като разгледа докладваното от Ц. Вълчева Гражданско дело №
20235220101761 по описа за 2023 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството по делото е по иск за делба във фазата на допускането.

Подадена е искова молба от М. Г. П., с ЕГН *****, с адрес за призоваване: гр.Несебър, ул.“****”, обл.Бургас, с пълномощник адв.Ч. С. Ч. от АК-Пазарджик, с адрес: гр.Пазарджик, ул.“****” против А. Г. А., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Несебър, ул.“****”, обл.Бургас, Ц. С. Г., с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.****, общ.Пазарджик, М. А. Г., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Пазарджик, ул.“****”, Д. Н. К., с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.****А, общ.Пазарджик, Г. Н. Г., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Пазарджик, ул.“****”, П. И. Н., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул.“****”, М. С. Д., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Стамболийски, ул.“****”, З. С. З., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Стамболийски, ул.“****”, Т. С. Д., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Стамболийски ул.“****”, „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, ЕИК 203201537, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“****”, представлявано от управителя С. А. Р., в която ищцата твърди, че техен наследодател е Г. Н. В., роден на *****г., бивш жител на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, починал на *****г. и оставил за наследници 3 деца - Н. Г. В., с ЕГН *****, починал на

*****Г. и оставил за наследници ищцата и първите пет ответника; И. Г. Н., с ЕГН *****, починал на *****Г. и оставил за наследник шестия ответник и Ц. Г. С., с ЕГН *****, починала на *****Г. и оставила за наследници седмия, осмия и деветия ответник. Всичко това е видно от удостоверение за наследници изх.№59/04.08.2021г., издадено от кметство с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик.

Твърди, че в наследство на тях - страните, общият им наследодател Г. Н. В., роден на *****Г. оставил следните земеделски земи, признати и възстановени от Поземлена комисия - гр.Пазарджик с Решение №2В099 от 08.06.2000г. и Решение №2В015 от 07.04.2000г. в землището на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, както следва:

1/. Поземлен имот с идентификатор 63032.11.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „Д.”, целият с площ от 1100 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, категория на земята: Девета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 011016, при съседни на поземления имот: 63032.11.17; 63032.12.42; 63032.11.15; 63032.11.52; 63032.11.51.

2/. Поземлен имот с идентификатор 63032.41.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „К.”, целият с площ от 8654 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Девета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 041006, при съседни на поземления имот: 63032.41.24; 63032.41.5; 63032.41.25.

3/. Поземлен имот с идентификатор 63032.43.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „Д.”, целият с площ от 1740 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен

идентификатор: няма, с номер по предходния план: 043017, при съседи на поземления имот: 63032.43.15; 63032.43.16; 63032.43.19.

4/. Поземлен имот с идентификатор 63032.47.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****”, целият с площ от 2175 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Девета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 047015, при съседи на поземления имот: 63032.47.16; 63032.47.2; 63032.43.30; 63032.47.3.

5/. Поземлен имот с идентификатор 63032.49.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност “*****”, целият с площ от 2207 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Девета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 049017, при съседи на поземления имот: 63032.49.18; 63032.49.21; 63032.49.22; 63032.49.34; 63032.49.16.

6/. Поземлен имот с идентификатор 63032.65.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност “К.”, целият с площ от 2307 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Осма, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 065007, при съседи на поземления имот: 63032.65.3; 63032.65.6; 63032.65.45; 63032.65.8; 63032.65.2.

7/. Поземлен имот с идентификатор 63032.78.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „Ч.”, целият с площ от 2784 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Осма, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 078002, при съседи на

поземления имот: 63032.78.19; 63032.78.3; 63032.78.17; 63032.78.18; 63032.78.1.

8/. Поземлен имот с идентификатор 63032.103.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****”, целият с площ от 1106 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 103009, при съседи на поземления имот: 63032.103.10; 63032.103.4; 63032.103.8; 63032.102.19.

9/. Поземлен имот с идентификатор 63032.104.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****”, целият с площ от 2200 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 104028, при съседи на поземления имот: 63032.104.26; 63032.447.5; 63032.104.29; 63032.104.27.

10/. Поземлен имот с идентификатор 63032,140.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****”, целият с площ от 3308 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 140003, при съседи на поземления имот: 63032.140.8; 63032.140.7; 63032.140.4; 63032.140.9; 63032.140.2.

