

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 5309

гр. София, 02.02.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 69 СЪСТАВ**, в закрито заседание на втори февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **ВАНЯ Б. И. ЗГУРОВА**

като разгледа докладваното от **ВАНЯ Б. И. ЗГУРОВА** Гражданско дело № 20221110135913 по описа за 2022 година

По делото е постановено решение от 07.07.2023 г., с което е допусната съдебна делба. Решението е влязло в сила, поради което са налице предпоставките за насрочване на съдебно заседание за разглеждане във фазата по извършване на делбата.

Следва да бъде допуснато изслушването на съдебно-техническа експертиза, която да даде заключение относно възможността за поделяемост на допуснатия до делба имот по критериите, посочени в чл. 203 ЗУТ, като, ако такава е налице, да предложи варианти за разделянето му, с посочване на необходимите преустройства, както и да изготви пазарна оценка на делбения имот, съответно на всеки от дяловете, ако се предлага обособяването на такива.

Следва да бъде насрочено заседание за разглеждане на делото.

Така мотивиран, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

**ДОПУСКА** изслушване на съдебно-техническа експертиза, която, след оглед на имота, да даде заключение относно възможността за поделяемост на допуснатия до делба имот по критериите, посочени в чл. 203 ЗУТ, като, ако такава е налице, да предложи варианти за разделянето му, с посочване на необходимите преустройства, както и да изготви пазарна оценка на делбения имот, съответно на всеки от дяловете, ако се предлага обособяването на такива.

**ОПРЕДЕЛЯ** депозит за изготвяне на експертизата в размер на **550 лева, от които в размер на по 275 лева**, вносими от страните поравно, в едноседмичен срок от получаване на препис от настоящето определение.

**НАЗНАЧАВА** за вещото лице А. Б., тел. \*\*\*\*\*.

**УКАЗВА** на страните, че при невнасяне на депозит за допуснатата експертиза от който и да е от тях делото ще бъде внесено в архив на основание чл. 60, ал. 2 от Правилника за

администрация в съдилищата в сила от 22.8.2017 г.

**НАСРОЧВА** открито съдебно заседание за **09.04.2024 г. – 09,30 часа**, за когато да се призоват страните.

Препис от определението да се връчи на страните с призовката за заседанието.

**Вещото лице да се призове след представяне на доказателства за внесен депозит в пълен размер.**

Определението не подлежи на обжалване.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_