11/. Поземлен имот с идентификатор 63032.151.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****”, целият с площ от 870 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 151005, при съседи на

поземления имот: 63032.151.10; 63032.151.6; 63032.146.34; 63032.151.4.

12/. Поземлен имот с идентификатор 63032.152.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „Г.“, целият с площ от 690 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 152011, при съседи на поземления имот: 63032.153.12; 63032.152.12; 63032.152.10; 63032.152.27.

13/. Поземлен имот с идентификатор 63032.163.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „К.“, целият, с площ от 4263 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Четвърта, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 163046, при съседи на поземления имот: 63032.163.45; 63032.163.39; 63032.163.38; 63032.163.47; 63032.164.42.

14/. Поземлен имот с идентификатор 63032.417.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 417013, при съседи на поземления имот: 63032.417.61; 63032.417.15; 63032.417.14; 63032.417.12.

15/. Поземлен имот с идентификатор 63032.415.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 1800 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 415041, при съседи на поземления имот: 63032.415.43; 63032.415.48; 63032.415.40; 63032.415.22;

63032.415.42.

16/. Поземлен имот с идентификатор 63032.415.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****”, целият с площ от 700 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 415007, при съседи на поземления имот: 63032.415.67; 63032.415.9; 63032.415.8; 63032.415.6.

17/. Поземлен имот с идентификатор 63032.411.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „П.”, целият с площ от 999 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 411030, при съседи на поземления имот: 63032.411.31; 63032.411.32; 63032.411.29; 63032.411.33.

18/. Поземлен имот с идентификатор 63032.411.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „П.”, целият с площ от 1000 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 411005, при съседи на поземления имот: 63032.411.11; 63032.411.6; 63032.411.32; 63032.411.3; 63032.411.4.

19/. Поземлен имот с идентификатор 63032.404.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****”, целият с площ от 2000 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Трета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 404006, при съседи на поземления имот: 63032.404.7; 63032.404.9; 63032.404.15; 63032.404.119;

63032.404.5; 63032.175.2.

Твърди, че впоследствие с Нотариален акт за замяна на недвижим имот №14, том II, дело №164/2015г., с Акт на вписване №87, том 25, дело №2977/2015г. на Службата по вписванията – Пазарджик, наследникът Д. Н. К. прехвърлила наследствената си 1/12 ид. част от всички по-горе посочени поземлени имоти на С. А. Р.. От своя страна същата през 2017г., с Нотариален акт за замяна на недвижим имот №120, том II, дело №267/2017г., с Акт на вписване №172, том 39, дело №6476/2017г. на Службата по вписванията - Пазарджик прехвърлила 1/12 ид. част от всички тези поземлени имоти на „СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, с ЕИК 203201537, което впоследствие променило наименованието си на „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД.

Така към настоящия момент страните се явяват съсобственици на изброените по-горе имоти.

Твърди, че тези техни съсобствени земеделски имоти не могат доброволно да разделят.

Моли съда на основание чл.34 от ЗС да постанови решение за допускане до делба на горепосочените подробно имоти между страните, посочени в исковата молба, при квоти: За М. Г. П., с ЕГН ***** - 3/72 идеални части, за А. Г. А., с ЕГН ***** - 3/72 идеални части, за Ц. С. Г., с ЕГН ***** - 3/72 идеални части, за М. А. Г., с ЕГН ***** - 3/72 идеални части, за Г. Н. Г., с ЕГН ***** - 6/72 идеални части, за П. И. Н., с ЕГН ***** - 24/72 идеални части, за М. С. Д., с ЕГН ***** - 8/72 идеални части, за З. С. З., с ЕГН ***** - 8/72 идеални части, за Т. С. Д., с ЕГН ***** - 8/72 идеални части, за „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, ЕИК 203201537 - 6/72 идеални части.

Представя писмени доказателства.

В срока по чл.131 от ГПК по делото е постъпил писмен отговор на исковата молба от ответницата А. Г. А., с който е взето становище, че действително няма спор, че съделителите са наследници на Г. Н. В., роден на ***** г., бивш жител на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, починал на *****г. и оставил за наследници три деца - Н. Г. В., с ЕГН ***** , починал на *****г. и оставил за наследници, ищцата и първите пет ответника; И. Г. Н., с ЕГН ***** , починал на *****г. и оставил за

наследник шестия ответник и Ц. Г. С., с ЕГН *****, починала на *****г. и оставила за наследници, седмия, осмия и деветия ответник.

Заявява, че няма и спор, че в наследство на тях - страните, общият им наследодател Г. Н. В., роден на *****г. е оставил процесните земеделски земи, признати и възстановени от Поземлена комисия гр.Пазарджик с Решение №2В099 от 08.06.2000г. и Решение №2В015 от 07.04.2000г. в землището на с.Росен, обл.Пазарджик, общ.Пазарджик.

В тази връзка не възразява същите имоти да бъдат допуснати до делба, но възразява в производството като съделител да участва „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, ЕИК 203201537.

Оспорва Нотариален акт за замяна на недвижим имот №14, том II, дело №164/2015г., с Акт на вписване №87, том 25, дело №2977/2015г. на Службата по вписванията Пазарджик, с който наследникът Д. Н. К. е прехвърлила наследствената си 1/12 ид. част от всички процесни поземлени имоти на С. А. Р., както и Нотариален акт за замяна на недвижим имот №120, том II, дело №267/2017г., с Акт на вписване №172, том 39, дело №6476/2017г. на Службата по вписванията - Пазарджик, с който пък от своя страна - С. А. Р. прехвърлила 1/12 ид. част от всички тези поземлени имоти на „СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, с ЕИК 203201537, което впоследствие е променило наименованието си на „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД.

Твърди, че всички тези сделки са относително недействителни спрямо нея и другите сънаследници, тъй като макар и валидни спрямо тях, не прехвърлят права и в тази връзка делбата следва да се извърши единствено между наследниците по закон.

С оглед гореизложеното прави възражение по реда на чл.76 от ЗН, като моли съда да прогласи относителната недействителност на извършеното със сочените от нея по-горе сделки, а именно:

Нотариален акт за замяна на недвижим имот №14, том II, дело №164/2015г., с Акт на вписване №87, том 25, дело №2977/2015г. на Службата по вписванията - Пазарджик, с който наследникът Д. Н. К. е прехвърлила наследствената си 1/12 ид. част от всички процесни поземлени имоти на С. А. Р., както и Нотариален акт за замяна на недвижим имот №120, том II, дело №267/2017г., с Акт на вписване №172, том 39, дело №6476/2017г. на Службата по вписванията - Пазарджик, с който пък от своя страна С. А. Р. е

прехвърлила 1/12 ид. част от всички тези поземлени имоти на „СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, с ЕИК 203201537, което впоследствие е променило наименованието си на „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД.

В срока по чл.131 от ГПК по делото е постъпил писмен отговор на исковата молба и от ответницата Д. Н. К., с който заявява, че счита, че не е страна в настоящето производство, защото въпреки, че е наследник на Г. Н. В., към настоящия момент не притежава придобитите по наследство идеални части от индивидуализираните в исковата молба недвижими имоти.

Сочи, че както се посочва в исковата молба, с Нотариален акт за замяна на недвижим имот №14, том II, дело №164/2015г. е прехвърлила наследствената си 1/12 ид. ч. от всички посочени в исковата молба недвижими имоти.

При положение, че се установи наличие на идеални части, които не е прехвърлила с горесцитирания нотариален акт, моли да бъде допусната съдебна делба, при квоти, определени от съда. Дори да не се яви в съдебно заседание, моли да бъде даден ход на делото. Заявява, че няма да сочи нови доказателства, няма доказателствени искания на този етап.

В съдебно заседание пълномощникът на ищцата поддържат предявения иск за делба и моли съда да допусне до делба процесните недвижими имоти между съделителите - наследници, посочени в исковата молба и при посочените в нея квоти, с оглед направеното възражение по чл.76 от ЗН.

Процесуалният представител на ответника З. С. З. споделя същото становище.

С протоколно определение от 13.02.2024г., постановено в производството по делото е заличена като ответник и съделител в делбеното производство А. Г. А., поради настъпила смърт. Законният ѝ наследник - ищцата по делото, чрез пълномощника си, поддържа възражението ѝ по чл.76 от ЗН в съдебно заседание.

Съдът като взе предвид становищата на явилите се и представлявани страни и като обсъди събраните по делото писмени доказателства поотделно и в тяхната съвкупност, приема за установено следното:

От представените, приети и неоспорени писмени доказателства се установява, че ищцата и ответниците са съсобственици на процесните недвижими земеделски имоти, подробно описани в исковата молба и по-горе,

по наследство, в качеството им на наследници на: Г. Н. В., роден на *****, бивш жител на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, починал на *****Г. и оставил за наследници трите си деца - Н. Г. В., с ЕГН *****, починал на *****Г. и оставил за наследници ищцата и първите пет ответника по исковата молба; И. Г. Н., с ЕГН *****, починал на *****Г. и оставил за наследник шестия ответник по исковата молба и Ц. Г. С., с ЕГН *****, починала на *****Г. и оставила за наследници седмия, осмия и деветия ответници по исковата молба. Това е видно от представеното по делото Удостоверение за наследници изх.№59/04.08.2021г., издадено от кметство с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик.

В хода на производството по делото - на 18.01.2024г. почина първата ответница по исковата молба - А. Г. А., с ЕГН *****, видно от Удостоверение за наследници изх.№94-01-5235 от 13.02.2024г., издадено от Община Бургас. След смъртта си, същата остави за свои законен наследник сестра си - ищцата по делото М. Г. П., което се установява от същия документ.

От приетите по делото писмени доказателства е видно, че общият наследодател на страните - Г. Н. В. им е оставил в наследство процесните недвижими имоти - земеделски земи, находящи се в землището на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, признати и възстановени по реда на ЗСПЗЗ, от Поземлена комисия - гр.Пазарджик с Решение №2В099 от 08.06.2000г. и Решение №2В015 от 07.04.2000г.

С Нотариален акт за замяна на недвижим имот №14, том II, дело №164/2015г., с Акт на вписване №87, том 25, дело №2977/2015г. на Службата по вписванията - Пазарджик, наследникът Д. Н. К. е прехвърлила наследствената си 1/12 ид. част от всички процесни поземлени имоти на С. А. Р.. С Нотариален акт за замяна на идеални части от недвижими имоти с движима вещ №120, том II, дело №267/2017г., с Акт на вписване №172, том 39, дело №6476/2017г. на Службата по вписванията - Пазарджик С. А. Р. е прехвърлила 1/12 ид. част от всички процесни поземлени имоти на „СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, с ЕИК 203201537, което дружество впоследствие е променило наименованието си на „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД.

Приживе, с писмения отговор на исковата молба, ответницата А. Г. А. е

направила възражение по чл.76 от ЗН - за това, че сделките, касаещи процесните недвижими имоти, обективирани в посочените нотариални актове, са относително недействителни спрямо нея и другите сънаследници и е заявила искане за извършване на делбата между наследниците по закон. Възражението се поддържа от законния ѝ наследник - ищцата.

Възражението по чл.76 от ЗН, настоящият съдебен състав намира за допустимо и основателно.

При извършеното от ОСГК на ВКС тълкуване на разпоредбата на чл.76 от ЗН в Тълкувателно решение №1 от 19.05.2004г. на ВКС по тълк. дело №1/2004г., е прието, че тя намира приложение само по отношение на имущества, съсобствеността върху които произтича от наследяване, както е в настоящия случай. При извършено разпореждане с идеална част от сънаследствен имот, легитимирани да се позоват на така установената недействителност в делбен процес са само сънаследниците, които не са се разпоредили с дела си /т.1 от ТР №1/2004г./ - какъвто наследник е била приживе и ответницата А. Г. А.. Именно последната е заявила, че желае делбата да бъде извършена единствено между сънаследниците без участието на приобретателя. Възражението ѝ по чл.76 от ЗН се поддържа от наследника ѝ - ищцата, чрез нейния пълномощник в съдебно заседание. Поради това разпоредбата на чл.76 от ЗН следва да намери приложение в случая.

Предвид горното, възражението за относителна недействителност по смисъла на чл.76 от ЗН на сделките, касаещи процесните недвижими имоти, обективирани в приложените нотариални актове, се явява основателно.

Съгласно трайно установената и непротиворечива практика на ВКС /Решение №63/25.05.2010г. по гр.д. №8984/2008г. на II ГО на ВКС; Решение №103/18.07.2012г. по гр.д.№815/2012г. на I ГО на ВКС и други/ възражението по чл.76 от ЗН, направено в делбения процес, ползва всички сънаследници, а не само този, който го е упражнил. При направено дори само от един от сънаследниците възражение за относителна недействителност на извършено разпореждане със сънаследствен имот по смисъла на чл.76 от ЗН, ако възражението бъде прието за основателно, делбата следва да бъде извършена между всички сънаследници при права, определени по реда на чл.5-10 от ЗН.

Затова в случая, делбата ще следва да се допусне между сънаследниците.

Според доказателствата по делото, сънаследниците-съделители притежават следните права в съсобствеността: М. Г. П. - 6/72 идеални части, Ц. С. Г. - 3/72 идеални части, М. А. Г. - 3/72 идеални части, Д. Н. К. - 6/72 идеални части, Г. Н. Г. - 6/72 идеални части, П. И. Н. - 24/72 идеални части, М. С. Д. - 8/72 идеални части, З. С. З. - 8/72 идеални части и Т. С. Д. - 8/72 идеални части.

При тези данни ще следва да се допусне съдебна делба между ищцата и ответниците - сънаследници по отношение на процесните недвижими имоти, при посочените по-горе квоти.

Искът за делба ще следва да се отхвърли по отношение на ответника „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, ЕИК 203201537.

По изложените съображения, ПАЗАРДЖИШКИЯТ РАЙОНЕН СЪД

РЕШИ:

ОБЯВЯВА за относително недействителни спрямо сънаследниците М. Г. П., с ЕГН *****, Ц. С. Г., с ЕГН *****, М. А. Г., с ЕГН *****, Д. Н. К., с ЕГН *****, Г. Н. Г., с ЕГН *****, П. И. Н., с ЕГН *****, М. С. Д., с ЕГН *****, З. С. З., с ЕГН ***** и Т. С. Д., с ЕГН ***** извършените разпореждания с идеални части /1/12 ид.ч./ от процесните делбени недвижими имоти /подробно описани в мотивите на настоящето решение и в диспозитива по-долу/, обективирани в Нотариален акт за замяна на недвижим имот №14, том II, дело №164/2015г., с Акт на вписване №87, том 25, дело №2977/2015г. на Службата по вписванията - Пазарджик и в Нотариален акт за замяна на идеални части от недвижими имоти с движима вещ №120, том II, дело №267/2017г., с Акт на вписване №172, том 39, дело №6476/2017г. на Службата по вписванията - Пазарджик.

ДОПУСКА ДА СЕ ИЗВЪРШИ СЪДЕБНА ДЕЛБА между М. Г. П., с ЕГН *****, с адрес за призоваване: гр.Несебър, ул.“****”, обл.Бургас, Ц. С. Г., с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.****, общ.Пазарджик, М. А. Г., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Пазарджик, ул.“****”, Д. Н. К., с ЕГН *****, с постоянен адрес: с.****А, общ.Пазарджик, Г. Н. Г., с

ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Пазарджик, ул.“****”, П. И. Н., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул.“****”, М. С. Д., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Стамболийски, ул.“****”, З. С. З., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Стамболийски, ул.“****” и Т. С. Д., с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Стамболийски ул.“****” на следните недвижими имоти - земеделски земи:

1/. Поземлен имот с идентификатор 63032.11.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „Д.”, целият с площ от 1100 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, категория на земята: Девета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 011016, при съседни на поземления имот: 63032.11.17; 63032.12.42; 63032.11.15; 63032.11.52; 63032.11.51.

2/. Поземлен имот с идентификатор 63032.41.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „К.”, целият с площ от 8654 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Девета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 041006, при съседни на поземления имот: 63032.41.24; 63032.41.5; 63032.41.25.

3/. Поземлен имот с идентификатор 63032.43.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „Д.”, целият с площ от 1740 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 043017, при съседни на поземления имот: 63032.43.15; 63032.43.16; 63032.43.19.

4/. Поземлен имот с идентификатор 63032.47.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор

на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 2175 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Девета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 047015, при съседни на поземления имот: 63032.47.16; 63032.47.2; 63032.43.30; 63032.47.3.

5/. Поземлен имот с идентификатор 63032.49.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 2207 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Девета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 049017, при съседни на поземления имот: 63032.49.18; 63032.49.21; 63032.49.22; 63032.49.34; 63032.49.16.

6/. Поземлен имот с идентификатор 63032.65.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „К.“, целият с площ от 2307 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Осма, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 065007, при съседни на поземления имот: 63032.65.3; 63032.65.6; 63032.65.45; 63032.65.8; 63032.65.2.

7/. Поземлен имот с идентификатор 63032.78.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „Ч.“, целият с площ от 2784 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Осма, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 078002, при съседни на поземления имот: 63032.78.19; 63032.78.3; 63032.78.17; 63032.78.18; 63032.78.1.

8/. Поземлен имот с идентификатор 63032.103.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор

на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 1106 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 103009, при съседи на поземления имот: 63032.103.10; 63032.103.4; 63032.103.8; 63032.102.19.

9/. Поземлен имот с идентификатор 63032.104.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 2200 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 104028, при съседи на поземления имот: 63032.104.26; 63032.447.5; 63032.104.29; 63032.104.27.

10/. Поземлен имот с идентификатор 63032.140.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 3308 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 140003, при съседи на поземления имот: 63032.140.8; 63032.140.7; 63032.140.4; 63032.140.9; 63032.140.2.

11/. Поземлен имот с идентификатор 63032.151.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 870 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 151005, при съседи на поземления имот: 63032.151.10; 63032.151.6; 63032.146.34; 63032.151.4.

12/. Поземлен имот с идентификатор 63032.152.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „Г.“, целият с площ

от 690 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Пета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 152011, при съседни на поземления имот: 63032.153.12; 63032.152.12; 63032.152.10; 63032.152.27.

13/. Поземлен имот с идентификатор 63032.163.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „К.“, целият, с площ от 4263 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Четвърта, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 163046, при съседни на поземления имот: 63032.163.45; 63032.163.39; 63032.163.38; 63032.163.47; 63032.164.42.

14/. Поземлен имот с идентификатор 63032.417.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 300 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 417013, при съседни на поземления имот: 63032.417.61; 63032.417.15; 63032.417.14; 63032.417.12.

15/. Поземлен имот с идентификатор 63032.415.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 1800 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 415041, при съседни на поземления имот: 63032.415.43; 63032.415.48; 63032.415.40; 63032.415.22; 63032.415.42.

16/. Поземлен имот с идентификатор 63032.415.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с

площ от 700 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 415007, при съседни на поземления имот: 63032.415.67; 63032.415.9; 63032.415.8; 63032.415.6.

17/. Поземлен имот с идентификатор 63032.411.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „П.“, целият с площ от 999 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 411030, при съседни на поземления имот: 63032.411.31; 63032.411.32; 63032.411.29; 63032.411.33.

18/. Поземлен имот с идентификатор 63032.411.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „П.“, целият с площ от 1000 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, категория на земята: Десета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 411005, при съседни на поземления имот: 63032.411.11; 63032.411.6; 63032.411.32; 63032.411.3; 63032.411.4.

19/. Поземлен имот с идентификатор 63032.404.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност „*****“, целият с площ от 2000 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: Трета, предишен идентификатор: няма, с номер по предходния план: 404006, при съседни на поземления имот: 63032.404.7; 63032.404.9; 63032.404.15; 63032.404.119; 63032.404.5; 63032.175.2.

ПРАВАТА НА СТРАНИТЕ върху допуснатите до делба недвижими имоти - земеделски земи са, както следва: М. Г. П., с ЕГН ***** - 6/72 идеални части, Ц. С. Г., с ЕГН ***** - 3/72 идеални части, М. А. Г., с ЕГН ***** - 3/72 идеални части, Д. Н. К., с ЕГН ***** - 6/72

идеални части, Г. Н. Г., с ЕГН ***** - 6/72 идеални части, П. И. Н., с ЕГН ***** - 24/72 идеални части, М. С. Д., с ЕГН ***** - 8/72 идеални части, З. С. З., с ЕГН ***** - 8/72 идеални части и Т. С. Д., с ЕГН ***** - 8/72 идеални части.

ОТХВЪРЛЯ иска за делба по отношение на ответника „СР АГРОКОМПАНИЯ“ ЕООД, ЕИК 203201537, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“*****”, представлявано от управителя С. А. Р..

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба пред Пазарджишкия Окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Пазарджик: _____